

ORD. N° 01D - _____/

ANT.: Su Ord. N° 3142 de fecha 11.03.2011, mediante el cual solicita el informe sobre pasajes o calles de Viña del Mar, para postulación al Programa de Pavimentos Participativos.

MAT.: Da respuesta.

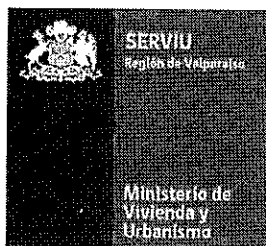
Valparaíso,

**DE : SR. JEFE OFICINA DE GESTION DE SUELOS
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A : SR. DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR**

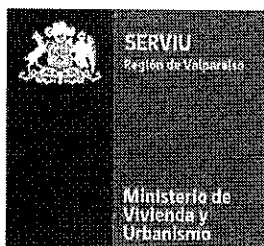
Tengo a bien referirme a su Ord. Citado en el antecedente, mediante el cual solicita informar respecto a calles y/o pasajes cuyas exigencias de pavimentación no fueron visadas por la Dirección de Obras Municipales, bajo el argumento de encontrarse emplazadas en loteos irregulares. Sobre el particular informo a Ud. en el cuadro siguiente la situación de las calles y/o pasajes consultados:

NOMBRE CALLE O PASAJE	TRAMO	SECTOR	PLANO	SITUACION LEGAL
PASAJE SIN NOMBRE	CALLE 14- FIN DE PASAJE	REÑACA ALTO NORTE	REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1790/1998 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	LOTEO IRREGULAR ACOGIDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 16.741
PASAJE SIN NOMBRE	GERANIOS-FIN DE PASAJE	SANTA JULIA	SIN ANTECEDENTES	SIN ANTECEDENTES
PASAJE QUEITAO	COPIHUES-CASA 80-B	GRANADILLAS 2	TRAMO ENTRE COPIHUES Y LOTE 80 BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO SEGÚN PLANO APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 80 DE FECHA 20/10/1980 D.O.M. DE VIÑA DEL MAR, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS, AGREGADO BAJO EL N° 1335/1980 DEL C.B.R. DE VALPARAISO TRAMO ENTRE LOTE 80A Y LOTE 80 B PLANO SV-7772 ACOGIDO AL DL 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 29/1998 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR;	PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833, APROBADO POR LA D.O.M DE VIÑA DEL MAR PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833
PROLONGACION PASAJE LLAIMA	PAVIMENTO EXISTENTE LLAIMA - QUEBRADA	GRANADILLAS 2	TRAMO CALLE LLAIMA BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO PLANO APROBADO POR RESOLUCIÓN D.O.M. N° 83 DEL 20/10/1980, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1335/1980 C.B.R. DE VALPARAISO	PLANO APROBADO POR DOM



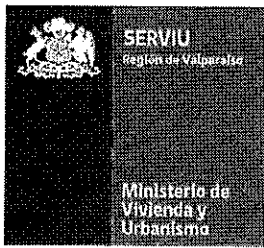
DIRECCIÓN REGIONAL
OFICINA DE GESTIÓN DE SUELOS

NOMBRE CALLE O PASAJE	TRAMO	SECTOR	PLANO	SITUACION LEGAL
PASAJE ABTAO	ALERCE-ABTAO	GRANADILLAS 2	TRAMO CALLE LLAIMA BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO PLANO APROBADO POR RESOL. D.O.M. N° 83 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1980. INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1335/1980 C.B.R. DE VALPARAISO	PLANO APROBADO POR DOM
PASAJE VOLTIO	MARIO RECORDON-FIN DE PASAJE	GRANADILLAS 4	TRAMO ENTRE M.RECORDON Y FIN DE PASAJE BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO, PLANO APROBADO POR RESOL. D.O.M. N° 83 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1980. INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1335/1980 C.B.R. DE VALPARAISO	PLANO APROBADO POR DOM
PROLONGACION PASAJE SANDALO	PAVIMENTO EXISTENTE SANDALO - ULTIMA CASA	GRANADILLAS 6	TRAMO SEÑALADO PLANO SV-7558 ACOGIDO AL D.L. 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1928/1997 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833
PASAJE VERONICA	LA PRADERA-ORIENTE Y PONIENTE	GRANADILLAS 5	TRAMO SEÑALADO PLANO SV-7560 ACOGIDO AL D.L. 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1752/1997 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833
PASAJE ALERCE	LA PRADERA-ORIENTE Y PONIENTE	GRANADILLAS 5	SIN ANTECEDENTES	SIN ANTECEDENTES
PASAJE UNION	PAV. EXISTENTE POMAIRE-VASCONCELLO	GRANADILLAS 3	TRAMO SEÑALADO PLANO SV-7560 ACOGIDO AL D.L. 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1752/1997 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR;	PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833
PASAJE RUBEN DARIO	CURANILAHUE-JACARANDA	GRANADILLAS 3 y 5	TRAMO SEÑALADO PLANO SV-7560 ACOGIDO AL D.L. 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1752/1997 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833
PASAJE LADERA	RUBEN DARIO-FIN DE PASAJE	GRANADILLAS 5	TRAMO SEÑALADO PLANO SV-7560 ACOGIDO AL D.L. 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1752/1997 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833



DIRECCIÓN REGIONAL
OFICINA DE GESTIÓN DE SUELOS

NOMBRE CALLE O PASAJE	TRAMO	SECTOR	PLANO	SITUACION LEGAL
PROLONGACION CURANILAHUE	PAVIMENTO EXISTENTE CIRCUNVALACION	GRANADILLAS 5	TRAMO SEÑALADO PLANO SV-7560 ACOGIDO AL D.L. 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1752/1997 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833
CALLE ALBATROS	PAVIMENTO EXISTENTE - PALOMA	SANTA INES - POBLACION LIBERTAD	TRAMO SEÑALADO PLANO SV-8897 ACOGIDO AL D.L. 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 2386/2001 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	PLANO SERVIU ACOGIDO AL DL 2.833
PATAGONIA	ENTRE LOS COPIHUES Y CAMARA DE ALCANTARILLADO	GRANADILLAS 2	TRAMO ENTRE LOS COPIHUES Y LOTE 79 INCLUSIVE BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO, PLANO APROBADO POR RESOLUCIÓN D.O.M. N° 83 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1980, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1335/1980 C.B.R. DE VALPARAISO. TRAMO ENTRE LOTE 79B Y LOTE 79 A PLANO SV-7772 ACOGIDO AL D.L. 2.833. INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 29/1998 C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	PLANO APROBADO POR DOM PLANO SERVIU ACOGIDO AL D.L. 2833
FUCSIA	PASAJE FUCSIA	GRANADILLAS 5	TRAMO ENTRE LA PRADERA Y LOTE 12 INCLUSIVE , BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO PLANO APROBADO POR RESOLUCIÓN D.O.M. N° 83 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1980. INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1335/1980 C.B.R. DE VALPARAISO TRAMO FRENTE LOTE 12 A PLANO SV-7560 ACOGIDO AL D.L. 2.833, INSCRITO EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADO BAJO EL N° 1752/1997C.B.R. DE VIÑA DEL MAR	PLANO APROBADO POR DOM PLANO SERVIU ACOGIDO AL D.L. 2833



Debo hacer presente a Ud. que en el contexto de la legislación vigente, solamente se definen como loteos irregulares aquellos en los cuales se han tipificado las causales establecidas en la Ley 16.741, para ser declarados como tales, lo que en cada caso se encuentra sancionado por el respectivo decreto supremo, que entre otras consideraciones, embarga la propiedad del loteador, para los fines de resguardar las obligaciones establecidas en el art. 136 del DFL N° 458, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

En lo que dice relación con las calles y/o pasajes emplazadas en loteos Serviu acogidos al DL 2.833, el Abogado de Serviu Sr. Carlos Rosenthal se encuentra solicitando una reunión con el Director de Obras Municipales, a fin de tratar el tema y buscar una solución al problema, atendido que existen precedentes que la Municipalidad de Viña del Mar ha ejecutado pavimentos participativos en calles que se encuentran en esta condición.

Saluda atentamente a Ud.



FEDERICO GORTAIRE PIZARRO
INGENIERO CONSTRUCTOR
JEFE OFICINA DE GESTION DE SUELOS

FGP / POA

Distribución:

- Destinatario
- Oficina de Gestión de Suelos
- Unidad de Regularización de Loteos
- Oficina de Partes

Nº interno : 01-D **Nº 4 1 1**

Nº de Partes: 3142/2011