



UNIDAD JURIDICA

AUTORIZA PRORROGA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 9 DEL DS 116 (V. Y U.) QUE REGLAMENTA EL SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

VALPARAÍSO, 30 ENE 2017

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA. N° ---276---

VISTOS

- a. El Decreto Ley N° 1305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b. El Decreto Supremo (V. Y U.) N° 397, de 24 de noviembre de 1976, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda;
- c. El artículo 9 del D.S. N° 116 (V. y U.) de 2015, que reglamenta el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social;
- d. La Resolución Exenta N°2104 de 1 de abril de 2015, que aprueba proyectos seleccionados en el primer cierre del llamado a presentación de proyectos habitacionales para el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social DS 116 (V. y U.) de 2014.
- e. La solicitud presentada por la Corporación de Desarrollo Habitacional de fecha 16 de enero de 2017 suscrito por Ricardo Marin Correa, Gerente General de la Corporación de Desarrollo Habitacional de Viña del Mar.
- f. El oficio N° 454 de 20 de enero de 2017 suscrito por Nuria Herrera Gederlini, Delegada Provincial de Serviu Valparaíso (S).
- g. El informe técnico de prórroga de fecha 17 de enero de 2017 suscrito por Susana Quezada Valdebenito, Supervisor de la Delegación Provincial de Valparaíso.
- h. El memorándum N° 12 de 23 de enero de 2017 del Jefe del Departamento de Planes y Programas (S) a la Sección Jurídica en el que se informa favorable la solicitud de prórroga.
- i. La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- j. El DS 18 de 29 de abril de 2016 (V. y U.) que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso.

CONSIDERANDO

1.- Que con fecha 16 de enero de 2017 la Corporación de Desarrollo Habitacional solicito a esta Secretaria Regional prórroga del plazo por el término de 180 días más para recepción de obras del proyecto denominado Condominio Puerta del Lago, sector Curauma, comuna de Valparaíso, compuesto por un total de 204 viviendas, de las cuales 163 están destinadas a cubrir la demanda habitacional de los sectores medios y 41 viviendas destinadas a cubrir la necesidad de sectores vulnerables. Se expone que las obras de construcción presentan un avance total de 58.69 % y la ejecución de las mismas debido a la necesidad de demolición de rocas mediante la utilización de explosivos.

2.- Que mediante oficio N° 454 de 20 de enero de 2017 suscrito por Nuria Herrera Gederlini, Delegada Provincial (S) de Serviu Valparaíso se informa favorablemente la solicitud de prórroga del plazo para recepción por el término solicitado por la Entidad.

3.- Asimismo se adjunta informe de prórroga de fecha 17 de enero de 2017 suscrito por Susana Quezada Valdebenito, Supervisor Delegación Provincial de Valparaíso que da cuenta del avance de las partidas en ejecución estimando que el avance total real total de obras referidas a las viviendas y a la urbanización de 58, 69%.

4.- Que evaluados los antecedentes por el Departamento de Planes y Programas de esta Secretaria Regional Ministerial, mediante memorándum N° 12 de 2017 suscrito por el Jefe (S) de dicho departamento, se recomienda autorizar la prórroga.

5.- Que el inciso 5 del artículo 9 del DS 116 de 2016 dispone que corresponderá al Secretario Regional Ministerial autorizar mediante resolución fundada la prórroga del plazo de hasta 180 días, para obtener la recepción municipal total de las viviendas del proyecto.

RESUELVO

1.- **PRORROGASE** el plazo de recepción de obras para el **Condominio Puerta del Lago, sector Curauma**, de la comuna de Valparaíso, por el término de 180 días contados desde el día siguiente al vencimiento anterior del plazo.

2.- **Se deja constancia** que transcurrido el plazo señalado precedentemente, no procede el otorgamiento de nuevos plazos de vigencia.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAISO



NPL/PAC/KCF

DISTRIBUCIÓN:

- Director SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Operaciones Habitacionales, SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Programación, SERVIU V Región;
- Delegación SERVIU Valparaíso;
- Departamento de Planes y Programas SEREMI;
- Corporación de Desarrollo Habitacional, 1 norte N° 525, Local B, Edificio Puente Quinta, Viña del Mar.
- Oficina de Partes.