



**UNIDAD JURIDICA**

**AUTORIZA PRORROGA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 9 DEL DS 116 (V. Y U.) QUE REGLAMENTA EL SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL.**

**VALPARAÍSO, 30 ENE 2017**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA. N° 30-272-17 /**

### **VISTOS**

- a. El Decreto Ley N° 1305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b. El Decreto Supremo (V. Y U.) N° 397, de 24 de noviembre de 1976, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda;
- c. El artículo 9 del D.S. N° 116 (V. y U.) de 2015, que reglamenta el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social;
- d. La Resolución Exenta N°2104 de 1 de abril de 2015, que aprueba proyectos seleccionados en el primer cierre del llamado a presentación de proyectos habitacionales para el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social DS 116 (V. y U.) de 2014.
- e. La solicitud presentada por la Constructora Bio Bio S.A. con fecha 2 de diciembre de 2016 suscrito por Domingo Valenzuela.
- f. El oficio N° 12 de 11 de enero de 2017 suscrito por Johnny Piraino Meneses, Delegado Provincial de Serviu Quillota.
- g. El informe técnico de prórroga de fecha 10 de enero de 2017 suscrito por Luis Romero Leiva , Supervisor de la Delegación Provincial de Quillota y Johnny Piraino Meneses, Delegado Provincial de Serviu Quillota.
- h. El memorándum N° 9 de 18 de enero de 2017 del Jefe del Departamento de Planes y Programas (S) a la Sección Jurídica en el que se informa favorable la solicitud de prórroga.
- i. La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- j. El DS 18 de 29 de abril de 2016 (V. y U.) que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso.

### **CONSIDERANDO**

- 1.- Que con fecha 2 de diciembre de 2016 la Constructora Bio Bio S.A. solicitó a la Delegación Provincial de Quillota prórroga del plazo por el término de 180 días más para recepción de obras del proyecto denominado Los Lúcumos de la comuna de Quillota, compuesto por un total de 78 viviendas, de las cuales 54 están destinadas a cubrir la demanda habitacional de los sectores medios y 24 viviendas destinadas a cubrir la necesidad de sectores vulnerables. Se expone que las obras de construcción presentan un avance total de 92 %.
- 2.- Que mediante oficio N° 12 de 11 de enero de 2017 suscrito por Johnny Piraino Meneses, Delegado Provincial de Serviu Quillota se informa favorablemente la solicitud de prórroga del plazo para recepción por el término solicitado por la Entidad.
- 3.- Asimismo se adjunta informe de prórroga de fecha 10 de enero de 2017 suscrito por Luis Romero Leiva , Supervisor de la Delegación Provincial de Quillota y Johnny Piraino Meneses,

Delegado Provincial de Serviu Quillota. que da cuenta del avance de las partidas en ejecución estimando que el avance total real total de obras referidas a las viviendas y a la urbanización de 92%.

4.- Que evaluados los antecedentes por el Departamento de Planes y Programas de esta Secretaria Regional Ministerial, mediante memorándum N° 9 de 2017 suscrito por el Jefe (S) de dicho departamento, se recomienda autorizar la prórroga.

5.- Que el inciso 5 del artículo 9 del DS 116 de 2016 dispone que corresponderá al Secretario Regional Ministerial autorizar mediante resolución fundada la prórroga del plazo de hasta 180 días, para obtener la recepción municipal total de las viviendas del proyecto.

7.-Que para autorizar la prórroga del plazo la norma requiere que el mismo se encuentre vigente al momento de otorgarla, sin embargo, pese a que la solicitud fue ingresada a esta Secretaria Regional Ministerial dentro de plazo, debido a un error administrativo de la institución dicha prórroga no fue formalizada oportunamente.

8.- Dado que dicho error no es imputable a la empresa Inmobiliaria sino a la Administración, se ha determinado regularizar dicha autorización mediante la presente resolución.

### RESUELVO

1.- **PRORROGASE** el plazo de recepción de obras para el Proyecto Los Lúcumos de la comuna de Quillota, por el término de 180 días contados desde el día siguiente al vencimiento anterior del plazo.

2.- **Se deja constancia** que transcurrido el plazo señalado precedentemente, no procede el otorgamiento de nuevos plazos de vigencia.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



RODRIGO URIBE BARAHONA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAISO



NPL/PAC/KCF

**DISTRIBUCIÓN:**

- Director SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Operaciones Habitacionales, SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Programación, SERVIU V Región;
- Delegación SERVIU Valparaíso;
- Departamento de Planes y Programas SEREMI;
- Constructora Bio Bio S.A. domiciliada en calle El canelo N° 2715, Providencia, Santiago.
- Oficina de Partes.