



**SE RECHAZA SOLICITUD DEL SUBSIDIO DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN PARA EL PROYECTO HABITACIONAL COLINAS DEL VALLE A EMPLAZARSE EN EL PREDIO ROL 9034-121, DE LA COMUNA DE SAN ANTONIO, POR LAS RAZONES QUE INDICA.**

VALPARAÍSO, 28 DIC 2017

RESOLUCION EXENTA N° --4014--

**VISTOS:**

- a) El D.L. N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las secretarías Regionales Ministeriales;
- c) El D.S. 49, que aprueba el Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, especialmente su artículo 35 letra a);
- d) Lo dispuesto en la Circular FSEV N° 058 de 20 de diciembre de 2012 que establece aclaraciones a la aplicación del subsidio diferenciado a la localización del Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- e) La solicitud de localización de fecha 08 de agosto de 2017, presentada por la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de San Antonio;
- f) La resolución N° 1535 de fecha 23 de febrero de 2017, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Vivienda, regulado por el D.S N° 49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos.
- g) El Memorándum N° 259 de fecha 20 de diciembre de 2017, del Departamento de Planes y Programas;
- h) La Resolución Exenta N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República que establece normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- i) El Decreto N° 18 (V. y U.) de fecha 29 de abril de 2016, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

1.- Con fecha 08 de agosto de 2017, la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de San Antonio, ha solicitado la aprobación del subsidio diferenciado a la localización para construcción en nuevos terrenos para el **Predio Rol 9034-121**, emplazado en Avenida Francisco de Paula Ginebra, sitio C1, Sector Llolleo, de la comuna de San Antonio, asociado al Proyecto Habitacional Colinas del Valle.

2.- Que revisados los antecedentes acompañados por el solicitante, y el informe de verificación elaborado por el Departamento de Planes y Programas de esta seremi, se comprueba que el Proyecto no cumple con los requisitos indicados en el D.S. N° 49 (V. y U.).

3.- Que de acuerdo a lo preceptuado en el art. 35 letra a) del D.S. N° 49, para acceder a este Subsidio Diferenciado a la Localización, el terreno en que se desarrollará el proyecto, deberá cumplir copulativamente con 8 requisitos, resultando especialmente relevante para estos efectos, aquel contemplado en un numeral segundo, el cual indica:

*Tratándose de proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos u operaciones de Adquisición de Vivienda Construida, deberán emplazarse, en a lo menos un 50% de su superficie, en el territorio operacional de una empresa sanitaria o contar con convenio suscrito de acuerdo al artículo 33 C del D.F.L. N° 382, (MOP), de 1989, Ley General de Servicios Sanitarios, o en el área de Servicio de un operador de servicios sanitarios rurales que consulte simultáneamente la prestación de agua potable y saneamiento domiciliario, primario o secundario, según lo establece la ley 20.998 que regula los servicios sanitarios rurales.*

4.- Que en virtud de lo consignado, el predio en referencia no cumple con el requisito indicado, toda vez que según certificado de Factibilidad N° 109982 de fecha 27 de julio de 2017, emitido por Esval, el inmueble ubicado en Avenida Francisco de Paula Ginebra, sitio C1, Sector Llolleo, de la comuna de San Antonio, Rol 9034-121, se encuentra en parte dentro de su territorio operacional en aproximadamente un 10%.

5.- Que por otra parte, esta Seremi verificó que la resolución N° 1535 de 23 de febrero de 2017, que llamó a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Vivienda, regulado por el D.S N° 49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos; si bien contemplaba una excepción en la materia, esta no resultaba aplicable para los casos en análisis.

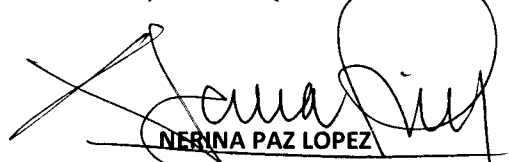
#### **RESUELVO:**

1.- **SE RECHAZA** solicitud de aprobación del subsidio diferenciado a la localización para construcción en nuevos terrenos para proyecto habitacional a emplazarse en el **Predio Rol 9034-121**, emplazado en Avenida Francisco de Paula Ginebra, sitio C1, Sector Llolleo, de la comuna de San Antonio, asociado al Proyecto Habitacional Colinas del Valle.


2.- **NOTIFÍQUESE** mediante carta certificada, la presente Resolución a la solicitante Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de San Antonio, informando que le asiste un plazo de cinco días desde la notificación de dicho acto administrativo para interponer los recursos de reposición en su contra, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 59 y siguientes de la Ley 19.880, sin perjuicio del recurso extraordinario de revisión establecido en el artículo 60 de la citada ley y de otros que el interesado pueda considerar oportunos.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



  
**NERINA PAZ LOPEZ**  
Secretario Regional Ministerial (s)  
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



  
**HGC/ PAC/ECN/KCF/FMA**  
**DISTRIBUCION**

- Ilustre Municipalidad de San Antonio, con domicilio en Av. Ramón Barros Luco N° 1881, San Antonio.
- OO.HH. SERVIU Valparaíso
- Unidad Jurídica SEREMI
- Departamento de Planes y Programas
- Oficina de Partes
- Archivo.