



DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

Deja sin efecto resolución N° 1263 de fecha 8 de mayo de 2017 y otorga nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidio habitacional DS N° 1 de doña Marcela Ubilla Carmona.

VALPARAÍSO, 30 OCT 2017

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA. N° ---3242--- /

VISTOS

- a. El Decreto Ley N° 1305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b. El Decreto Supremo (V. Y U.) N° 397, de 24 de noviembre de 1976, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda;
- c. El artículo 36 del D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta Sistema Integrado de Subsidio Habitacional;
- d. La Resolución Exenta N° 716 (V. y U.) de fecha 5 de Febrero de 2013, que dispuso el Primer Llamado Nacional 2013 para el Otorgamiento de Subsidios Habitacionales regulados por el D.S. N° 01 (V. y U.) de 2011 en sus Títulos I y II, y fija el monto de los recursos que se destinarán al financiamiento del subsidio directo.
- e. La Resolución Exenta N° 3445 (V. y U.) de fecha 17 de Mayo de 2013, que aprobó las nóminas de asignados correspondientes al Primer Llamado Nacional que resultaron beneficiados con Subsidios Habitacionales correspondientes a los Títulos I y II del D.S. 01 (V. y U.) de 2011.
- f. El Oficio Ord. N° 07849 de fecha 18 de Octubre de 2017, mediante el cual la Jefa de Operaciones Habitacionales del Serviu solicita que se otorgue nuevo plazo al certificado de subsidio habitacional de doña Marcela Ubilla Carmona;
- g. El Ingreso SERVIU N° 14831 de fecha 26 de Septiembre de 2017, por el cual la interesada solicita un nuevo plazo de vigencia para su certificado de subsidio, con el objeto de dar término al proceso de adquisición de una vivienda.
- h. La Resolución Exenta N° 1263 de fecha 8 de Mayo de 2017 de esta Secretaria Regional Ministerial, que otorga un nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidio de doña Marcela Ubilla Carmona.
- i. La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- j. El D.S. N° 18 (V. y U.) de fecha 29.04.2016, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, y

CONSIDERANDO

1. Que mediante Resolución Exenta N° 1263 de fecha 8 de Mayo de 2017, esta Secretaría Regional otorgó nuevo plazo de vigencia del certificado de subsidio habitacional de doña Marcela Ubilla Carmona por el término de 180 días a contar de la fecha de la mencionada resolución, es decir, hasta el día 4 de Noviembre de este año.



DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

2. Que mediante presentación de fecha 26 de Septiembre de 2017, doña Marcela Ubilla Carmona solicitó nuevo plazo para dar término a los trámites de adquisición de una vivienda. Expone que debido al tiempo transcurrido se venció la aprobación del crédito hipotecario y debió realizar nuevamente ese trámite, lo que hace necesario un nuevo plazo de vigencia del certificado respectivo para poder hacer efectivo dicho documento.
3. Que revisado el inciso segundo del artículo 36 del DS N° 1 de 2011, el plazo total del certificado de subsidio, incluidas sus prorrogas no puede superar el término de 60 meses (5 años) desde la emisión del certificado de subsidio. En consecuencia, dicho plazo expiraría el 6 de Junio de 2018, de no ser por nuestra Resolución Exenta N° 1263/2017.
4. Que en este contexto, corresponde interpretar dicha norma en beneficio del solicitante, toda vez que cumplió con todos los requisitos de postulación al programa, condición que le permitió obtener el certificado de subsidio, el cual de no haber presentado previamente la solicitud de aumento de plazo aún se encontraría vigente.
5. Que realizada la evaluación tanto el Departamento de Planes y Programas de esta Secretaria Regional Ministerial, como el SERVIU Región de Valparaíso han recomendado el otorgamiento del nuevo plazo de vigencia solicitado al certificado de subsidio mencionado.

RESUELVO

- 1.- **Dejase sin efecto** la Resolución Exenta N° 1263 de fecha 8 de Mayo de 2017, que otorga nuevo plazo de vigencia del subsidio habitacional DS N° 1 a doña Marcela Ubilla Carmona.
- 2.- **Otorgase** nuevo plazo de vigencia de 180 días a contar de la fecha de la presente resolución, al Certificado de Subsidio Habitacional DS N° 1 (V. y U.) 2011, N° de serie DS1T2 1-2013 NA01639, asignado a doña Marcela Ubilla Carmona.
- 3.- **Regístrese** la nueva fecha de vigencia en el certificado de subsidio habitacional individualizado precedentemente. Gestión que deberá realizar Serviu Región de Valparaíso.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



DISTRIBUCIÓN:

- Director SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Operaciones Habitacionales, SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Programación, SERVIU V Región;
- Departamento de Planes y Programas SEREMI;
- Gonzalo Vargas del Campo Morgado.
- Oficina de Partes.