



**AUTORIZA HOMOLOGACION SUBSIDIO DS 1 (V Y U) DE 2011 A SUBSIDIO DS 10 (V Y U) DE 2015 RESPECTO DE LOS BENEFICIARIOS QUE INDICA, ENTIDAD DE GESTIÓN RURAL SERVIU ISLA DE PASCUA.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° **---3126--**

VALPARAÍSO, **19 OCT 2017**

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en la Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El D.L. N° 1.305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c) El D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las secretarías Regionales Ministeriales;
- d) El D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, que aprueba el Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional;
- e) El D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, Reglamento del Programa de habitabilidad Rural;
- f) La Circular DPH-PHR N° 26 de 19 de julio de 2016 que imparte directrices y procedimientos para la implementación de disposiciones transitorias en el DS N° 10 (V y U).
- g) La Resolución Exenta N° 3129 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que aprueba el cuadro normativo de Estándar Técnico de Habitabilidad Rural, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 47 del párrafo I del capítulo V del DS N° 10 (V y U) de 2015.
- h) La Resolución Exenta N° 3130 (V. y U.), de 16 de mayo de 2016, que establece factores multiplicadores del monto del subsidio bases y grados de aislamiento, para las comunas del país que indica dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 9 del DS N° 10 (V. y U.) de 2015.
- i) La Resolución Exenta N° 3393 de 14 de octubre de 2016 que autoriza a Serviu Isla de Pascua para actuar como Entidad de Gestión Rural.
- j) La Resolución Exenta N° 144 de fecha 12.01.2016 que otorga subsidio habitacional, segundo llamado DS 1, modalidad individual.
- k) La Resolución Exenta N° 3100 de 18 de octubre de 2017 que otorga nuevo plazo de vigencia a subsidio habitacional.
- l) El oficio N° 7006 de 20 de septiembre de 2017 de la Jefa de Operaciones Habitacionales de Serviu Valparaíso a la Jefa de Planes y Programas de esta Secretaría Regional, mediante el cual solicita homologar el beneficio otorgado bajo la modalidad DS N° 1 a DS 10 de 2015 a las personas que indica.
- m) El memorándum 198-2017 de 11 de octubre de 2017 de la Jefa del Departamento de Planes y Programas, mediante el cual remite expediente y solicita proceder al proceso de homologación de subsidio habitacional de conformidad a la circular N° 26 de 19 de julio de 2016.
- n) Acta de evaluación de expediente de evaluación suscrita por Claudia Vergara Salvatierra, arquitecto-encargada de la Oficina Isla de Pascua.
- o) La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- p) El D.S. N°18, de fecha 29 de abril del año 2016, que designa al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

1. Mediante Resolución Exenta N° 8244, modificada por la resolución exenta N° 9271, ambas del 2015, del MINVU se llamó a postulación nacional al segundo llamado 2015 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el DS 1 (V. y U.) de 2011, en su título I, tramos 1 y 2, y título II, fijándose los recursos destinados a cada título, Región, tramo y alternativa de postulación.

2.- Que mediante Resolución Exenta N° 144 de 12 de enero de 2016, las personas que se indican a continuación fueron beneficiados con el subsidio habitacional establecido en el DS 1 (V y U.) 2011, Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, para operaciones de construcción en sitio propio, en su alternativa individual.

NOMBRE	CÉDULA IDENTIDAD	DV	TRAMO CSE	REGISTRO SOCIAL HOGARES	AHORRO
POKI TAU HEY GALDAMES	16.955.912	0	51% y 60%	22355264	52.06 UF
SEBASTIAN GUILLERMO YANCOVIC PAKARATI	13.553.045	k	40%	22680922	92.20 UF
CARLOS ALBERTO MAEA PUHI TUKI TEPANO	15.486.122	k	40%	43038693	53.65 UF
TEPIDO JONATHAN OKA LEON	17.661.797	7	81% y 90%	43559932	70.40 UF
ROSA GRACIELA ARAKI TUCKY	16.127.236	1	40%	22940949	31.36 UF

2.- Que por Resolución Exenta N° 3100 de 18 de octubre de 2017 que otorga nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidio habitacional DS N° 1.

3.- Que Resolución Exenta N° 3393 de 14 de octubre de 2016 autoriza a la Delegación SERVIU Isla de Pascua para actuar como Entidad de Gestión Rural.

4.- Que mediante el documento Cartola Hogar emitido por el Ministerio de Desarrollo Social, se acredita que las personas individualizadas precedentemente son parte del Registro Social de Hogares y los Tramos CSE.

5.- Se ha acreditado ahorro mediante copia del registro de cuenta de ahorro para la vivienda y copia de comprobante de depósito en efectivo en la misma cuenta, por los montos indicados en el numeral 1 precedente.

6.- El beneficiario ha acreditado tenencia de un inmueble que se emplaza en un sector rural ( Isla de Pascua), mediante certificado de ruralidad emitido por la Directora de Obras (S) de la Municipalidad de Isla de Pascua. Asimismo ha acreditado la tenencia del inmueble mediante acta de radicación suscrita por el Jefe de la Oficina Provincial de Isla de Pascua.

6.- Se adjunta ficha resumen elaborado por la Delegación de Serviu Isla de Pascua.

7.- Que mediante memorándum N° 196/2017 de 11 de octubre de 2017 del Departamento de Planes y Programas, dirigido a la Unidad Jurídica a través del cual se indica que el expediente de homologación cumple con todos los requisitos establecidos en la circular N° 26/2017.

#### **RESUELVO:**

1.- **Autorizase** homologación de subsidio habitacional de DS N° 1 ( V. y U.) 2011, Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, alternativa individual, para operaciones de construcción en sitio propio, otorgado a las personas que se individualizan en la siguiente tabla, mediante Resolución Exenta N° 144/2016 a **subsidio habitacional DS 10 ( V y U) de 2015, Programa de Habitabilidad Rural** presentado a trámite por la **Entidad de Gestión Rural Serviu Isla de Pascua, RUT N° 61.817.000-4.**

NOMBRE	CÉDULA IDENTIDAD	DV	ahorro	Subsidio a homologar	subsidio base+ factor incremento	Subsidio complementario	Asistencia Técnica	Fiscalización Técnica de obras	Total presupuesto
POKI TAU HEY GALDAMES	16.955.912	0	52.06 UF	1840 UF	1380 UF	460 UF	52.06 UF	93.215 UF	1892 UF
SEBASTIAN GUILLERMO YANCOVIC PAKARATI	13.553.045	k	92.20 UF	1880 UF	1420 UF	460 UF	92.200 UF	92.585 UF	1972 UF
CARLOS ALBERTO MAEA PUHI TUKI TEPANO	15.486.122	k	53.65 UF	1880 UF	1420 UF	460 UF	53.65 UF	92.585 UF	1933 UF
TEPIDO	17.661.797	7	70.40	1240 UF	780 UF	460 UF	70.398 UF	93.215 UF	1340 UF

JONATHAN OKA LEON			UF						
ROSA GRACIELA ARAKI TUCKY	16.127.236	1	31.36 UF	1940 UF	1480 UF	460 UF	31.360 UF	93.215 UF	1971 UF

**2.- Asignase** al proyecto señalado en el resuelvo 1 de la presente resolución exenta, para el pago de los subsidios de asistencia técnica, jurídica y social, de acuerdo a los montos establecidos en la Resolución Exenta N° 3131 ( v y U) de fecha 16 de mayo de 2016, además si procede el pago de factores multiplicadores del monto del subsidio bases de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, para proyectos emplazados en comunas y/ o localidades con distintos grados de aislamiento, de acuerdo a los montos establecidos en la resolución Exenta N° 3771 ( V. y U), de fecha 20 de junio de 2016, del DS N° 10 ( V y U) de 2015.

**3.-Establecese** que corresponderá al Serviu Valparaíso, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 10, (V y U), de 2015, conforme a lo establecido en la presente Resolución.

**4.- Establecese** que el monto definitivo de subsidios, asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, se ratificará al momento de la calificación del proyecto, dicho monto será imputado al programa y año de asignación original del subsidio que se identifica en la resolución señalada en el visto c) de la presente resolución.

**5.- Establecese** que la fecha máxima de ingreso de proyectos al Serviu es de 6 meses contados desde el día siguiente a la fecha de la presente resolución.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO



NPL/KCF/JCS

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU
- Departamento de Planes y Programas
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.