



Deja sin efecto resolución N° 665 de 8 de marzo de 2017, y otorga nuevo plazo de vigencia a certificado de subsidio habitacional DS N° 1 de don Sergio Cortés Peñaloza.

VALPARAÍSO, **28 SEP 2017**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° ---2878---

VISTOS

- a. El Decreto Ley N° 1305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b. El Decreto Supremo (V. Y U.) N° 397, de 24 de noviembre de 1976, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda;
- c. El artículo 36 del D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta Sistema Integrado de Subsidio Habitacional;
- d. La Resolución Exenta N° 6674 (V. y U.) de fecha 10 de Septiembre de 2013, que dispuso el Quinto Llamado Nacional de ese año para el otorgamiento de Subsidios Habitacionales regulados por el D.S. N° 01 (V. y U.) de 2011, Título I Tramo I.
- e. La Resolución Exenta N° 7995 (V. y U.) de fecha 6 de Noviembre de 2013, que modifica la Resolución Exenta N° 6674 y aprueba las nóminas de postulantes seleccionados que resultaron beneficiados en dicho llamado.
- f. El oficio N° 07027 de 21 de septiembre de 2017 mediante el cual la Jefa de Operaciones Habitacionales del Serviu solicita que se otorgue nuevo plazo al certificado de subsidio habitacional de don Sergio Cortés Peñaloza.
- g. La Resolución Exenta N° 665 de 8 de marzo de 2017 de esta Secretaria Regional Ministerial que otorga un nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidio de don Sergio Cortés Peñaloza.
- h. La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- i. El DS 18 de 29 de abril de 2016 (V. y U.) que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso.

CONSIDERANDO

1. Que mediante Resolución Exenta N° 665 de 8 de marzo de 2017 de esta Secretaría Regional se otorgó nuevo plazo de vigencia del certificado de subsidio habitacional de don Sergio Cortés Peñaloza por el término de 180 días a contar de la fecha de la mencionada resolución.

2. Que mediante Ingreso SERVIU N° 13751 de fecha 6 de septiembre de 2017, don Sergio Cortés Peñaloza informa que requiere mayor plazo de vigencia de su certificado de subsidio, con el objeto de dar término al proceso de adquisición de una vivienda.
3. Que revisado el inciso segundo del artículo 36 del DS N° 1 de 2011, el plazo total del certificado de subsidio, incluidas sus prórrogas no puede superar el término de 60 meses (5 años) desde la emisión del certificado de subsidio. En consecuencia, dicho plazo expiraría el 24 de noviembre de 2018 de no ser por nuestra Resolución Exenta N° 665 de 2017.
4. Que en este contexto, corresponde interpretar dicha norma en beneficio del solicitante, toda vez que cumplió con todos los requisitos de postulación al programa, condición que le permitió obtener el certificado de subsidio, el cual de no haber solicitado previamente la solicitud de aumento de plazo aún se encontraría vigente.
5. Que realizada la evaluación tanto el Departamento de Planes y Programas de esta Secretaria Regional Ministerial, como el SERVIU Región de Valparaíso han recomendado el otorgamiento del nuevo plazo de vigencia solicitado al certificado de subsidio mencionado.

RESUELVO

- 1.- **Dejase sin efecto** la Resolución Exenta N° 665 de 8 de marzo de 2017 que otorga nuevo plazo de vigencia del subsidio habitacional DS N° 1, de don Sergio Cortés Peñaloza.
- 2.- **Otórgase** nuevo plazo de vigencia de 180 días a contar de la fecha de la presente resolución, al Certificado de Subsidio Habitacional DS N° 1 (V. y U.) 2011, N° de serie DS1T1 7-2013 NA00782, asignado a don Sergio Enrique Cortés Peñaloza, cédula nacional de identidad N° 5.222.565-5.
- 3.- **Regístrese** la nueva fecha de vigencia en el certificado de subsidio habitacional individualizado precedentemente. Gestión que deberá realizar Serviu Región de Valparaíso.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAISO



HGC/KCF

DISTRIBUCIÓN:

- Director SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Operaciones Habitacionales, SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Programación, SERVIU V Región;
- Delegación SERVIU Valparaíso;
- Departamento de Planes y Programas SEREMI;
- Sr. Sergio Cortés Peñaloza
- Oficina de Partes.