



**RESUELVE RECURSO DE REPOSICIÓN
INTERPUESTO POR ENTIDAD PATROCINANTE
PROVECSO SPA RESPECTO DE CONJUNTO
HABITACIONAL EL MIRADOR COPROPIEDADES A-2,
A-4, A-5, B-1, B-6, C-1, y C-2**

VALPARAÍSO, 12 JUL 2017

RESOLUCION EXENTA N° 2055 /

VISTOS

- a.) El D.L 1305, publicado en el diario oficial del 09/02/76;
- b.) El D.S 397, publicado en el diario Oficial del 08/02/77;
- c.) El D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, que reglamenta Programa de Protección al Patrimonio Familiar;
- d.) La Resolución Exenta N° 1538 de fecha 23 de febrero de 2017, que regula Llamado Extraordinario a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, destinado a la atención de Condominios de Viviendas Sociales;
- e.) La Resolución N° 823, de fecha 22 de marzo del año 2017, que establece plazos para ingreso de expedientes en proceso de certificación;
- f.) Oficio N°1008, de fecha 10 de abril del 2017, que informa a las entidades patrocinantes del llamado a presentación de expedientes para certificación de copropiedades objeto del programa Mejoramiento de Condominios Sociales de la región de Valparaíso;
- g.) Ordinario N°1424, de fecha 23 de mayo del año 2017, que informa inadmisibilidad de expedientes presentados para certificación por parte de la entidad patrocinante Provecso Spa;
- h.) Ingreso de fecha 31 de mayo del año 2017, efectuado por la entidad patrocinante Provecso Spa;
- i.) La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- j.) La Resolución N° 254 de fecha 28 de marzo de 2002, que nombra a la suscrita en el cargo de Jefe de Departamento y el D.S. (V. y U.) N° 7 de fecha 19 de enero de 2015, que fija orden de subrogancia que indica.

CONSIDERANDO:

1. En el marco del proceso de certificación establecido en la Resolución Exenta N° 1538 de fecha 23 de febrero de 2017, la entidad patrocinante Provecso Spa, ingresó en nuestras dependencias expedientes de diversas copropiedades, que en el caso que nos convoca corresponden al Conjunto Habitacional El Mirador, Copropiedades A-2, A-4, A-5, B-1, B-6, C-1, y C-2.
2. Sin embargo, una vez realizada la revisión de los mismos por parte del equipo de Mejoramiento de Condominios Sociales, se declararon, a través del ordinario 1424 de fecha 23 de mayo del año 2017, inadmisibles 16 proyectos presentados por la mencionada entidad, específicamente respecto del Conjunto Habitacional El Mirador, ocurrió lo siguiente:

- **Copropiedad A-2:** No adjunta Plano del Conjunto habitacional inscrito en el CBR, no adjunta certificado formal de recepción definitiva emitido por la DOM correspondiente.
- **Copropiedad A-4:** No adjunta Plano del Conjunto habitacional inscrito en el CBR, no adjunta certificado formal de recepción definitiva emitido por la DOM correspondiente.
- **Copropiedad A-5:** No adjunta Plano del Conjunto habitacional inscrito en el CBR, no adjunta certificado formal de recepción definitiva emitido por la DOM correspondiente.
- **Copropiedad B-1:** No adjunta Plano del Conjunto habitacional inscrito en el CBR, no adjunta certificado formal de recepción definitiva emitido por la DOM, en carta firmada por ocupantes regulares de las viviendas no señala priorización de partidas.
- **Copropiedad B-6:** No adjunta Plano del Conjunto habitacional inscrito en el CBR, no adjunta certificado formal de recepción definitiva emitido por la DOM correspondiente.
- **Copropiedad C-1:** No adjunta Plano del Conjunto habitacional inscrito en el CBR, no adjunta certificado formal de recepción definitiva emitido por la DOM correspondiente.
- **Copropiedad C-2:** No adjunta Plano del Conjunto habitacional inscrito en el CBR, no adjunta certificado formal de recepción definitiva emitido por la DOM correspondiente.

3. Con fecha 31 de mayo del año 2017, la entidad patrocinante hace ingreso de recurso de reposición en contra del ordinario en comento específicamente respecto del Conjunto Habitacional El Mirador, señalando en lo medular lo siguiente: *"Respecto del plano del Conjunto habitacional, se aclara que no existe en el Conservador de Bienes Raíces, respecto del certificado de recepción definitiva del DOM que se encontraba incompleto, se ingresa fotocopia correspondiente y legible, y respecto de la copropiedad B-1 se ingresa carta firmada por los ocupantes regulares con la priorización de partidas..."*

4. De lo anteriormente expuesto, queda de manifiesto que la entidad no cumplió en tiempo y forma con dos de los requisitos establecidos en la Resolución Exenta N°1538 del 23 de febrero del 2017, específicamente el contenido en la letra d.), g.) y en el caso de la copropiedad B-1 se suma el incumplimiento de la letra e.). Lo anterior se logra demostrar de la siguiente manera:

- **Requisito resuelvo 7 letra d.) plano del Conjunto Habitacional archivado en el Conservador de Bienes Raíces:** Se verificó un incumplimiento por cuanto el resuelvo 7 del llamado dispone, *"Al momento de su presentación en la SEREMI, el expediente deberá contener los siguientes antecedentes", letra d.) "Plano del Conjunto Habitacional, archivado en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. Si por caso fortuito o de fuerza mayor, debidamente justificado, dicho plano no se encontrara en el archivo, excepcionalmente se podrá acompañar un plano visado por el Director de Obras Municipales"*, y sucede que al momento del ingreso del expediente la entidad no justificó la no existencia del plano en el CBR y por tanto no cumplió.
- **Requisito resuelvo 7 letra e.) carta firmada por los ocupantes regulares con la priorización de partidas:** Se verificó un incumplimiento por cuanto el resuelvo 7 del llamado dispone, *"Al momento de su presentación en la SEREMI, el expediente deberá contener los siguientes antecedentes, letra e.) "Carta firmada por los ocupantes regulares de las viviendas, que representen, a lo menos al 60% de las unidades de la copropiedad postulante, en la que declaren conocer y aceptar los alcances del programa, los antecedentes del Expediente, el diagnóstico y la priorización de partidas entregados por la Municipalidad, la PSAT, el SERVIU o la SEREMI, según corresponda..."* sin embargo al momento del ingreso del expediente la carta firmada por los ocupantes regulares de la copropiedad no tenía la priorización de partidas, estando los espacios en blanco.

- **Requisito resuelvo 7 letra g.) Certificado de Recepción de Obras, emitido por la Dirección de Obras Municipales respectiva:** Se verificó el incumplimiento por parte de la entidad respecto de este requisito, por cuanto la entidad al momento de ingresar el expediente a esta Seremi, lo que ingresa es una fotocopia de una fotografía de una parte de un certificado de recepción definitiva, el que además se encontraba borroso en algunos sectores.
- 5. A mayor abundamiento estos requisitos fueron nuevamente informados a la entidad a través del Oficio N°1008, de fecha 10 de abril del año 2017, específicamente en el número 7 del mismo. Inclusive en el número 8 del oficio en comento se indicó *"Los expedientes deberán presentarse con la totalidad de los documentos señalados en el numeral precedente, en caso de presentarse de forma incompleta, por ejemplo, sin firmas, o con datos incompletos, serán devueltos sin ser revisados de acuerdo a lo establecido en el resuelvo 8, inciso segundo de la Resolución Exenta N°1538 (V. y U.)"*, y en el número 13 se indicó *"Se hace presente que los expedientes puede ser declarados inadmisibles por los motivos latamente señalados en el presente oficio y en la Resolución Exenta N°1538, ello a través de un acto administrativo que así lo disponga, como tal, el acto administrativo puede ser objeto de la interposición de recurso de reposición, que en ningún caso es equivalente a un nuevo plazo que permita completar información, o ingresar nuevos antecedentes que complementen o reemplacen la información originalmente ingresada"*
- 6. Por lo anteriormente señalado, y lo dispuesto en Resolución Exenta N°1538 del 23 de febrero del 2017, el Oficio N°1008, numeral 7, 8 y 13, de fecha 10 de abril del 2017.

RESUELVO:

1.- RECHAZAR RECURSO DE REPOSICIÓN interpuesto por la Entidad Patrocinante Provecso Spa, en contra del Ordinario N° 1424 en la parte que se refiere a la declaración de inadmisibilidad del Conjunto Habitacional El Mirador Copropiedades A-2, A-4, A-5, B-1, B-6, C-1, y C-2, de fecha 23 de mayo de 2017.

2.- NOTIFÍQUESE la presente Resolución por carta certificada enviada mediante Correos de Chile al recurrente individualizado en el resuelvo 1.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



NERINA PAZ LOPEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO



HGC/CAL/BLA/ARM
DISTRIBUCIÓN

- Entidad Patrocinante Provecso Spa, calle Urriola N°332, oficina 21, Valparaíso.
- Conjunto El Mirador, Copropiedad A-2, Calle Guatemala 1943 depto. #13, comuna de Quilpué.
- Conjunto El Mirador, Copropiedad A-4, Calle Haití 1962 depto. #33, comuna de Quilpué.
- Conjunto El Mirador, Copropiedad A-5, Calle Panamá 850 depto. #21, comuna de Quilpué.
- Conjunto El Mirador, Copropiedad B-1, Calle Alessandri 609 depto. #22, comuna de Quilpué.
- Conjunto El Mirador, Copropiedad B-6, Calle México 1890, depto. #34, comuna de Quilpué.
- Conjunto El Mirador, Copropiedad C-1, Calle El Salvador 1898, depto. #33, comuna de Quilpué.
- Conjunto El Mirador, Copropiedad C-2, Calle Panamá 1898, depto. #31, comuna de Quilpué.
- Encargado Regional Programa de Mejoramiento de Condominios Sociales.
- Unidad Jurídica Seremi.
- Encargada de PPFF, Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Valparaíso.
- Archivo.