

CONSIDERANDO:

1.- Que mediante Resolución Exenta N° 1538 de fecha 23 de febrero de 2017, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se estableció un llamado extraordinario a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el capítulo II del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, para la atención a Condominios de Viviendas Sociales que presenten un alto nivel de deterioro, con la finalidad de efectuar intervenciones en ellos tendientes a mejorar la calidad de vida de sus residentes.

2.- Que mediante Ordinario N°1008, de fecha 10 de abril del año 2017, se informó a las Entidades Patrocinantes de la Región de Valparaíso sobre el proceso de presentación de expedientes de Conjuntos Habitacionales conforme a los requisitos establecidos en la Resolución Exenta N° 1538, a fin de que sean ingresados a esta Secretaría para que puedan ser certificados como Copropiedades Objeto del Programa.

3.-Que, mediante ingreso de fecha 08 de mayo de 2017, la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Valparaíso presentó a esta SEREMI el expediente de copropiedad Villa Rodríguez Ltda., del Conjunto Habitacional Villa Rodríguez Ltda., de la comuna de Valparaíso, a fin de que éste sea evaluado para ser certificada como copropiedad objeto del Programa Mejoramiento de Condominios Sociales.

4.- Que con fecha 06 de junio de 2017, se comunicó a la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Valparaíso, mediante correo electrónico, sobre las observaciones que presenta el expediente ingresado por ésta, a fin de que sean subsanadas a la brevedad.

5.- Que con fecha 20 de junio de 2017, la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Valparaíso, reingresa expediente de la copropiedad Villa Rodríguez Ltda., del Conjunto Habitacional Villa Rodríguez Ltda., debidamente subsanado conforme a las observaciones comunicadas mediante correo electrónico indicado precedentemente.

6.- De la revisión de los antecedentes de la copropiedad Villa Rodríguez Ltda., del Conjunto Habitacional Villa Rodríguez Ltda., se pudo verificar el cumplimiento, tanto de forma y de fondo, de cada uno de los requisitos establecidos en la Resolución Exenta N°1538, principalmente lo dispuesto en el resuelvo N° 7, lo cual se consigna en informe de aprobación de expediente elaborado por las profesionales del equipo del programa Mejoramiento de Condominios Sociales.

7.- Que el resuelvo N° 5 de la Resolución Exenta N° 1538/2017, dispone que el llamado a postulación contempla dos modalidades de postulación: El subsidio a la familia y el subsidio a la comunidad de copropietarios. En este contexto, se ha verificado que el expediente que mediante el presente acto se certifica, cumple los requisitos establecidos en el resuelvo N° 11, esto es, para postular a la modalidad subsidio a la familia. Es por ello que procedo a resolver lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1.- CERTIFIQUESE como Copropiedad Objeto del Programa Mejoramiento de Condominios Sociales para postular a la modalidad subsidio a la familia, a la **copropiedad Villa Rodríguez Ltda.**, del Conjunto Habitacional Villa Rodríguez Ltda., de la comuna de Valparaíso. Esta copropiedad cuenta con un total de 65 unidades de departamentos cuyo superficie promedio es de 65 m².

Esta copropiedad es presentada por Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Valparaíso, en virtud de haber cumplido con todos los requisitos establecidos en la Resolución Exenta N° 1538 de fecha 23 de febrero de 2017.

Se hace presente que si en el periodo de tiempo que media entre la presente certificación y la postulación ante SERVIU, el grupo postulante lograra formalizar la copropiedad en los términos establecidos en el inciso final del resuelvo N° 5 letra b), de la mencionada resolución, esto es, contar con reglamento de copropiedad inscrito en el Conservador de Bienes Raíces, comité de administración vigente y RUT de la copropiedad otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, deberá presentar dichos antecedentes ante esta Secretaría Regional a fin de modificar la presente resolución en el sentido de certificar el expediente para postular a la modalidad subsidio a la comunidad de copropietarios.

2.- ESTABLÉZCANSE, como partidas prioritarias a ejecutar, las que se señalan a continuación:

PARTIDAS PRIORIZADAS				
COMPLEJO CONSTRUCTIVO		ELEMENTO A INTERVENIR	NIVEL DE INTERVENCIÓN	A CUMPLIR
PRIORIDAD N°1	TECHUMBRE	CUBIERTA	REPOSICIÓN	ITEMIZADO TECNICO
		ESTRUCTURA	REPARACIÓN	ITEMIZADO TECNICO
		AISLACIÓN TÉRMICA	REPOSICIÓN	ITEMIZADO TECNICO / OGUC
		CANALES Y BAJADAS DE AGUA LLUVIA	REPOSICIÓN	ITEMIZADO TECNICO
PRIORIDAD N°2	FACHADA	MUROS	MANTENCIÓN CON ESQUEMA HIDROREPELENTE	ITEMIZADO TECNICO/ RECOMENDACIONES TÉCNICAS CCSS
PRIORIDAD N°3	CAJA ESCALA	MUROS	MANTENCIÓN CON ESQUEMA HIDROREPELENTE	ITEMIZADO TECNICO/ RECOMENDACIONES TÉCNICAS CCSS
PRIORIDAD N°4	PERIMETRO EDIFICIO	CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	CONSTRUCCIÓN	ITEMIZADO TECNICO/ RECOMENDACIONES TÉCNICAS CCSS
		VEREDAS PERIMETRALES	CONSTRUCCIÓN	ITEMIZADO TECNICO/ RECOMENDACIONES TÉCNICAS CCSS
PRIORIDAD N°5	BLOCK	PUERTA DE ACCESO	REPOSICIÓN	ITEMIZADO TECNICO
PRIORIDAD N°6	LIMITES DE LA COPROPIEDAD	CIERRE PERIMETRAL ¹	CONSTRUCCIÓN	ITEMIZADO TECNICO/CERTIFICADO INFORMES PREVIAS CERTIFICADO DE LÍNEA

NOTA: En el caso de no alcanzar los recursos para la totalidad de las partidas precedentes, deberá respetarse el orden de prioridad, indicado en cuadro anterior.

¹ Se considera solo para el sector posterior de la copropiedad con el fin de reconstruir la zona de terreno que presenta mayor riesgo de deslizamiento.

3.- AUTORÍCESE, conforme lo establece el resuelvo N° 19 y N° 20 de la Resolución Exenta N° 1538, de fecha 23 de febrero de 2017, la posibilidad de complementar el subsidio base con los siguientes subsidios solicitados en proceso de certificación:

A.- INCREMENTO AL SUBSIDIO - RESUELVO 19 RES EX. 1538/2017		
INCREMENTO	COMPLEJO CONSTRUCTIVO	PARTIDA ASOCIADA
INCREMENTO ASBESTO CEMENTO	-----	-----
INCREMENTO POR AMBIENTE SALINOS – HASTA 10 UF	INCREMENTO DE SUBSIDIO BASE	INCREMENTO DE SUBSIDIO BASE
INCREMENTO DE RIESGO – HASTA 50 UF	DESLINDES DE COPROPIEDAD Y BALCONES DE EDIFICIOS	MUROS DE CONTENCIÓN, CONTROL DE EROSION TERRENO Y REPARACIÓN ESTRUCTURAL DE BALCONES.
INCREMENTO DE EFICIENCIA ENERGETICA Y/O ACONDICIONAMIENTO TERMICO – HASTA 50 UF	COPROPIEDAD	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACION LED BAJO ESTANDAR RESOL. N°6309/2017
INCREMENTO PARA PLAGAS – HASTA 5 UF	TECHUMBRE, ALEROS Y PERIMETRO DE LA COPROPIEDAD	ERRADICACIÓN DE PLAGA DE PALOMAS Y ROEDORES EINSTALACION DE ELEMENTOS DISUASIVOS

NOTA: TODAS LAS PARTIDAS DE ILUMINACIÓN FOTOVOLTAICA DEBERAN REGIRSE POR LA RESOLUCIÓN EX. N° 6309/ 2017, QUE APRUEBA ESTANDARES PARA PROYECTOS DE ILUMINACIÓN FOTOVOLTAICA.

B.- SUBSIDIO ADICIONAL - RESUELVO 20 RES EX. 1538/2017		
ADICIONAL	COMPLEJO CONSTRUCTIVO	PARTIDA ASOCIADA
----	----	-----
----	----	-----

4.- SE SANCIONAN, los siguientes puntajes de prelación de acuerdo al resuelvo 17 Resolución Exenta N°1538/23 febrero 2017

VARIABLE	CATEGORIA ASOCIADA	PUNTAJE DE PRELACIÓN
Antigüedad de la copropiedad según año de construcción	1979	70
Superficie Promedio de las unidades de vivienda del conjunto habitacional de la vivienda	65 M2	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


NERINA PAZ LOPEZ

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAISO




HGO/BLA/MDL/CHV
DISTRIBUCIÓN:

- PSAT ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO, Calle Prat 856 oficina 1 entpiso, Valparaiso.
- Encargado Regional Programa Mejoramiento de Condominios Sociales, SEREMI V Región;
- Jefe Departamento Planes y Programas, SEREMI V Región;
- Oficina de Partes.