



**PROGRAMA MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS SOCIALES**

**CERTIFICA A COPROPIEDAD 7, DEL CONJUNTO HABITACIONAL NUEVA DINAMARCA, DE LA COMUNA DE VILLA ALEMANA, COMO OBJETO DEL PROGRAMA MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS SOCIALES REGULADO POR RESOLUCIÓN EXENTA N° 1538 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2017.**

**-7 JUL 2017**

**VALPARAÍSO,**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

<b>RESOLUCIÓN</b>	<b>EXENTA.</b>	<b>N°</b>
_____ /	<b>---</b>	<b>1973--</b>

**VISTOS:**

- a.) El D.L 1305, publicado en el diario oficial del 09/02/76;
- b.) El D.S 397, publicado en el diario Oficial del 08/02/77;
- c.) El D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, que reglamenta Programa de Protección al Patrimonio Familiar;
- d.) La Resolución Exenta N° 1538 de fecha 23 de febrero de 2017, que regula Llamado Extraordinario a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, destinado a la atención de Condominios de Viviendas Sociales;
- e.) La Resolución Exenta N° 823 de fecha 22 de marzo de 2017, que aprueba acta de directorio regional de programa Mejoramiento de Condominios Sociales;
- f.) La Resolución N° 1008, de fecha 10 de abril del año 2017, que informa a las entidades patrocinantes del llamado a presentación de expedientes para certificación de copropiedades objeto del programa Mejoramiento de Condominios Sociales de la región de Valparaíso, y establece plazos para ingreso de expedientes en proceso de certificación;
- g.) El Oficio S/N de la Entidad Patrocinante Cumbres del Valle Gestión y Asesorías Ltda, de fecha 12 de mayo de 2017, mediante el cual presenta el expediente de copropiedad 7, del Conjunto Habitacional Nueva Dinamarca, de la comuna de Villa Alemana;
- h.) El correo electrónico de fecha 06 de junio de 2017, de esta SEREMI dirigido a la Entidad Patrocinante Cumbres del Valle Gestión y Asesorías Ltda, mediante el cual se informan observaciones a expediente presentado para certificación;
- i.) La Carta N°0 de Entidad Patrocinante Cumbres del Valle Gestión y Asesorías Ltda, de fecha 20 de junio de 2017, mediante el cual subsana observaciones;
- j.) El informe de aprobación de expediente N° 46/2017 de fecha 22 de junio de 2017, suscrito por las profesionales del equipo del Programa Mejoramiento de Condominios Sociales;
- k.) La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- l.) El D.S. N° 18 (V. y U.), de fecha 29 de abril de 2016, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la Región de Valparaíso.

## **CONSIDERANDO:**

- 1.- Que mediante Resolución Exenta N° 1538 de fecha 23 de febrero de 2017, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se estableció un llamado extraordinario a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el capítulo II del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, para la atención a Condominios de Viviendas Sociales que presenten un alto nivel de deterioro, con la finalidad de efectuar intervenciones en ellos tendientes a mejorar la calidad de vida de sus residentes.
- 2.- Que mediante Ordinario N°1008, de fecha 10 de abril del año 2017, se informó a las Entidades Patrocinantes de la Región de Valparaíso sobre el proceso de presentación de expedientes de Conjuntos Habitacionales conforme a los requisitos establecidos en la Resolución Exenta N° 1538, a fin de que sean ingresados a esta Secretaría para que puedan ser certificados como Copropiedades Objeto del Programa.
- 3.-Que, mediante ingreso de fecha 12 de mayo de 2017, la Entidad Patrocinante Cumbres del Valle Gestión y Asesorías Ltda presentó a esta SEREMI el expediente de copropiedad 7, del Conjunto Habitacional Nueva Dinamarca, de la comuna de Villa Alemana, a fin de que éste sea evaluado para ser certificada como copropiedad objeto del Programa Mejoramiento de Condominios Sociales.
- 4.- Que con fecha 06 de junio de 2017, se comunicó a la Entidad Patrocinante Cumbres del Valle Gestión y Asesorías Ltda, mediante correo electrónico, sobre las observaciones que presenta el expediente ingresado por ésta, a fin de que sean subsanadas a la brevedad.
- 5.- Que con fecha 20 de junio de 2017, la Entidad Patrocinante Cumbres del Valle Gestión y Asesorías Ltda, reingresa expediente de la copropiedad 7, del Conjunto Habitacional Nueva Dinamarca, debidamente subsanado conforme a las observaciones comunicadas mediante correo electrónico indicado precedentemente.
- 6.- De la revisión de los antecedentes de la copropiedad 7, del Conjunto Habitacional Nueva Dinamarca, se pudo verificar el cumplimiento, tanto de forma y de fondo, de cada uno de los requisitos establecidos en la Resolución Exenta N°1538, principalmente lo dispuesto en el resuelvo N° 7, lo cual se consigna en informe de aprobación de expediente elaborado por las profesionales del equipo del programa Mejoramiento de Condominios Sociales.
- 7.- Que el resuelvo N°5 de la Resolución Exenta N°1538/2017, dispone que el llamado a la postulación contempla dos modalidades de postulación: El subsidio a la familia y el subsidio a la comunidad de copropietarios. En este contexto, se ha verificado que el expediente que mediante el presente acto se certifica, cumple los requisitos establecidos en el resuelvo N°11 o 12, esto es, para postular a la modalidad subsidio a la comunidad de copropietarios. Es por ello que procedo a resolver lo siguiente:

## **RESOLUCIÓN:**

**1.- CERTIFIQUESE**, como Copropiedad Objeto del Programa Mejoramiento de Condominios Sociales para postular a la modalidad subsidio a la comunidad de copropietarios, a la **copropiedad 7**, del Conjunto Habitacional Nueva Dinamarca, de la comuna de Villa Alemana. Esta copropiedad cuenta con un total de 36 unidades de departamentos cuyo superficie promedio es de 50.3 m<sup>2</sup>.

Esta copropiedad es presentada por Entidad Patrocinante Cumbres del Valle Gestión y Asesorías Ltda, en virtud de haber cumplido con todos los requisitos establecidos en la Resolución Exenta N° 1538 de fecha 23 de febrero de 2017.

**2.- ESTABLÉZCANSE**, como partidas prioritarias a ejecutar, las que se señalan a continuación:

<b>PARTIDAS PRIORIZADAS</b>				
<b>COMPLEJO CONSTRUCTIVO</b>		<b>ELEMENTO A INTERVENIR</b>	<b>NIVEL DE INTERVENCIÓN</b>	<b>A CUMPLIR</b>
PRIORIDAD N°1	MURO	VENTANAS	REPOSICIÓN	ITEMIZADO TECNICO/ OGUC
PRIORIDAD N°2	CIRCULACIONES VERTICALES	HUELLAS/ BARANDAS/ DESCANSOS	MEJORAMIENTO	ITEMIZADO TECNICO
		CIERRE Y CUBIERTA	CONSTRUCCIÓN	ITEMIZADO TECNICO/ OGUC
PRIORIDAD N°3	ENTORNO	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	ITEMIZADO TECNICO/ OGUC
		PAVIMENTOS ACCESO	MEJORAMIENTO	ITEMIZADO TECNICO/ OGUC

**NOTA:** EN EL CASO DE NO ALCANZAR LOS RECURSOS PARA LA TOTALIDAD DE LAS PARTIDAS PRECEDENTES, DEBERA RESPETARSE EL ORDEN DE PRIORIDAD, INDICADO EN CUADRO ANTERIOR.

**3.- AUTORIZÉSE**, conforme lo establece el resuelvo N° 19 y N° 20 de la Resolución Exenta N° 1538, de fecha 23 de febrero de 2017, la posibilidad de complementar el subsidio base con los siguientes subsidios solicitados en proceso de certificación:

<b>A.- INCREMENTO AL SUBSIDIO - RESUELVO 19 RES EX. 1538/2017</b>		
<b>INCREMENTO</b>	<b>COMPLEJO CONSTRUCTIVO</b>	<b>PARTIDA ASOCIADA</b>
INCREMENTO POR AMBIENTE SALINOS - HASTA 10 UF	-----	-----
INCREMENTO POR REMOCION DE ASBESTO CEMENTO - HASTA 15 UF	-----	-----
INCREMENTO PARA PLAGAS - HASTA 5 UF		Erradicación e Instalación elementos disuasivos
INCREMENTO DE RIESGO - HASTA 50 UF	-----	-----
INCREMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO Y/O EFICIENCIA ENERGETICA - HASTA 50 UF	-----	-----

<b>B.- SUBSIDIO ADICIONAL - RESUELVO 20 RES EX. 1538/2017</b>		
<b>ADICIONAL</b>	<b>COMPLEJO CONSTRUCTIVO</b>	<b>PARTIDA ASOCIADA</b>
----	----	
----	----	

**4.- SE SANCIONAN**, los siguientes puntajes de prelación de acuerdo al resuelvo 17 Resolución Exenta N°1538/23 febrero 2017

<b>VARIABLE</b>	<b>CATEGORIA ASOCIADA</b>	<b>PUNTAJE DE PRELACION</b>
Antigüedad de la copropiedad según año de construcción	1999	100 PTOS.
Superficie Promedio de las unidades de vivienda del conjunto habitacional de la vivienda	50.3 M2	25 PTOS.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**



**NPL/BLA/YDL/GIC**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- PSAT Cumbres del Valle Gestión y Asesorías Ltda., Tocornal Paradero 13, Santa María, San Felipe;
- Encargado Regional Programa Mejoramiento de Condominios Sociales, SEREMI V Región;
- Jefe Departamento Planes y Programas, SEREMI V Región;
- Oficina de Partes.