



UNIDAD ASESORIA JURIDICA

OTORGA PRORROGA DEL PLAZO PARA LA RECEPCION MUNICIPAL DE LAS VIVIENDAS CONFORME AL ARTICULO 15 INCISO CUARTO DEL D.S. N° 19 (V. Y U.), DE 2016, AL PROYECTO CONJUNTO HABITACIONAL EL BELLOTO, DE LA COMUNA DE CASABLANCA, REGION DE VALPARAÍSO.

RESOLUCIÓN EXENTA N° -- 1902 --

VALPARAÍSO, 07 OCT 2020

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en la Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El D.L. N° 1.305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c) El D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las secretarías Regionales Ministeriales;
- d) D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016, y sus modificaciones, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial;
- e) Resolución Exenta N° 3349 de fecha 04 de abril de 2017, que aprueba el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial;
- f) Resolución Exenta N° 1558, de fecha 15 de marzo de 2018, que sanciona Convenio D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región de Valparaíso e Inmobiliaria El Belloto de Casablanca Spa, para el proyecto habitacional Conjunto Habitacional El Belloto, de la comuna de Casablanca;
- g) Solicitud y antecedentes remitidos por correo electrónico de fecha 21 de septiembre de 2020, de la Oficina Local de Valparaíso de Serviu Región de Valparaíso, a oficina de partes de esta Secretaría Regional Ministerial;
- h) Las Resoluciones N° 7 y 8, de fecha 26.03.2019 y 27.03.2019, respectivamente, (D.O. 29.03.2019), de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- i) Decreto (V. y U) N° 33 de 18 de abril de 2018, que designa en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

1. Que con fecha 21 de septiembre de 2020, de Serviu Region de Valparaíso, don Bernardo Suazo Arancibia, arquitecto de la Oficina Local de Valparaíso, de Serviu Región de Valparaíso, remite los antecedentes para tramitar la solicitud de prórroga del plazo para obtener la Recepción Municipal del Proyecto Conjunto Habitacional El Belloto, de la comuna de Casablanca, conforme lo establecido por el artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016, del Programa de Integración Social y Territorial.
2. Que por presentación de fecha 02 de septiembre de 2020, de la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria El Belloto de Casablanca Spa, se requiere prorrogar el plazo para la recepción municipal de las obras, fundado en las distintas dificultades que ha sufrido el proyecto en atención a diversos acontecimientos que han ocurrido en el país, que han retrasado los plazos de ejecución y administrativos, considerando a estos efectos que el proyecto se encuentra en su etapa final.
3. Por informe de Visita de fecha 31 de agosto de 2020, efectuado por Supervisor de la Oficina Local de Valparaíso, de Serviu Region de Valparaíso, Bernardo Suazo Arancibia, respecto del Proyecto Conjunto Habitacional El Belloto, de la comuna de Casablanca, señala que las obras presentan un avance real acumulado de 81%, con un avance de obras acumulado programado de 85%. Se detalla que la obra se encuentra en instalación de escalas y ventanas, puertas, artefactos sanitarios, y pintura, entre otros, se ingresan modificaciones de proyecto a Serviu y solicitud de prórroga.
4. Que conforme lo establecido por el artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, "el plazo para la recepción municipal del total de las viviendas del proyecto será de hasta 24 meses, el que se contará a partir del



primer día del mes siguiente al de la fecha del inicio de las obras. Dicho plazo podrá prorrogarse en una sola oportunidad por hasta 180 días, mediante resolución fundada del SEREMI”.

5. Que por correo electrónico de fecha 01 de octubre de 2020, de la Jefa del Departamento de Planes y Programas, se solicita dar tramitación a la prórroga del termino de obras conforme al artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, para el Proyecto Conjunto Habitacional El Belloto, de la comuna de Casablanca.
6. Que conforme los antecedentes señalados, consta que existen razones que fundamentan y justifican otorgar una prórroga para la Recepción Municipal de las viviendas del Proyecto Conjunto Habitacional El Belloto, de la comuna de Casablanca, razón por la cual:

RESUELVO:

PRORROGUESE el plazo para la recepción municipal del total de las viviendas del proyecto por 180 días, para el Proyecto Conjunto Habitacional El Belloto, de la comuna de Casablanca, de la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria El Belloto de Casablanca Spa, conforme lo establecido por el artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE




EVELYN MARSILLA MUÑOZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

NPL/HGC/KCF/FMA

DISTRIBUCION

- Dirección SERVIU Región de Valparaíso
- Departamento de Planes y Programas
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.