



UNIDAD ASESORIA JURIDICA

OTORGA RECURSOS ADICIONALES DEL SUBSIDIO DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTICULO 27 DEL D.S. N° 49 (V. Y U.), DE 2011, PARA ATENDER GASTOS DE ALBERGUE TRANSITORIO Y TRASLADO, A FAMILIAS QUE INDICA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° ---1852--

VALPARAÍSO, 13 OCT 2021

VISTOS:

- Lo dispuesto en la Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- El D.L. N° 1.305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- El D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las secretarías Regionales Ministeriales;
- D.S. N° 49 (V. y U.) del 2011 y sus modificaciones, que regula el Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- La Resolución Exenta N° 6.042 (V. y U.) de fecha 14 de mayo de 2017 y sus modificaciones, que delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- La Circular N° 001 (V. y U.), de fecha 25 de enero de 2021, sobre Programa Habitacional 2021;
- Circular N° 08 de fecha 09 de mayo de 2019, que informa e instruye sobre procedencia de asignación especial de subsidios destinados al traslado y/o solventar albergue transitorio a personas beneficiarias del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011;
- La Resolución Exenta N° 6635 (V. y U.), de 06 de septiembre de 2018, que aprueba nómina de proyectos seleccionados del llamado en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S N° 49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa individual y colectiva para las tipologías de construcción en sitio propio, densificación predial y pequeño condominio, incluyendo el procedimiento de autoconstrucción asistida;
- El ORD. N° 4012, de fecha 07 de octubre de 2021, mediante el cual la Directora (S) de SERVIU Región de Valparaíso, solicita otorgar los recursos adicionales para albergue transitorio;
- El correo electrónico, de fecha 12 de octubre del 2021, de la funcionaria del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Valparaíso, Sra. Schiara Gortaire Galleguillos, informando montos a asignar por concepto de albergue transitorio y traslado de los beneficiarios y beneficiarias;
- El memorándum N° 162, de fecha 12 de octubre del 2021, por medio del cual la Jefa del Departamento de Planes y Programas informa lo que indica;
- Las Resoluciones N° 7 y 8, de fecha 26/03/2019 y 27/03/2019, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- El D.S. en trámite, que me designa en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- Que mediante ORD. N° 4012, de fecha 07 de octubre de 2021, de la Directora (S) de SERVIU Valparaíso Sra. María Paz Cueto Goycolea, se solicita una asignación directa del subsidio adicional destinado a solventar gastos de albergue transitorio y traslado a 16 beneficiarios y beneficiarias del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del D.S. N° 49 (V. y U.) y que a continuación se individualizan:

| BLOCK | DEPTO. | NOMBRE | APELLIDO P. | APELLIDO M. | RUT |
|-------|--------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| H | 101 | ARTURO | GOMEZ | CARTAGENA | 11,183,819-4 |
| H | 102 | MARGARITA | VALDES | PONCE | 10,233,063-3 |
| H | 103 | MIRLA | MUGA | JACOB | 16,300,254-K |
| H | 104 | CAROLINA | CANCINO | TORO | 17,079,415-K |
| H | 201 | LORENA | MUÑOZ | VALDES | 13,769,206-6 |
| H | 202 | PATRICIA | PEÑA | DUARTE | 15,087,000-3 |
| H | 203 | NANCY | CARREÑO | DIAZ | 5,921,815-8 |
| H | 204 | ELSA | MUGA | GARCÍA | 11,522,564-2 |
| H | 301 | NICOLE | SOTO | SANTIS | 13.547.162-3 |
| H | 302 | DANIELA | VELASQUEZ | RIQUELME | 14,554,082-8 |
| H | 303 | KAREN | GONZALEZ | ULLOA | 13,547,329-4 |
| H | 304 | LEONIDA | HERNANDEZ | RAMOS | 14,047,314-6 |
| H | 401 | NORMA | MIRA | CIFUENTES | 7,284,616-8 |
| H | 402 | JOSE | GORGORA | RIQUELME | 8,212,381-4 |
| H | 403 | JULIA | ROJAS | RETAMAL | 8,755,234-9 |
| H | 404 | SOLEDAD | LINEROS | LOPEZ | 15,713,546-5 |

- Que las personas individualizadas en el Considerando 1° precedente, de acuerdo a la información proporcionada por SERVIU Región de Valparaíso, son beneficiarias de subsidio del Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S N° 49 (V. y U.), de 2011, tipología CNT, como parte del proyecto Conjunto habitacional El Mirador 1, de la comuna de San Antonio y de la evaluación y situación de estos beneficiarios y sus familias, en el marco de la mesa de trabajo conformada por la Subsecretaría

de Vivienda y Urbanismo, SERVIU Región de Valparaíso, la Consultora del proyecto estructural y representantes directivos de los comités de vivienda asociados a los proyectos habitacionales Mirador 1 y 2 de la comuna de San Antonio, se determinó la existencia de problemáticas de carácter estructural en un muro de contención de tierra armada, el cual presenta deficiencias sobre la norma, afectando directamente a las familias del proyecto habitacional Mirador 1, torre H, provocando una situación de peligro sobre dichas familias. De esta forma, se hace del todo necesario que dichas familias sean trasladadas y que habiten temporalmente en otras dependencias habitacionales, debiendo asignárseles, por lo tanto, recursos adicionales destinados a solventar albergues transitorios y gastos de traslado.

3. Que en este contexto SERVIU Valparaíso solicita que conforme a las facultades establecidas en el artículo 27 del D.S. N° 49 (V. y U.), 2011, el cual señala que “para las familias beneficiadas por un subsidio habitacional del presente Programa, el SERVIU podrá, además, disponer de recursos adicionales para atender los gastos que pudiere irrogar su traslado y aquellos destinados a solventar su albergue transitorio”.
4. Que, la Resolución Exenta N° 6.042 (V. y U.) de fecha 14 de mayo de 2017, en su numeral 4 letra b), se delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, la facultad de otorgar directamente los beneficios del Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
5. Que, la Circular N° 08, de fecha 09 de mayo de 2019, regula la posibilidad de atender los gastos de traslado y/o albergue transitorio, mientras se obtiene una solución habitacional definitiva y, en lo específico, existan razones de seguridad que pudiesen comprometer la integridad de las personas.
6. Que, el memorándum N° 162, del Departamento de Planes y Programas de esta SEREMI MINVU, mediante el cual se informa la solicitud efectuada por SERVIU Región de Valparaíso, señalando que se proceda a confeccionar y sancionar la respectiva Resolución Exenta aprobatoria.
7. Que existen razones sociales que fundamentan y justifican otorgar a las personas identificadas en el Considerando 1° de esta resolución una atención especial, razón por la cual:

RESUELVO:

1. **OTORGA** directamente recursos adicionales para solventar el albergue transitorio, a los 16 beneficiarios y beneficiarias del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el artículo 27 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, por el monto de 12 Unidades de Fomento mensuales y por el término de 12 meses, debiendo cumplir con las condiciones indicadas en el reglamento antes citado, según se indica:

| N° | NOMBRE Y APELLIDO | RUT | D.V | PROGRAMA | MODALIDAD | MONTO MENSUAL | MESES | GASTOS DE TRASLADO | TOTAL |
|----|----------------------------|----------|-----|----------|----------------------|---------------|-------|--------------------|-------|
| 1 | Arturo Gómez Cartagena | 11183819 | 4 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 2 | Margarita Valdés Ponce | 10233063 | 3 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 3 | Mirla Muga Jacob | 16300254 | k | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 4 | Carolina Cancino Toro | 17079415 | k | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 5 | Lorena Muñoz Valdés | 13769206 | 6 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 6 | Patricia Peña Duarte | 15087000 | 3 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 7 | Nancy Carreño Díaz | 5921815 | 8 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 8 | Elsa Muga García | 11522564 | 2 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 9 | Nicol Soto Santis | 13547162 | 3 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 10 | Daniela Velásquez Riquelme | 14554082 | 8 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|----------|---|-------|----------------------|----|----|---|-----|
| 11 | Karen González Ulloa | 13547329 | 4 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 12 | Leonida Hernández Ramos | 14047314 | 6 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 13 | Norma Mira Cifuentes | 7284616 | 8 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 14 | José Gorgora Riquelme | 8212381 | 4 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 15 | Julia Rojas Retamal | 8755234 | 9 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |
| 16 | Soledad Lineros López | 15713546 | 5 | DS 49 | Albergue Transitorio | 12 | 12 | 7 | 151 |

- OTORGA** directamente a los 16 beneficiarios y beneficiarias señalados en el Resuelvo 1° precedente, recursos adicionales para solventar gastos de traslado, por un monto de 07 Unidades de Fomento, debiendo cumplir con las condiciones establecidas en el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y sus normas complementarias.
- Le corresponderá a SERVIU Región de Valparaíso, determinar los mecanismos de pago del subsidio adicional otorgado en el resuelvo primero y segundo, asegurando la finalidad por la cual se efectúa esta asignación.
- Los subsidios adicionales asignados mediante la presente resolución, correspondiente a un total de 151 Unidades de Fomento por cada uno de los 16 beneficiarios, ascendiendo en total a 2.416 UF, se imputará a los recursos dispuestos para el Fondo Solidario de Elección de Vivienda de la Región de Valparaíso para el año 2021.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



FELIPE VERGARA LUCERO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
URBANISMO REGION DE VALPARAISO



NPL/CVF/KCF/CGB
DISTRIBUCION

- Dirección SERVIU Región de Valparaíso
- División de Política Habitacional
- Departamento de Planes y Programas – Carolina Vega Fernandez
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.