



**UNIDAD ASESORIA JURIDICA**

**OTORGA PRORROGA DEL PLAZO PARA LA RECEPCION MUNICIPAL DE LAS VIVIENDAS CONFORME AL ARTICULO 15 INCISO CUARTO DEL D.S. N° 19 (V. Y U.), DE 2016, AL PROYECTO HABITACIONAL CONDOMINIO LOS MOLINOS, DE LA COMUNA DE VILLA ALEMANA, REGION DE VALPARAÍSO.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 1524--**

**VALPARAÍSO,**

**- 5 AGO 2020**

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en la Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El D.L. N° 1.305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c) El D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las secretarías Regionales Ministeriales;
- d) D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016 y sus modificaciones, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial;
- e) Resolución Exenta N° 3349 de fecha 04 de abril de 2017, que aprueba el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial;
- f) Resolución Exenta N° 11051 de fecha 11 de septiembre de 2017, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S: N° 19 (V. y U.), de 2016;
- g) Resolución Exenta N° 6562 de fecha 07 de diciembre de 2017, que sanciona Convenio D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región de Valparaíso e Inmobiliaria Noval S.A., para el proyecto habitacional Condominio Los Molinos, de la comuna de Villa Alemana;
- h) Oficio N° 3703 de fecha 11 de junio de 2020, de la Jefa (S) de la Oficina Local de Valparaíso de Serviu Región de Valparaíso, por el cual efectúa solicitud de prórroga que se indica;
- i) El Memorándum N° 104 del año 2020, de la Jefa del Departamento de Planes y Programas, por el cual se solicita otorgar la prórroga para el termino de obras;
- j) Las Resoluciones N° 7 y 8, de fecha 26.03.2019 y 27.03.2019, respectivamente, (D.O. 29.03.2019), de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- k) La Resolución N° 519 de fecha 01 de octubre de 1980 que nombra a la titular en la Planta Nacional de Cargos Profesionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Decreto Exento N° 272/6/2020, de 4 de febrero de 2020 que fija orden de subrogación (1º) del cargo Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

1. Que por Oficio N° 3703 de fecha 11 de junio de 2020, de la Jefa (S) de la Oficina Local de Valparaíso de Serviu Región de Valparaíso, se efectúa solicitud de prórroga del plazo para obtener la recepción municipal del Proyecto Habitacional Condominio Los Molinos de la comuna de Villa Alemana, conforme lo establecido por el artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016, del Programa de Integración Social y Territorial.
2. Que por presentación de fecha 05 de junio de 2020, de la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Noval S.A., se solicita la prórroga del plazo para obtener la recepción municipal del proyecto, señalando que, si bien las obras físicas se encuentran terminadas desde diciembre del año 2019, y que el expediente de recepción final fue ingresado con fecha 18 de mayo en la Dirección de Obras de la comuna de Villa Alemana, la emergencia sanitaria ha provocado un aumento en los plazos de tramitación de la recepción municipal.
3. Por informe de Visita de fecha 03 de diciembre de 2019, efectuado por el Supervisor de Obras de la Oficina Local de Valparaíso de Serviu Región de Valparaíso, don Danilo Reyes Guaico, respecto del Proyecto Condominio Los Molinos de la comuna de Villa Alemana, se señala que presenta un 100% de avance de obras acumulado programado, y un 100% de avance de obras acumulado real, que la Etapa 1, cuenta con Certificado de Recepción



Municipal Parcial N° 141 de fecha 22 de noviembre de 2019, y que la Etapa 2, se encuentra terminada, afinando detalles para la visita de recepción municipal de los edificios pendientes.

4. Que conforme lo establecido por el artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, "el plazo para la recepción municipal del total de las viviendas del proyecto será de hasta 24 meses, el que se contará a partir del primer día del mes siguiente al de la fecha del inicio de las obras. Dicho plazo podrá prorrogarse en una sola oportunidad por hasta 180 días, mediante resolución fundada del SEREMI".
5. Que por Memorandum N° 104 del año 2020, del Departamento de Planes y Programas, se solicita la prórroga del término de obras conforme al artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, al Proyecto Habitacional Condominio Los Molinos de la comuna de Villa Alemana.
6. Que conforme los antecedentes señalados, consta que existen razones que fundamentan y justifican otorgar una prórroga para la Recepción Municipal de las viviendas del Proyecto Condominio Los Molinos de la comuna de Villa Alemana, razón por la cual:

**RESUELVO:**

**PRORROGUESE** el plazo para la recepción municipal del total de las viviendas del proyecto por 180 días, para el Proyecto Habitacional Condominio Los Molinos de la comuna de Villa Alemana, de la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Noval S.A., conforme lo establecido por el artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



LUDGARDA PONCE GUTIERREZ  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)  
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

**NPL/KCF/PAC/FMA**

**DISTRIBUCION**

- Dirección SERVIU Región de Valparaíso
- Departamento de Planes y Programas
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.