



**PROGRAMA MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS SOCIALES**

**DISPONE ASIGNACIÓN DE RECURSOS PARA LA REGIÓN DE VALPARAÍSO Y APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO 2016, DESTINADOS AL FINANCIAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, DESTINADO A LA ATENCIÓN DE CONDOMINIOS DE VIVIENDAS ECONÓMICAS.**

**-5 ENE 2017**

**VALPARAÍSO,**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA. N°           8**

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en la Ley N° 16.371 de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c) El Decreto Supremo (V. y U.) N° 397, de 24 de noviembre de 1976, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda;
- d) El Decreto Supremo N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección al Patrimonio Familiar;
- e) La Resolución Exenta N° 533 de 1997, que fija procedimiento de Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a programas de vivienda que indica;
- f) La Resolución Exenta N° 3663 (V. y U.) de fecha 13 de Junio de 2016, que establece llamado extraordinario 2016 a postulación en Programa de Protección del Patrimonio Familiar destinado a la atención de Condominios de Viviendas Económicas y sus posteriores modificaciones;
- g) El Oficio N° 1790 de fecha 06 de Julio de 2016, de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo dirigido a Entidades Patrocinantes y Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica para presentación de expedientes para certificación;
- h) La Resolución Exenta N° 2119, de fecha 06 de Julio de 2016, de SEREMI Vivienda Urbanismo Region de Valparaíso, que informa sobre llamado para presentación de expedientes para certificación de Condominios de Viviendas Económicas.
- i) La Resolución Exenta N° 2391, de fecha 21 de Julio del año 2016, que aprobó acta de directorio Regional del Programa de Mejoramiento de Condominios Sociales, referida al llamado extraordinario de Vivienda Económica;
- j) La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- k) El D.S. N°18, de fecha 29 de abril del año 2016, que designa al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

1. Que por Resolución Exenta 3663 (V. y U.) de fecha 13 de Junio de 2016, se efectuó el llamado extraordinario del año 2016 para postulación de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, para la atención de Condominios de Viviendas Económicas.
2. Que mediante oficio indicado en el visto g) de la presente resolución, se informó a los Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica y a las Municipalidades, sobre los requisitos que deben cumplir los expedientes de los conjuntos habitacionales a fin de que éstos puedan ser certificados como copropiedades objeto del programa.



3. Con Fecha 21 de Julio del año 2016, se dictó la Resolución Exenta N° 2391, que aprobó acta de directorio Regional del Programa de Mejoramiento de Condominios Sociales, referida al llamado extraordinario de Vivienda Económica. Donde se establecieron los plazos para certificación, evaluación de proyectos y asignación, además de variables para factores Regionales de prelación a aplicar de ser necesario.

**RESOLUCIÓN:**

1. **COMPROMÉTANSE** los recursos asignados a la región de Valparaíso, mediante Resolución Exenta N° 3663 (V. y U.) de fecha 13 de Junio de 2016, a la selección efectuada en el mes de diciembre del presente año, para el desarrollo de proyectos en Condominios de Vivienda Económicas, los que se destinarán al financiamiento de los subsidios y al pago de los servicios de asistencia técnica, según la distribución que se señala a continuación:

POSTULACION GRUPO /COPROPIEDAD POLÍGONO BARRIOS		UF TITULO I		UF TITULO II			TOTAL UF SUBSIDIO	TOTAL A.T.	TOTAL UF
COMUNA	NOMBRE GRUPO	SUB	A.T	SUB.	EEEE/ ACON TERM.	A.T.			
QUILPUÉ	MEJORAMIENTO COPROPIEDAD EMPART 13	-	-	5040,0	-	672,0	5040,0	672,0	5.712,0

2. **FIJESE** el pago de honorarios por concepto de Asistencia Técnica, de acuerdo a lo indicado en los resuelvos 25 y 26 de la Res. Ex. N° 3663 (V. y U.) de fecha 13 de Junio de 2016, según la distribución que se señala a continuación:

COMUNA	COPROPIEDAD	RUT COPROPIEDAD	ASIGNACIÓN UF POR BENEFICIARIO			ASIGNACIÓN GRUPO		
			Organización de la Demanda	Gestión de Proyectos e Inspección Técnica.	Plan Habilitación Social	N° familias	Total A.T.	
QUILPUÉ	MEJORAMIENTO CVE COPROPIEDAD EMPART 13	73933600-7	2	3,5	1,5	96	672	
<b>TOTAL EN UF</b>								<b>672</b>

3. **APRUEBENSE** las nóminas de copropiedades seleccionadas para el otorgamiento de subsidios habitacionales correspondientes al mes de diciembre de 2016, de acuerdo con lo dispuesto en el resuelvo número 1 de la Resolución Exenta N° 3663 (V. y U.) de fecha 13 de Junio de 2016. Estas nóminas se transcriben a continuación y se adjuntan a esta Resolución entendiéndose que forman parte de la misma.

COMUNA	COPROPIEDAD	RUT	DV	N° FAMILIAS
QUILPUÉ	MEJORAMIENTO CVE COPROPIEDAD EMPART 13	73933600	7	96

4. **FÍJESE** el número de postulantes seleccionados en la Región de Valparaíso de acuerdo a la distribución regional de recursos consignada en número 1.3 de la Resolución Exenta N°4165, que modifica el resuelvo número 12° de la Resolución Exenta N° 3663 (V. y U.) de fecha 13 de Junio de 2016, para el proyecto que se financiará conforme lo dispone el resuelvo 13 de la Resolución ya indicada, según se indica en la tabla que a continuación se inserta:

COMUNA	COPROPIEDAD	N° POSTULANTES / VIVIENDAS			
		TITULO I	TITULO II	TITULO II (EE / TÉRMICO)	TOTAL
QUILPUÉ	MEJORAMIENTO CVE COPROPIEDAD EMPART 13	-	96	-	96



5. **PUBLÍQUESE** la presente resolución en el Diario Oficial, y ordénese a SERVIU Región de Valparaíso para publicar, a lo menos en un periódico de circulación regional, un aviso que indique el lugar y fecha en que serán publicadas las nóminas de postulantes seleccionados y los respectivos proyectos, conforme al cuadro inserto en el resolvo N° 3 precedente, las que deberán contener a lo menos, la comuna, el Título y la modalidad de proyecto del cual se trate, nombre de cada postulante con su respectiva Cédula de Identidad y puntaje obtenido por el grupo o persona.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE**



*[Handwritten signature]*  
NPL/EA/YOL

**DISTRIBUCION:**

- División de Política Habitacional;
- Encargado Nacional Programa Mejoramiento de Condominios Sociales;
- Jefa Planes y Programas, SEREMI V y U, Región de Valparaíso;
- Encargado Regional Programa Mejoramiento de Condominios Sociales;
- Director SERVIU Región de Valparaíso;
- Encargada Regional PPPF, Departamento Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Valparaíso;
- Encargada Regional PPPF, Departamento Técnico SERVIU Región de Valparaíso;
- Asesoría Jurídica;
- Diario Oficial;
- Entidad Patrocinante Rancagua Ltda, domiciliada en Calle Yungay N°2413 Of. 5, Valparaíso.
- Oficina de Partes.

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región de Valparaíso





REGIÓN DE VALPARAÍSO - LLAMADO EXTRAORDINARIO CVE DICIEMBRE 2016 - COPROPIEDAD EN PART 13

N°	Comuna	Rut Copropiedad	Dv	Rol Unidad	Título I	Título II	Título II Térmico/EE	Sub. Compl. Riesgo	Sub. Compl. Asbesto	Sub. Compl. Plagas	UF PSAT	UF PHS
1	QUILPUE	73933600	7	00458-00010	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
2	QUILPUE	73933600	7	00458-00016	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
3	QUILPUE	73933600	7	00458-00023	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
4	QUILPUE	73933600	7	00458-00029	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
5	QUILPUE	73933600	7	00458-00040	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
6	QUILPUE	73933600	7	00458-00041	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
7	QUILPUE	73933600	7	00458-00050	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
8	QUILPUE	73933600	7	00458-00069	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
9	QUILPUE	73933600	7	00458-00074	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
10	QUILPUE	73933600	7	00458-00027	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
11	QUILPUE	73933600	7	00458-00049	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
12	QUILPUE	73933600	7	00458-00052	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
13	QUILPUE	73933600	7	00458-00084	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
14	QUILPUE	73933600	7	00458-00090	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
15	QUILPUE	73933600	7	00458-00092	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
16	QUILPUE	73933600	7	00458-00021	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
17	QUILPUE	73933600	7	00458-00028	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
18	QUILPUE	73933600	7	00458-00046	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
19	QUILPUE	73933600	7	00458-00087	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
20	QUILPUE	73933600	7	00458-00095	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
21	QUILPUE	73933600	7	00458-00013	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
22	QUILPUE	73933600	7	00458-00015	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
23	QUILPUE	73933600	7	00458-00019	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
24	QUILPUE	73933600	7	00458-00037	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
25	QUILPUE	73933600	7	00458-00044	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
26	QUILPUE	73933600	7	00458-00053	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
27	QUILPUE	73933600	7	00458-00054	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
28	QUILPUE	73933600	7	00458-00058	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
29	QUILPUE	73933600	7	00458-00068	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
30	QUILPUE	73933600	7	00458-00078	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
31	QUILPUE	73933600	7	00458-00098	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
32	QUILPUE	73933600	7	00458-00011	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
33	QUILPUE	73933600	7	00458-00012	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
34	QUILPUE	73933600	7	00458-00057	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
35	QUILPUE	73933600	7	00458-00059	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
36	QUILPUE	73933600	7	00458-00082	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
37	QUILPUE	73933600	7	00458-00025	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
38	QUILPUE	73933600	7	00458-00047	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
39	QUILPUE	73933600	7	00458-00064	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
40	QUILPUE	73933600	7	00458-00080	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
41	QUILPUE	73933600	7	00458-00085	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
42	QUILPUE	73933600	7	00458-00091	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
43	QUILPUE	73933600	7	00458-00014	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
44	QUILPUE	73933600	7	00458-00055	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
45	QUILPUE	73933600	7	00458-00063	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
46	QUILPUE	73933600	7	00458-00089	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
47	QUILPUE	73933600	7	00458-00096	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
48	QUILPUE	73933600	7	00458-00006	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
49	QUILPUE	73933600	7	00458-00032	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
50	QUILPUE	73933600	7	00458-00036	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
51	QUILPUE	73933600	7	00458-00043	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
52	QUILPUE	73933600	7	00458-00062	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
53	QUILPUE	73933600	7	00458-00070	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
54	QUILPUE	73933600	7	00458-00099	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
55	QUILPUE	73933600	7	00458-00007	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
56	QUILPUE	73933600	7	00458-00038	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
57	QUILPUE	73933600	7	00458-00042	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
58	QUILPUE	73933600	7	00458-00048	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
59	QUILPUE	73933600	7	00458-00067	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
60	QUILPUE	73933600	7	00458-00077	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
61	QUILPUE	73933600	7	00458-00076	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
62	QUILPUE	73933600	7	00458-00079	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
63	QUILPUE	73933600	7	00458-00081	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
64	QUILPUE	73933600	7	00458-00083	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
65	QUILPUE	73933600	7	00458-00017	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
66	QUILPUE	73933600	7	00458-00020	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
67	QUILPUE	73933600	7	00458-00024	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
68	QUILPUE	73933600	7	00458-00005	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
69	QUILPUE	73933600	7	00458-00030	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
70	QUILPUE	73933600	7	00458-00034	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5



N°	Comuna	Rut Copropiedad	Dv	Rol Unidad	Titulo I	Titulo II	Titulo II Térmico/EE	Sub. Compl. Riesgo	Sub. Compl. Asbesto	Sub. Compl. Plagas	UF PSAT	UF PHS
71	QUILPUE	73933600	7	00458-00039	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
72	QUILPUE	73933600	7	00458-00061	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
73	QUILPUE	73933600	7	00458-00065	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
74	QUILPUE	73933600	7	00458-00073	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
75	QUILPUE	73933600	7	00458-00097	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
76	QUILPUE	73933600	7	00458-00045	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
77	QUILPUE	73933600	7	00458-00056	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
78	QUILPUE	73933600	7	00458-00071	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
79	QUILPUE	73933600	7	00458-00072	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
80	QUILPUE	73933600	7	00458-00075	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
81	QUILPUE	73933600	7	00458-00086	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
82	QUILPUE	73933600	7	00458-00018	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
83	QUILPUE	73933600	7	00458-00035	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
84	QUILPUE	73933600	7	00458-00060	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
85	QUILPUE	73933600	7	00458-00093	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
86	QUILPUE	73933600	7	00458-00094	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
87	QUILPUE	73933600	7	00458-00100	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
88	QUILPUE	73933600	7	00458-00022	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
89	QUILPUE	73933600	7	00458-00026	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
90	QUILPUE	73933600	7	00458-00033	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
91	QUILPUE	73933600	7	00458-00051	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
92	QUILPUE	73933600	7	00458-00066	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
93	QUILPUE	73933600	7	00458-00088	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
94	QUILPUE	73933600	7	00458-00008	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
95	QUILPUE	73933600	7	00458-00009	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5
96	QUILPUE	73933600	7	00458-00031	0	50	0	0	0	2,5	5,5	1,5