



DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

OTORGA NUEVO PLAZO PARA LA RECEPCION MUNICIPAL DE LAS VIVIENDAS DE PROYECTO D.S. N° 19 (V. Y U.) DE 2016 "LOS LINGUES" DE CASABLANCA, CONFORME AL RESUELVO 2° DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 988 (V. Y U.) DE FECHA 22 DE JUNIO DE 2020.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 410

VALPARAÍSO, 24 MAR 2021

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en la Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El D.L. N° 1.305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c) El D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las secretarías Regionales Ministeriales;
- d) D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016 y sus modificaciones, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial;
- e) Resolución Exenta N° 3349 de fecha 4 de abril de 2017, que aprueba el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial;
- f) Resolución Exenta N° 13131 de fecha 14 de noviembre de 2017, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial;
- g) Resolución Exenta N° 1641 de fecha 20 de marzo de 2018, que sanciona Convenio D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso e Inmobiliaria Los Lingues de Casablanca SpA, para el proyecto habitacional "Los Lingues" de la comuna de Casablanca;
- h) Solicitud y antecedentes remitidos por Ingreso SERVIU N° 2452 de fecha 10 de marzo de 2021, de la Inmobiliaria Los Lingues de Casablanca SpA, al Director del SERVIU Región Valparaíso;
- i) Las Resoluciones N° 7 y 8, de fecha 26.03.2019 y 27.03.2019, respectivamente, (D.O. 29.03.2019), de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- j) Decreto (V. y U) N° 33 de 18 de abril de 2018, que designa en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

1. Que por Resolución N° 1997 de fecha 18 de octubre de 2020 de esta Seremi, se otorga una prórroga del plazo para obtener la Recepción Municipal de las viviendas del Proyecto habitacional "Los Lingues" de la comuna de Casablanca, conforme lo establecido por el artículo 15 inciso cuarto del D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, del Programa de Integración Social y Territorial.
2. Que con fecha 10 de marzo de 2021, Bernardo Suazo Arancibia, Supervisor SERVIU Valparaíso, remite los antecedentes para tramitar una nueva prórroga del plazo para obtener la Recepción Municipal del Proyecto habitacional "Los Lingues" de la comuna de Casablanca, conforme al Resuelvo 2° de la Resolución Exenta N° 988 (V. y U.) de fecha 22 de junio de 2020.

3. Por Informe de Visita N° 29, de fecha 26 de febrero de 2021, efectuado por el Supervisor de Obras de SERVIU Valparaíso, Bernardo Suazo Arancibia, señala que las obras del Proyecto habitacional “Los Lingues” de la comuna de Casablanca presentan un 97,0% de avance acumulado programado y un 94,0% de avance acumulado real, y que el proyecto se encuentra en etapa de ejecución de sala multiuso, pavimentos, áreas verdes, base estabilizada e instalación de puertas.
4. Que el Resuelvo 2° de la Resolución Exenta N° 988 (V. y U.) de fecha 22 de Junio de 2020, establece lo siguiente: “Facúltase al SEREMI de V. y U., respectivo, para prorrogar en 90 días u otorgar un nuevo plazo – por el mismo número de días para recepcionar las obras, una vez aplicados los plazos dispuestos en el inciso cuarto del inciso 15 del D.S. 19 (V. y U.) de 2016, en la medida que se trate de proyectos aprobados hasta el 16 de marzo del presente año y así sea solicitado por la Entidad Desarrolladora.”
5. Que conforme los antecedentes señalados, consta que existen razones que fundamentan y justifican otorgar una prórroga para la Recepción Municipal del total de las viviendas del Proyecto habitacional “Los Lingues” de la comuna de Casablanca, razón por la cual:

RESUELVO:

OTÓRGUESE un nuevo plazo de 90 días para la Recepción Municipal del total de las viviendas, no pudiendo exceder 36 meses desde el primer día del mes siguiente al de la fecha del inicio de las obras, para el Proyecto habitacional “Los Lingues” de la comuna de Casablanca, de la Entidad Patrocinante Inmobiliaria Los Lingues de Casablanca SpA, conforme lo establecido por el Resuelvo 2° de la Resolución Exenta N° 988 (V. y U.) de fecha 22 de junio de 2020.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO



KCF/NPL/HGC

DISTRIBUCION

- Dirección SERVIU Región de Valparaíso
- Departamento de Planes y Programas
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.