DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

Deja sin efecto resolución N° 2301 de fecha 4 de agosto de 2017, y otorga nuevo plazo de vigencia a certificado de subsidio habitacional DS N° 1 de don Luis Romero Carrasco.

VALPARAÍSO, 07 ENE 2019

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA **N°** ----13--/

VISTOS

a. El Decreto Ley N° 1305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b. El Decreto Supremo (V. Y U.) Nº 397, de 24 de noviembre de 1976, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda;

c. El artículo 36 del D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta Sistema Integrado de Subsidio Habitacional;

d. La Resolución Exenta N° 953 (V. y U.) de fecha 12 de Febrero de 2014, que dispuso el Primer Llamado Nacional de ese año para el otorgamiento de Subsidios Habitacionales regulados por el D.S. N° 01 (V. y U.) de 2011, Título I, Tramos 1 y 2, y Título II.

e. La Resolución Exenta N° 2812 (V. y U.) de fecha 14 de Mayo de 2014, que modifica la Resolución Exenta N° 953 y aprueba las nóminas de postulantes seleccionados que resultaron beneficiados en dicho llamado.

f. El oficio N° 10103 de fecha 26 de diciembre de 2018 mediante el cual la Jefa (S) Depto. de Operaciones Habitacionales del Serviu solicita que se otorgue nuevo plazo al certificado de subsidio habitacional de don Luis Romero Carrasco.

g. La Resolución Exenta N° 2301 de fecha 4 de agosto de 2017 de esta Secretaria Regional Ministerial que otorga un nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidio de don Luis Romero Carrasco.

h. La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

i. El Decreto (V. y U) N° 33 de 18 de abril de 2018, que me designa en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, y

CONSIDERANDO

1. Que mediante Resolución Exenta N° 2301 de fecha 4 de agosto de 2017 de esta Secretaría Regional, se otorgó nuevo plazo de vigencia del certificado de subsidio habitacional de don Luis Romero Carrasco por el término de 180 días a contar de la fecha de la mencionada resolución.

2. Que mediante Memorándum N° 04K-002247 de fecha 20 de diciembre de 2018, la Encargada de la Sección Autorizadora de Pagos SERVIU Valparaíso solicita mayor plazo de vigencia para el certificado de subsidio de don Luis Romero Carrasco, con el objeto de dar término al proceso de adquisición de su vivienda, quien adjunta copia del Contrato de Compraventa respectivo.

3. Que revisado el inciso segundo del artículo 36 del DS N° 1 de 2011, el plazo total del certificado de subsidio, incluidas sus prorrogas no puede superar el término de 60 meses (5 años) desde la emisión del certificado de subsidio. En consecuencia, dicho plazo expiraría el 31 de mayo de 2019 de no ser por nuestra Resolución Exenta N° 2301 de 2017.

4. Que en este contexto, corresponde interpretar dicha norma en beneficio del solicitante, toda vez que cumplió con todos los requisitos de postulación al programa, condición que le permitió obtener el certificado de subsidio, el cual de no haber solicitado previamente la solicitud de aumento de plazo aún se encontraría vigente.

5. Que realizada la evaluación tanto el Departamento de Planes y Programas de esta Secretaria Regional Ministerial, como el SERVIU Región de Valparaíso han recomendado el otorgamiento del nuevo plazo de vigencia solicitado al certificado de subsidio mencionado.

RESUELVO

1.- Dejase sin efecto la Resolución Exenta N° 2301 de fecha 4 de agosto de 2017 que otorga nuevo plazo de vigencia del subsidio habitacional DS N° 1, de don Luis Romero Carrasco.

2.- Otórgase nuevo plazo de vigencia hasta el 31 de mayo de 2019 al Certificado de Subsidio Habitacional DS N° 1 (V. y U.) 2011, N° de serie DS1T2 1-2014 NA02415, asignado a asignado a don Luis Francisco Romero Carrasco, cédula nacional de identidad N° 15.722.501-4.

3.- Regístrese nueva fecha de vigencia en el certificado de subsidio habitacional individualizado precedentemente. Gestión que deberá realizar Serviu Región de Valparaíso.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

EVELYN MANSILLA MUÑOZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE VALPARAÍSO - SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

KCF/MPL/HGC
DISTRIBUCIÓN:
- Director SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Operaciones Habitacionales, SERVIU V Región;
- Jefe Departamento Programación, SERVIU V Región;
- Delegación SERVIU Valparaíso;
- Departamento de Planes y Programas SEREMI;
- Sr. Luis Romero Carrasco
- Oficina de Partes.

PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI (X) NO ( )