

3. Características del Proyecto:

Breve Descripción	:	La subdivisión proyectada tiene como finalidad subdividir la propiedad en dos lotes, de los cuales el Lote 199-A será destinado a la construcción de una vivienda social o vivienda hasta un valor de 1000 UF y que cuente con los requisitos para postular al subsidio del Estado, el Lote 199-B, ya cuenta con una vivienda.		
Uso de suelo - Destino	:	Habitacional: Vivienda individual.		
Superficie Proyectada	:	6.400,00 m2 aproximados.		
Subdivisión Propuesta	:	Lote	Superficie (m2)	Destino
		Lote 199 -A	3.376,00	Vivienda
		Lote 199 -B	3.024,00	Vivienda existente
		Total	6.400,00	

4. Observaciones:

4.1- Se requiere establecer según documentación oficial de la DOM de Limache, la calidad jurídica de Bien Nacional de uso público, de las calles y caminos de accesibilidad al predio, indicadas en planimetría adjunta. Considerando, el origen del "Loteo Condominio Valles del Huíngal", Comuna de Limache.

4.2.- Con respecto a las condiciones mínimas de urbanización, se requiere mayor precisión sobre ancho de perfil y longitudes de las vialidades de acceso, la materialidad, condiciones técnicas, en función de las exigencias que establece la OGUC.

5. Otras consideraciones:

Considerando lo indicado en los puntos precedentes devuelvo expediente, debiendo en caso que lo estime pertinente corregir el loteo en concordancia con lo establecido en el presente oficio y en la legislación vigente.

Saluda atentamente a Ud.,



MATIAS AVSOLOMOVICH FALCON
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

GAA/MPR/ABM

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Archivo
- Oficina de Partes