



ORIGINAL

INT N°200  
**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**  
**IX REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**  
**DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1000 /

TEMUCO, **23 MAR. 2010**

**VISTOS:**

- a) Lo establecido en el artículo 23 bis del D.S. N° 62 (V. y U.) de 1984, que señala los requisitos a que debe sujetarse una operación de movilidad habitacional.
- b) Lo establecido en el artículo 74 del Decreto Supremo N°174 (V. y U.) de 2005 que autoriza la venta de la vivienda afecta a prohibiciones en razón de los subsidios recibidos, estableciendo condiciones y requisitos para que proceda en el Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- c) La escritura de compraventa de fecha 3 de Diciembre de 2008, mediante la cual doña NELDA SACARLETTE ZAPATA SANHUEZA vende, cede y transfiere a doña JUANA ELISABETH LLANQIMAN CIFUENTES la vivienda ubicada en calle LOS APACHETAS N°01096, Block 14-A, Depto. B, villa Andina de la ciudad y comuna de Temuco, en la suma de 530 UF, el dominio se inscribió a nombre del comprador a fojas 870 N°771 del Registro de Propiedad del 1° Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2010.
- d) La circunstancia de que dicha propiedad la adquirió el comprador pagando parte del precio mediante certificado de subsidio habitacional serie SAVC010200906566 por la suma total de 530 unidades de fomento, inscribiéndose la prohibición correspondiente a fojas 960 vuelta N°522 del Registro de Prohibiciones del 1° Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2010.-
- e) Las facultades otorgadas por el vendedor doña **NELDA SACARLETTE ZAPATA SANHUEZA** al SERVIU Región de la Araucanía, para que en su nombre pague con el producto del pago del subsidio el valor total de la nueva adquisición de una vivienda, dando de esta forma cumplimiento a lo exigido por el artículo 23 bis del DS. 62 de 1984.
- f) La escritura de compraventa de fecha 10 de Febrero de 2010, mediante la cual doña NELDA SACARLETTE ZAPATA SANHUEZA adquiere la propiedad ubicada en calle Los Halcones N°1621 de la Villa Pulmahue III de la comuna de Padre Las Casas a don DAVID OCTAVIO CARRASCO CARRASCO, la que se inscribió a fojas 1725 número 1656 del Registro de Propiedad del 2° Conservador de Bienes Raíces de TEMUCO del año 2010, se inscribió además prohibición por el plazo de CINCO año a fojas 1075 número 1068 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de TEMUCO del año 2010.
- g) La cláusula tercera de la escritura entre don DAVID OCTAVIO CARRASCO CARRASCO y doña NELDA SACARLETTE ZAPATA SANHUEZA, mediante la cual la segunda autoriza al SERVIU Región de la Araucanía, para que este pague el precio de la compraventa a que se refiere la letra anterior, y que consiste en la suma de 415 UF de acuerdo a lo señalado en la letra c) de la presente resolución.
- h) La Resolución de la Contraloría General de la República N°1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- i) El D.L. N° 1.305 del 26.12.75, el D.S. N° 355 de 28.3610.76, ambos del MINVU, la Resolución ( e) N°459 del 25/08/2010 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que designa al infrascrito en el cargo de jefe del Depto. Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de la Araucanía, dicto lo siguiente:

**RESOLUCION:**

1.- Apruébese la operación de movilidad habitacional realizada por doña NELDA SACARLETTE ZAPATA SANHUEZA, por haber dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 bis del DS. 62 de 1984, y artículo 74 del D.S.Nº174 (V. y U.) de 2005.

2.- Páguese a los vendedores individualizados más abajo la suma de 415 UF del valor por el cual el compareciente doña NELDA SACARLETTE ZAPATA SANHUEZA adquirió la propiedad de calle Los Halcones Nº1621 de la Villa Pulmahue III de la comuna de Padre Las Casas, A saber:

Nº	C.I.Nº	NOMBRE
1	11.801.141-4	DAVID OCTAVIO CARRASCO CARRASCO

3.- Se hace presente que no se tomara el deposito a plazo a que se refiere el Art. 23 bis del D.,S. Nº 62 de 1984 y el Art. 74 del D.S. Nº174 de 2005 por ser innecesario, por lo que se producirá el pago inmediato del subsidio.

4.- Devuélvase a doña **NELDA SACARLETTE ZAPATA SANHUEZA** la diferencia producida que resulte entre el valor de la propiedad vendida a doña JUANA ELISABETH LLANQIMAN CIFUENTES, y la propiedad adquirida a don DAVID OCTAVIO CARRASCO CARRASCO, ya individualizado precedentemente.

5.- Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución al Item 33 01 023 002/2008

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**



ACO/ACHR/jajb

Transcribir a:

1. Secretaría Ejecutiva
2. Dirección
3. Departamento Jurídico
4. Departamento Operaciones Habitacionales
5. Oficina de Partes y Archivo

*Victor Hugo Bravo G.*  
MINISTRO DE FE(S)  
SERVIU REGION  
DE LA ARAUCANIA