

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE

RESOLUCIÓN Nº 010 /

TEMUCO,

02 MAR. 2009

VISTOS :

- a.- El D.S.Nº 174 (V. y U.) de fecha 30.09.2005, que reglamenta el otorgamiento de subsidios habitacionales para el Programa Fondo Solidario de Vivienda;
- b.- La Resolución Nº 533 (V. y U.) de fecha 31.10.1997 y sus modificaciones, que fija procedimientos para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica e Inspección Técnica de Obras para los Programas Fondo Solidario de Vivienda y Subsidio Habitacional Rural;
- c.- La Resolución Nº 003 de fecha 15.01.2009 que aprueba las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Anexos y Bases Especiales correspondientes a la **LICITACION PUBLICA ID 5582 – 1 - LP 09** del SERVIU Región de la Araucanía para la Contratación de la **INSPECCION TECNICA DE OBRAS** para el Programa **FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA AÑO 2009** y **SUBSIDIO HABITACIONAL RURAL AÑO 2009** y **SALDO AÑO 2008** y ordena realización del proceso de Licitación Pública correspondiente; la que cuenta con trámite de Toma de Razón por Contraloría Regional con fecha 27.01.2009;
- d.- La Orden de Servicio Nº 006 / 03.02.2009 que designa la Comisión Evaluadora;
- e.- El Acta de Apertura Electrónica de fecha 24.02.2009 y el Acta de Apertura Presencial de fecha 24.02.2009 correspondiente a la LICITACIÓN PÚBLICA ID 5582 – 1 – LP 09;
- f.- Los "Antecedentes Generales, Oferta Técnica y Oferta Económica" presentados por los Oferentes :
 - Virginia Maragaño Cabañaz
 - Líderes Consultores Ltda.
 - Ingearq Ltda.
 - Ildygary Licanleo Reyes
 - Gente Expresa Ltda.
 - Consultorias y Servicios Habitacionales Eduardo Escala Ltda.
 - Consultora Ronald Zambrano E.I.R.L
- g.- El Informe de Resultados y Orden de Adjudicación de fecha 27.02.2009 correspondiente a la LICITACIÓN PÚBLICA ID 5582 – 1 – LP 09, suscrito por la Comisión Evaluadora y que cuenta con el VºBº del Director SERVIU Región de la Araucanía;
- h.- Los Criterios de Evaluación definidos en el pto. 11.7.- de las Bases Administrativas:
 - A. Currículo Laboral y/o Experiencia del Oferente 80%
 - B. Metodología y Plan de Trabajo 20%
- i.- El D.L. Nº 1305 DE 1975 y el D.S.Nº 355 DE 1977, Reglamento Orgánico de los Serviui;
- j.- El Decreto Nº 190 de fecha 01.09.2003 del MINVU, que me designa en el cargo de Director del SERVIU IX Región, dicto la siguiente :

RESOLUCIÓN :

- 1.- **APRUEBASE** el ORDEN DE PRELACION DE ADJUDICACION POR ZONAS, que registrá la adjudicación para la Contratación de la Inspección Técnica de Obras para los Programas Fondo Solidario de Vivienda Año 2009 y Subsidio Habitacional Rural Año 2009 y Saldo Año 2008 :

| PROGRAMA | ZONA Nº | CONSULTORES | PUNTAJE |
|-----------------------------|---|---|---------|
| FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA | 1 | Consultora Ronald Zambrano EIRL | 87 |
| | | Líderes Consultores Ltda. | 70 |
| | 2 | Desierta | - |
| | 3 | Cons. y Serv. Habit. Eduardo Escala Ltda. | 96 |
| | | Gente Expresa Ltda. | 81 |
| | 4 | Consultora Ronald Zambrano EIRL | 87 |
| | | Ildygary Licanleo Reyes | 80 |
| | 5 | Ildygary Licanleo Reyes | 80 |
| | 6 | Desierta | - |
| | 7 | Desierta | - |
| 8 | Cons. y Serv. Habit. Eduardo Escala Ltda. | 96 | |
| | Gente Expresa Ltda. | 81 | |
| 9 | Ingearq Ltda. | 86 | |
| 10 | Desierta | - | |
| SUBSIDIO HABITACIONAL RURAL | 11 | Virginia Maragaño Cabañaz | 79 |
| | 12 | Desierta | - |
| | 13 | Virginia Maragaño Cabañaz | 79 |

2.- **ADJUDICASE** a los Consultores que se indica, los servicios de Inspección Técnica de Obras para los Comités de Vivienda correspondientes a los Programas Fondo Solidario de Vivienda Año 2009 y Subsidio Habitacional Rural Año 2009 y Saldo Año 2008:

| PROGRAMA | ZONA N° | CONSULTORES |
|-----------------------------|---------|---|
| FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA | 1 | Consultora Ronald Zambrano EIRL |
| | 2 | Desierta |
| | 3 | Cons. y Serv. Habit. Eduardo Escala Ltda. |
| | 4 | Consultora Ronald Zambrano EIRL |
| | 5 | Ildygardy Licanleo Reyes |
| | 6 | Desierta |
| | 7 | Desierta |
| | 8 | Cons. y Serv. Habit. Eduardo Escala Ltda. |
| | 9 | Ingearq Ltda. |
| | 10 | Desierta |
| SUBSIDIO HABITACIONAL RURAL | 11 | Virginia Maragaño Cabañaz |
| | 12 | Desierta |
| | 13 | Virginia Maragaño Cabañaz |

Nota : Lo anterior sin perjuicio de las adjudicaciones sucesivas por incompatibilidades o incumplimientos de los Oferentes adjudicados en primera instancia.

3.- **DECLARANSE** "desiertas" las Zonas N° 2, N° 6, N° 7, N° 10 y N° 12 por falta de Oferentes para atender dichas Zonas.

4.- **PROCEDASE** por parte de la Unidad de Asistencia Técnica dependiente del Departamento Técnico del SERVIU Región de la Araucanía, a la contratación de los servicios de Inspección Técnica de Obras para los beneficiarios de los Programas Fondo Solidario de Vivienda Año 2009 y Subsidio Habitacional Rural Año 2009 y Saldo Año 2008, para las ZONAS N° 1, 3, 4, 5, 8, 9, 11 y 13, según corresponda.

5.- **REALICESE** por parte de la Unidad de Asistencia Técnica dependiente del Departamento Técnico del SERVIU Región de la Araucanía, el proceso correspondiente a la LICITACION PRIVADA para la Contratación de los servicios de Inspección Técnica de Obras para las ZONAS N° 2, 6, 7, 10 y 12.

TOMESE RAZON, ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.

JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU IX REGION

JLSS/MRO/AEQ/aeq

DISTRIBUCIÓN

- CONTRALORÍA REGIONAL
- SEREMI MINVU REGIÓN DE LA ARAUCANIA
- DITEC MINVU
- SECRETARIA EJECUTIVA
- DIRECCION
- DEPTO. FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. TÉCNICO
- UNIDAD ASISTENCIA TÉCNICA (3)
- OFICINA DE PARTES



| PROGRAMA | ZONA N° | CONSULTORES |
|-----------------------------|---------|---|
| FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA | 1 | Consultora Ronald Zambrano EIRL |
| | 2 | Desierta |
| | 3 | Cons. y Serv. Habit. Eduardo Escala Ltda. |
| | 4 | Consultora Ronald Zambrano EIRL |
| | 5 | Ildygardy Licanleo Reyes |
| | 6 | Desierta |
| | 7 | Desierta |
| | 8 | Cons. y Serv. Habit. Eduardo Escala Ltda. |
| | 9 | Ingearq Ltda. |
| | 10 | Desierta |
| SUBSIDIO HABITACIONAL RURAL | 11 | Virginia Maragaño Cabañaz |
| | 12 | Desierta |
| | 13 | Virginia Maragaño Cabañaz |