



ASIGNA SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, REGULADO POR EL D.S.27 DE (V. y U.) EN SU CAPITULO II, PARA PROYECTOS PARA LA VIVIENDA, DEL COMITÉ CNT "UNA CASA PARA TODOS", DE LA COMUNA DE VICTORIA, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

0959

RES. Ex. N°:

TEMUCO 11 NOV. 2020

VISTOS:

1. Resolución N°7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
2. El Decreto Supremo N° 27 (V. y U.), de 2016 y sus modificaciones, que regula el Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, en especial lo dispuesto en su artículo 26.
3. Resolución N° 302 de fecha 17.02.2020, que llama a postulación individual o grupal, para el desarrollo de Proyectos de Mejoramiento de la Vivienda y de Ampliación de la Vivienda del Capítulo Segundo del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el DS N° 27 (V. y U.), de 2016, en las regiones que indica y fija la distribución de recursos.
4. Resolución N° 616 de fecha 9.04.2020, que modifica Resolución Ex. N° 302 (V. y U.), de 2020, que llama a postulación individual o grupal, para el desarrollo de Proyectos de Mejoramiento de la Vivienda y de Ampliación de la Vivienda del capítulo Segundo del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N° 27 (V. y U.), de 2016, en las regiones que indica y fija la distribución de recursos
5. Res. N° 1102 de fecha 31.07.2020, que modifica Resolución N° 302. (V. y U.), de 2020, que llama a postulación individual o grupal, para el desarrollo de proyectos de mejoramiento de la vivienda y de Ampliación de la Vivienda del Capítulo Segundo del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S N° 27 (V. y U.), de 2016, en las regiones que indica y fija la distribución de recursos
6. Resolución N° 1.237 (V. y U.), de 2019, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica y Fiscalización Técnica de Obras a Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, aprobado por el DS N° 27 (V. y U.), de 2016.

7. Mail del Nivel Central, del Jefe Departamento Hogar Mejor en Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 9.11.2020, que autoriza los recursos solicitados, indicando que la región de La Araucanía dispone los recursos para la atención del Comité "Una casa para todos" de la comuna d Victoria.
8. Ord. N° 1392 de fecha 6 de noviembre 2020, del Director SERVIU, en que solicita asignación de recursos para 38 familias del comité CNT una casa para todos de la comuna de victoria.
9. El D.S. N° 44 (V. y U.), del 16 de mayo de 2018, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía.

CONSIDERANDO:

- a) El Ord. 1392 de fecha 6 de noviembre, emanado del Director de SERVIU Región de La Araucanía, que solicita otorgar subsidios habitacionales del Programa de Mejoramiento y Barrios del D.S 27 (V. y U.) 2016, a través de asignación directa para 38 familias del Comité CNT Una Casa Para Todos, de la Comuna de Victoria, y en virtud de la extrema relevancia derivado de la vulnerabilidad de sus residentes quienes han visto mermada su calidad de vida durante los últimos dos años, dado que sus viviendas se han visto dañadas por las aguas lluvias que provienen desde la cubierta.
- b) Que existe Calificación Técnica con fecha 28 de octubre de 2020, emanada por la Delegada Provincial de SERVIU Malleco, respecto de la aprobación y factibilidades técnicas de dicho proyecto.
- c) Que existe informe socio comunitario que da cuenta del porcentaje de vulnerabilidad de los integrantes de este comité, los cuales promedian un 50% del Registro Social de Hogares con menores ingresos y mayor vulnerabilidad socioeconómica.
- d) Que existe informe técnico, que da cuenta del problema evidenciado en estas viviendas, resultado del diseño original de las mismas.
- e) Lo dispuesto en el numeral 7 letra a) de la Resolución Exenta N° 6042 que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para asignar directamente subsidios según las facultades del D.S. N° 27 (V. y U.), de 2016, que reglamenta el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, para asignar directamente subsidios.
- f) Que, asimismo, la Resolución exenta N° 6042, (V. y U.), de 2017, expresa que, en relación con los beneficiarios del D.S. N°27 (V. y U.) de 2016, el SEREMI podrá eximir del cumplimiento de uno o más requisitos exigidos por el referido reglamento, modificar condiciones o requisitos, eliminar impedimentos, establecidos en el mismo.

- g) Que, atendido a todo lo señalado precedentemente, y de los antecedentes acompañados, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Declárase de extrema relevancia el proyecto correspondiente al "Comité Una Casa Digna para Todos" de la comuna de Victoria, integrado por 38 beneficiarios, y asígnense directamente subsidios del Programa de Mejoramientos y Barrios, regulado por el D.S. N° 27 (V. y U.), de 2016, en su modalidad Capítulo Segundo, Proyectos para la Vivienda, en su letra c) Obras de reparación de la envolvente: destinados al mejoramiento de elementos que protegen exteriormente a la vivienda, principalmente la techumbre, de acuerdo al siguiente detalle:

| Nº | NOMBRE PROPIETARIO | RUN | A.T. (UF) | SUBSIDIO (UF) |
|----|-------------------------------------|------------|------------|---------------|
| 1 | ALARCÓN BASCUR ANDRÉS ALEJANDRO | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 2 | ALARCÓN PULGAR MIRIAM DEL CARMEN | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 3 | BADILLA MARILAO LORENA DEL CARMEN | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 4 | BARRERA DÍAZ DORA ELENA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 5 | BEROÍZA CURINAO KARIN LILIANA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 6 | CARRASCO MIRANDA PRISCILLA DANIELA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 7 | CHAZARRETA ARÉVALO MARCIA ANDREA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 8 | COLLAO OSSES CATALINA ELIZABETH | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 9 | CONTRERAS ROZAS MARÍA DEL PILAR | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 10 | CÓRDOVA VALENZUELA ELIZABETH NICOLE | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 11 | DURÁN MUÑOZ IVÓN ISABEL | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 12 | GAVILÁN BARRERA FABIOLA NATALIA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 13 | GUTIÉRREZ ESPINOZA JUAN SEGUNDO | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 14 | MATAMALA NUÑEZ BLANCA ROSA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 15 | MEDINA MOLINA SARA JESÚS | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 16 | MÉNDEZ RODRIGUEZ GONZALO ANDRÉS | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 17 | MILLAQUEO MILLAPÁN NELBA AUCIA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 18 | MUÑOZ TORRES IRMA ELENA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 19 | ORTEGA ORTEGA CLAUDIA ANDREA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 20 | OVALLE RIQUELMF IRIS NELDA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 21 | PINO HERNÁNDEZ SOLANGE BEATRIZ | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 22 | PURRÁN NECULHUEQUE LUIS ANSELMO | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 23 | QUEILPUL VILLAGRÁN SUSANA YOLANDA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 24 | ROCHA ROCHA INGRID YESENIA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 25 | RODRÍGUEZ ARÉVALO OLGA NATALI | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 26 | ROMERO GUTIÉRREZ LORENA ELISA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 27 | ROZAS VERA SYLVIA REBECA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 28 | RUBILAR ARÉVALO MARIANNE ELIZABETH | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 29 | SANDOVAL TOLEDO KARIN PAOLA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 30 | SANDOVAL GONZÁLEZ NIVIA PATRICIA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 31 | SANTIBÁÑEZ SALDIAS LESLIE ROXANA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 32 | SEGUEL SALAZAR MITZI ARLETTE | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 33 | SEITZ BASCUR LISSJEN YISLAYNE | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 34 | VÁSQUEZ FUENTES RAQUEL DEL CARMEN | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 35 | VENEGAS VENEGAS PAOLA SOLEDAD | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 36 | VIVEROS BARRA CECILIA MARGOT | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 37 | YÉVENES CORONADO ALEJANDRA PAOLA | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| 38 | ZAMBRANO HENRÍQUEZ RUTH ISABEL | [REDACTED] | [REDACTED] | 80 |
| | | TOTAL | 342 | 3040 |

2. Exímese a los beneficiarios de cumplir con los siguientes requisitos, condiciones y antecedentes establecidos en el D.S N° 27 (V. y U.), de 2016:

- a) De lo indicado en el Capítulo Segundo: proyectos para la vivienda, Párrafo II: Ahorro y Financiamiento, Artículo 76 del D.S. N° 27 (V. y U.) 2016, respecto de acreditar ahorro mínimo exigido.
- b) De lo indicado en Párrafo III, Artículo 79, en su número 4, de cumplir con el ahorro mínimo exigido, del D.S. N° 27 (V. y U.) 2016, respecto de acreditar ahorro mínimo exigido.

3. Impútese 3040 Unidades de Fomento de monto de subsidio, adicionando 342 UF para el pago de Asistencia Técnica, es decir el monto total destinado a este proyecto será de **3382 UF**, a los recursos autorizados a la Región de la Araucanía para el Programa Mejoramiento y Barrios, según Circ. N° 3 y Circ. N° 15, respectivamente para el Programa Habitacional, regulado por el D.S. N° 27 (V. y U.), de 2016, en su modalidad Capítulo Segundo Proyectos para la Vivienda.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE.



PABLO ARTIGAS VERGARA
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LA ARAUCANIA

PMJ/DSB/RDS/LSM
Distribución:
Indicada
Oficina de Partes
Serviu Araucanía
DPH Nivel Central