



0859

RESOLUCIÓN EXENTA Nº _____

PRORROGA Y OTORGA SUBSIDIOS HABITACIONALES, DEL PROGRAMA DE ARRIENDO DE VIVIENDA, D.S. Nº 52 (V. y U.) DE 2013, CONFORME AL ARTÍCULO 14, PARA TRES FAMILIAS DE LA COMUNA DE TEMUCO, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

TEMUCO, **16 OCT. 2020**

VISTOS:

Decreto Supremo Nº 52 de 2013, (V. y U.), que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda; Circular Nº10 (V. y U.), de fecha 04 de marzo de 2016, que instruye procedimientos referidos a Asignación Directa de subsidios alternativa individual; Resolución Exenta Nº 6042 de fecha 14 de mayo de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar Resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios, entre otros, referidos al D.S. Nº 52/2013; Resolución Exenta Nº 11523 (V. y U.) de fecha 26 de septiembre de 2017, que modifica la Resolución Exenta Nº 6042 (V. y U.) de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las facultades para asignar directamente subsidios de la alternativa individual o colectiva a que se refiere el art. Nº 14 del D.S. Nº 52 (V. y U.) de 2013; Circular Nº 3, de fecha 28 de enero de 2020, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Habitacional año 2020; Resolución Exenta Nº 041, (V. y U.), de fecha 09 de enero de 2020, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2020, en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Subsidio de Arriendo regulado por el D.S. Nº 52 (V. y U.); Resolución Nº 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón; Decreto Supremo Nº 44 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2018, que designa al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de La Araucanía.

CONSIDERANDO

1. El ordinario Nº 495, de fecha 08 de septiembre de 2020, emanado del Director de SERVIU Región Araucanía, que solicita otorgar un Subsidio Habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. Nº 52 (V. y U.) de 2013, a través de Asignación Directa para la familia de **Jordana Pilar Campos Escalona**, cédula de identidad N° _____, y prorrogar los Subsidios Habitacionales del Programa de Subsidios de Arriendos de Vivienda D.S. Nº 52 (V. y U.) de 2013, otorgados a través de Asignación Directa a las familias de **Natalia América Alarcón Cifuentes**, cédula de identidad N° _____, y **María Loreto Salazar Biolley**, cédula de identidad N° _____, todas de la comuna de Temuco, en virtud de la carencia habitacional, vulnerabilidad social y económica que presentan, todo justificado y respaldado en los respectivos Informes Sociales de agosto y septiembre de 2020 y, antecedentes adjuntos del citado oficio.

2.- El memorándum OFPA Nº 19 - TT / 2020, de fecha 1 de octubre de 2020, del Departamento de Planes y Programas, SEREMI MINVU Región de La Araucanía, que solicita a la Sección Jurídica de la misma SEREMI MINVU, la elaboración de Resolución Exenta de Prorrogas de las Asignaciones Directas de los Subsidios de habitacionales de Arriendos otorgados a **Natalia América Alarcón Cifuentes y María Loreto Salazar Biolley**, y la elaboración de Asignación Directa de Subsidio habitacional de Arriendo para **Jordana Pilar Campos Escalona**, atendido que se encuentran en situación de urgente necesidad habitacional, de acuerdo a lo acreditado y respaldado por SERVIU Región de La Araucanía, a través de las evaluaciones sociales correspondientes. Lo anterior, conforme a lo establecido en el Art. 14, de las Asignaciones Directas, del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, D.S. Nº 52 (V. y U.), de 2013 y, la facultad delegada en los Secretarios Regionales Ministeriales, establecida en la Resolución Exenta Nº 6042, del 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

3. La Resolución Exenta N° 1012 de fecha 10 de julio de 2019, que otorgó directamente un Subsidio Habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda regulado por el D.S. N° 52 (V y U) de 2013, a doña **Natalia América Alarcón Cifuentes**, por presentar una urgente necesidad habitacional, de acuerdo a lo señalado en los informes sociales que respaldaron dicha solicitud.

4. La Resolución Exenta N° 1367 de fecha 07 de noviembre de 2019, que otorgó directamente un Subsidio Habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda regulado por el D.S. N° 52 (V y U) de 2013, a doña **María Loreto Salazar Biolley**, por presentar una urgente necesidad habitacional, de acuerdo a lo señalado en los informes sociales que respaldaron dicha solicitud.

5. Que, las solicitudes expresada en los considerandos 1 y 2, se encuentran aprobadas por el área social, técnica y presupuestaria de la SEREMI MINVU Región de La Araucanía, según el Memorándum señalado en el considerando N° 2.

6. La asignación de dicho beneficio considera las observaciones que se indican en los cuadros que se expresa a continuación, respecto de cada persona, referidas a montos del Subsidio, plazos y eximiciones, estas últimas por la incapacidad de los afectados para reunir los ahorros que exige el programa en virtud de los bajos ingresos que poseen.

Apellido P.	Apellido M.	Nombres	Rut	Comuna	Región de aplicación	Programa Habitacional	Monto Mensual Subsidio (U.F.)	Total periodo beneficio (meses)	Monto Total Asignado (U.F.)	Eximición
Campos	Escalona	Jordana Pilar	[REDACTED]	Temuco	Región de La Araucanía	D.S 52 (V y U) de 2013	8	12	96	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 16 letra f) referente a contar con núcleo familiar con ingresos • Art 16 letra c) referente al ahorro mínimo exigido; • Art. 21 letra d) referido a contar con subsidio anterior • Art. 48, del copago de la renta.

Apellido P.	Apellido M.	Nombre s	Rut	Comuna	Región de aplicación	Programa Habitacional	Monto Mensual Subsidio (U.F.)	Total periodo beneficio (meses)	Monto Total Asignado (U.F.)	Eximición
Alarcón	Cifuentes	Natalia América	[REDACTED]	Temuco	Región de La Araucanía	D.S 52 (V y U) de 2013	8	12	96	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 16 letra f) referente a contar con núcleo familiar con ingresos • Art 16 letra c) referente al ahorro mínimo exigido; • Art. 48, del copago de la renta • Art 21 d), en atención a haber sido beneficiario de subsidio habitacional

Apellido P.	Apellido M.	Nombres	Rut	Comuna	Región de aplicación	Programa Habitacional	Monto Mensual Subsidio (U.F.)	Total período beneficio (meses)	Monto Total Asignado (U.F.)	Eximición
Salazar	Biolley	María Loreto	[REDACTED]	Temuco	Región de La Araucanía	D.S 52 (V. y U.) de 2013	8	12	96	• Art 16 letra c) referente al ahorro mínimo exigido.

7. Que, de lo descrito y acreditado en el Ordinario mencionado en el considerando número 1, se puede colegir que las personas ya individualizadas, presentan urgente necesidad habitacional, por lo que dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **Prorróguense** los Subsidios Habitacionales del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda regulado por el D.S. N° 52 (V y U.) de 2013, otorgados mediante Resolución Exenta N°1012 de fecha 10 de julio de 2019 y, mediante Resolución Exenta N° 1367 de fecha 07 de noviembre de 2019, a las personas individualizadas en la siguiente tabla, para aplicar en la región de La Araucanía, a una vivienda que cumpla con los requisitos identificados en el artículo 10 de citado Decreto.

N°	Apellido P.	Apellido M.	Nombres	Rut	Comuna
1	Alarcón	Cifuentes	Natalia América	[REDACTED]	Temuco
2	Salazar	Biolley	María Loreto	[REDACTED]	Temuco

2. **Otórquese**, directamente Subsidio Habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda regulado por el D.S. N° 52 (V y U.) de 2013, a la persona individualizada en la siguiente tabla, para aplicar en la región de La Araucanía, a una vivienda que cumpla con los requisitos identificados en el artículo 10 de citado Decreto.

N°	Apellido P.	Apellido M.	Nombres	Rut	Comuna
1	Campos	Escalona	Jordana Pilar	[REDACTED]	Temuco

3. **Exímase** a la Sra. Jordana Pilar Campos Escalona y, a la Sra. Natalia América Alarcón Cifuentes de los siguientes requisitos establecidos en el D.S. N° 52 (V. y. U) de 2013, de acuerdo a lo señalado seguidamente:

- 3.1. Artículo 16 letra f) referente a contar con núcleo familiar, con ingresos
- 3.2. Artículo 16 letra c) referente a ahorro mínimo exigido
- 3.3. Artículo 21 letra d) en atención a haber sido beneficiario de subsidio habitacional o infraestructura sanitaria.
- 3.4. Artículo 48, del copago de la renta.

4. **Exímase** a la Sra. María Loreto Salazar Biolley del requisito establecido en el Artículo 16 letra c) del D.S. N° 52 (V. y. U) de 2013, referente al ahorro mínimo exigido.

5. La asignación de los subsidios en relación a los montos y el período a cubrir para cada una de las personas individualizadas en la tabla del Resuelvo N° 1 y 2, es la siguiente:

Montos		Total periodo a cubrir (meses)
Total Asignado (U.F.)	Mensual asignado (U.F.)	
96	8	12

6. El valor del subsidio podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose, en consecuencia, la restricción establecida en el artículo 5° del D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.

7. Establézcase que, si el monto de la renta de arrendamiento acordada, es menor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 1° de la presente resolución, éstos se ajustarán al menor valor.

8. Le corresponderá a SERVIU Región de La Araucanía, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52 (V y U) de 2013, conforme a la presente resolución.

9. Subsidio asignado mediante la presente resolución, asciende a un monto máximo total de **288 UF** a distribuir en un promedio de 8 UF mensuales por beneficiario, en un plazo máximo de 12 meses, que se imputará a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2020, Región de La Araucanía.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



SCR.DSB.PLD. PM.I.

DISTRIBUCIÓN:

- SERVIU Región de La Araucanía.
- División de Política Habitacional, MINVU.
- Departamento de Planes y Programas
- Oficina de Partes