



une
la
Ciudad

OTORGA SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, EN LA MODALIDAD ADQUISICION DE VIVIENDA CONSTRUIDA NUEVA O USADA, SEGÚN CORRESPONDA, CONFORME AL ARTÍCULO 27 DEL D.S. Nº 49 (V. y U.) DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, A UNA FAMILIA DE LA COMUNA DE TEMUCO, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

el 5 MAYO 2020

TEMUCO

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

0433

VISTOS

Lo dispuesto en Decreto Supremo Nº 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, Decreto Supremo Nº 49 (V. y U.) de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y sus modificaciones; Resolución Exenta Nº 1874 (V. y U.) de fecha 20 de marzo de 2015, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base, de acuerdo a las características específicas de cada tipología, para todas las comunas del país, conforme lo establecido en el inciso segundo del artículo 34, del D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones; Res. Exenta Nº 1875 (V. y U.) de 2015 que fija los procedimientos para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a programas de vivienda aprobados por el D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones; Resolución Exenta Nº 6042 de fecha 14 de mayo de 2017 que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar Resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios, entre otros, referidos al D.S. Nº 49 (V. y U.) del 2011; Resolución Exenta Nº 11523 (V. y U.) de fecha 26 de septiembre de 2017, que modifica la Resolución Exenta Nº 6042 (V. y U.) de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las facultades para asignar directamente subsidios de la alternativa individual o colectiva a que se refiere el art. Nº 27 del D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011; Resolución Exenta Nº 041 (V. y U.) de fecha 09 de enero de 2020, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2020 en el otorgamiento de subsidios habitacionales e indica los montos de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011; Circular Nº 003 de 20 de enero de 2020, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece el presupuesto Regional del Programa Habitacional año 2020; Circular Nº 10 (V. y U.) de fecha 04 de marzo de 2016, que instruye procedimientos referidos a Asignación Directa de subsidios alternativa individual; Resolución Nº 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón; Decreto Supremo Nº 44 (V. y U.) de fecha 16 de mayo de 2018, que designa al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:



a) El Ordinario N° 01298, de fecha 23 de abril de 2020 de SERVIU Región Araucanía, que solicita Asignación Directa de subsidios habitacionales, de acuerdo a facultad establecida en el artículo 27° del D.S N° 49 (V. y U) de 2011, modalidad Adquisición de Vivienda Construida Nueva o Usada, para una familia de la Región de La Araucanía. **Sr. Marcelo Nicolás Cona Saavedra**, Rut [REDACTED] de la comuna de Temuco, por encontrarse en situación de urgencia habitacional, de acuerdo a lo indicado en el Art. N° 27 del D.S. 49 (V. y U) de 2011.

b) Que, la persona individualizada en el considerando anterior, presentan carencia y urgente necesidad habitacional, lo cual se ha descrito y acreditado en el Informe Socio Habitacional emanado de SERVIU Región Araucanía de abril de 2020, y documentación de respaldo adjunta al Ordinario individualizado precedentemente.

c) Que, la persona indicada cumple los requisitos que establece el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda para ser beneficiario del subsidio. Sin embargo, por su condición de vulnerabilidad y urgente necesidad habitacional, se hace necesaria una pronta solución por parte de este Ministerio.

d) Que, la solicitud de Asignación Especial de Subsidio para la persona señalada en el documento del considerando a), ha sido ingresada en el Sistema informático UMBRAL N° 22939 en el módulo creado especialmente para tal efecto.

e) Que, la Asignación Especial de Subsidio Habitacional, alternativa individual, del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S N°49 (V.yU) de 2011, no excedería el 3% de los recursos dispuestos anualmente en la Región de La Araucanía, para dicho tipo de atenciones especiales, facultadas en el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, por lo que dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. OTÓRGUESE subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S N°49 (V. y U), de 2011, en su modalidad Adquisición de Vivienda, que podrán ser aplicados en cualquier Región del País, a las personas individualizadas en el siguiente cuadro:

N°	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre	Comuna	Rut	DV	Código Umbral	Modalidad	Monto Subsidio Promedio U.F.
1	Cona	Saavedra	Marcelo Nicolás	Temuco	[REDACTED]		22939	AVC	666

2. Si procede, al monto de subsidio indicado en el cuadro anterior, se adicionarán los demás subsidios complementarios que correspondan, señalados en el artículo 35° del D.S N° 49, (V. y U.) de 2011 y se incrementarán los montos de asistencia técnica, conforme la aplicación de los subsidios complementarios respectivos, de acuerdo a la Resolución Exenta N° 1875 (V. y U), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS N° 49 (V. y U), año 2011.



une
la
Ciudad

3. El monto total a imputar será de **666 UF**, correspondiente al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2020 para la Región de La Araucanía, sin perjuicio que para su aplicación se deba determinar un valor ajustado y que corresponderá a SERVIU Regional sancionar definitivamente.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE

[Handwritten Signature]
PABLO ARTIGAS VERGARA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

DSB/SCR/PMJ/

DISTRIBUCIÓN:

- o Departamento de Planes y Programas
- o División de Política Habitacional
- o SERVIU Araucanía
- o Oficina de Partes