



OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA DE ARRIENDO DE VIVIENDA, D.S. N° 52 (V. y U.) DE 2013, CONFORME AL ARTÍCULO 14, PARA DON LUIS OYARZÚN OYARZÚN, RUT: [REDACTED] DE LA COMUNA DE TEMUCO Y DOÑA CLAUDIA PUENTES CALFICURA, RUT: [REDACTED] DE LA COMUNA VILLARRICA, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

01004

TEMUCO,

20 NOV. 2020

VISTOS:

Decreto Supremo N° 52 de 2013, (V. y U.), que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda; Circular N°10 (V. y U.), de fecha 04 de marzo de 2016, que instruye procedimientos referidos a Asignación Directa de subsidios alternativa individual; Resolución Exenta N° 6042 de fecha 14 de mayo de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar Resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios, entre otros, referidos al D.S. N° 52/2013; Resolución Exenta N° 11523 (V. y U.) de fecha 26 de septiembre de 2017, que modifica la Resolución Exenta N° 6042 (V. y U.) de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las facultades para asignar directamente subsidios de la alternativa individual o colectiva a que se refiere el art. N° 14 del D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013; Circular N° 3, de fecha 28 de enero de 2020, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Habitacional año 2020; Resolución Exenta N° 041, (V. y U.), de fecha 09 de enero de 2020, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2020, en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Subsidio de Arriendo regulado por el D.S. N° 52 (V. y U.); Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón; Decreto Supremo N° 44 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2018, que designa al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de La Araucanía.

CONSIDERANDO

1. El ordinario N° 1570, de fecha 18 de noviembre de 2020, emanado del Director de SERVIU Región Araucanía, que solicita otorgar Subsidios Habitacionales del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013, a través de Asignación Directa para Don Luis Oyarzún Oyarzún, cédula de identidad [REDACTED], de la comuna de Temuco y Doña Claudia Puentes Calficura, cédula de identidad [REDACTED] de la comuna de Villarrica, en virtud de la carencia habitacional, vulnerabilidad social y económica que presentan, todo justificado y respaldado en el respectivo Informe Social de fecha noviembre de 2020 y, otros antecedentes adjuntos del citado oficio.

2.- El memorándum OFPA N° 38- TT/ 20 de fecha 18 de noviembre de 2020, del Departamento de Planes y Programas, SEREMI MINVU Región de La Araucanía, que solicita a la Sección Jurídica de la misma SEREMI MINVU, la elaboración de Asignación Directa de Subsidios habitacionales de Arriendo para las dos personas señaladas en el considerando anterior, atendida

Región de La Araucanía, a través de las evaluaciones sociales de agosto y noviembre de 2020. Lo anterior, conforme a lo establecido en el Art. 14, de las Asignaciones Directas, del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013 y, la facultad delegada en los Secretarios Regionales Ministeriales, establecida en la Resolución Exenta N° 6042, del 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

3. Que, la solicitud expresada en los considerandos precedentes, se encuentran aprobadas por el área social, técnica y presupuestaria de la SEREMI MINVU Región de La Araucanía, según el Memorandum señalado en el considerando N° 2.

4. La asignación de dicho beneficio considera las observaciones que se indican en el cuadro que se expresa a continuación, respecto las personas, referidas a montos del Subsidio, plazos y eximiciones, estas últimas por la incapacidad de los afectados para reunir los ahorros que exige el programa en virtud de los bajos ingresos que poseen.

Apellido P.	Apellido M.	Nombres	Rut	Comuna	Región de aplicación	Programa Habitacional	Monto Mensual Subsidio (U.F.)	Total período beneficio (meses)	Monto Total Asignado (U.F.)	Eximición
Oyarzun	Oyarzun	Luis Alberto	██████████	Temuco	Región de La Araucanía	D.S. 52 (V y U.) de 2013	8	12	96	• Art. 16°, letra C), referente a contar postulante o cónyuge con ahorro mínimo y F) referente a contar con núcleo familiar con ingresos. Art. 48°, referente al copago de la renta. Art. 50° BIS, referente a los gastos operacionales.
Puentes	Calficura	Claudia Alejandra	██████████	Villarrica	Región de La Araucanía	D.S. 52 (V y U.) de 2013	8	12	96	• Art. 16°, letra C), referente a contar postulante o cónyuge con ahorro mínimo y F) referente a contar con núcleo familiar con ingresos. Art. 48°, referente al copago de la renta. Art. 50° BIS, referente a los gastos operacionales.

5. Que, de lo descrito y acreditado en el Ordinario mencionado en el considerando número 1, se puede colegir que las personas ya individualizadas, presentan urgente necesidad habitacional, por lo que dicto la siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

1. **Otórguese**, directamente Subsidio Habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda regulado por el D.S. N° 52 (V y U.) de 2013, a las personas individualizadas en la siguiente tabla, para aplicar en la región de La Araucanía, a una vivienda que cumpla con los requisitos identificados en el artículo 10 de

Nº	Apellido P.	Apellido M.	Nombres	Rut	Comuna
1	Oyarzún	Oyarzún	Luis Alberto	16.599.856-1	Temuco
2	Puentes	Calficura	Claudia Alejandra	20.005.190-4	Villarrica

2. Exímase a las personas individualizadas en la tabla del Resuelvo N° 1, de los siguientes requisitos establecidos en el D.S. N° 52 (V. y. U) de 2013, de acuerdo a lo señalado seguidamente:

- 2.1. Art. 16° letra C), referente a contar postulante o cónyuge con ahorro mínimo.
- 2.2. Art. 16°, letra F) referente a contar con núcleo familiar con ingresos.
- 2.3. Art. 48°, referente al copago de la renta.
- 2.4. Art. 50° BIS, referente a los gastos operacionales.

3. La asignación de los subsidios en relación a los montos y el período a cubrir para cada persona individualizada en la tabla del Resuelvo N° 1, es la siguiente:

Montos		Total período a cubrir (meses)
Total Asignado (U.F.)	Mensual asignado (U.F.)	
96	8	12

4. El valor del subsidio podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose, en consecuencia, la restricción establecida en el artículo 5° del D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.

5. Establézcase que, si el monto de la renta de arrendamiento acordada, es menor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 1° de la presente resolución, éstos se ajustarán al menor valor.

6. Le corresponderá a SERVIU Región de La Araucanía, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52 (V y U.) de 2013, conforme a la presente resolución.

7. Subsidio asignado mediante la presente resolución, asciende a un monto máximo total de **96 Unidades de Fomento por persona** a distribuir en un promedio de **8 Unidades de Fomento** mensuales, en un plazo máximo de **12 meses**, que se imputará a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2020, Región de La Araucanía.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE


  
 PABLO ARTIGAS VERGARA  
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
 DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

DSB.PLD. PMJ.

DISTRIBUCIÓN:

- SERVIU Región de La Araucanía.
- División de Política Habitacional, MINVU.
- Departamento de Planes y Programas
- Oficina de Partes