

MODIFICA RESOLUCION EXENTA N°1888, DE  
FECHA 07.12.2012, DE LA SEREMI MINVU  
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, QUE APRUEBA  
NÓMINA INTEGRANTES PROYECTOS DE  
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, MODALIDAD  
ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO, PROGRAMA  
PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR,  
INTEGRADA POR 10 FAMILIAS DE LA COMUNA  
DE TEMUCO, DE LA REGIÓN DE LA  
ARAUCANÍA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° **01393**

TEMUCO, **30 SEP 2013**

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- b) La Resolución Exenta N° 8366 (V. y U.), de fecha 17.10.2013, que destina subsidios habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II, a proyectos de Mejoramiento de la Vivienda, en su Modalidad de Acondicionamiento Térmico, para 10 familias de la comuna de Temuco, Región de La Araucanía;
- c) La Resolución Exenta N° 1888, de fecha 07.12.2012, de la SEREMI MINVU Región de La Araucanía, que aprueba la nómina de integrantes de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda, Modalidad Acondicionamiento Térmico, del Programa Protección del Patrimonio Familiar, conformada por 10 familias de la comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía, de acuerdo a lo prescrito en el punto 1, de la Resolución Exenta N° 8366 (V. y U.), de fecha 17.10.2013;
- d) La Resolución N° 1.600 de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón;
- e) El D.S. N° 32 (V. y U.) de 2010, que designa a la suscrita en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la Región de la Araucanía;

**CONSIDERANDO:**

1. Ord. N° 1982, de fecha 09.09.2013, del Director SERVIU Región de La Araucanía, que solicita modificar Resolución Exenta N°1888, del 07.12.2012, de la SEREMI MINVU Región de La Araucanía, en el sentido de eliminar de la nómina de beneficiarios a doña **Paola Rathgeb Fuentes, Rut N°12.532.626-9**, asignando directamente el Subsidio Habitacional a doña **Haydee Cisterna Méndez, Rut 4.939.332-6**. Lo anterior atendida la imposibilidad económica que presenta la Sra Rathgeb, para aportar con el cofinanciamiento de la vivienda, situación que expresa en carta renuncia.
2. Que, en virtud de lo informado y justificado por el SERVIU Regional, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

Modifíquese la Resolución Exenta N°1888, de fecha 07.12.2012, de la SEREMI MINVU Región de La Araucanía, de acuerdo a lo señalado en el Considerando 1) precedente. En todo lo demás no modificado se mantiene vigente lo expresado en la resolución ad referéndum.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**



HRF.OPM.CGS.MBR.MEO.  
TRANSCRIBIR A:

- Dirección SERVIU Región de la Araucanía.
- División Jurídica MINVU
- D.P.H. MINVU.
- Depto. OO.HH. SERVIU Región de la Araucanía.
- Depto. Planes y Programas MINVU Región de la Araucanía.
- Oficina de Partes.



DPP 2

Nº INT: 625



ORD.Nº: 1982 - -

ANT.: Programa PPPF,

MAT.: Solicita modificación Resol. Ex.001888, Asignación Directa Subsidio PPPF Polígono Javiera Carrera.

TEMUCO, 09 SEP 2013

DE : DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANÍA.

A : PAZ SERRA FREIRE SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LA ARAUCANÍA.

Mediante el presente oficio y, en relación a la puesta en marcha del programa Piloto de Acondicionamiento Térmico de viviendas ubicadas en el polígono denominado Javiera Carrera, de la comuna de Temuco, Región de La Araucanía, solicito Ud. lo siguiente:

1. A través de la Res. Ex. Nº 8366, de fecha 17 de Octubre 2012, el Ministro de Vivienda y Urbanismo, destina subsidios habitacionales, por intermedio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, a proyectos de Mejoramiento de Vivienda, en su Modalidad de Acondicionamiento Térmico, para 10 familias de la comuna de Temuco, delegando en vuestra SEREMI, la aprobación de las nóminas correspondientes.
2. Mediante Resolución Ex.001888, de fecha 07 de diciembre 2012, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, se aprueba nómina con los integrantes de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda, pertenecientes al polígono Javiera Carrera, en la comuna de Temuco, Región de La Araucanía.
3. Al respecto, solicito modificación de la Resolución señalada en punto que precede, en el sentido de eliminar de la nómina de beneficiarios a doña Paola Rathgeb, Rut 12532626-9, asignando dicho Subsidio Habitacional a doña Haydee Cisterna Méndez, Rut 4939332-6, quien cumple con el requisito de cofinanciamiento, el cual permite la ejecución del proyecto presentado. Dicha petición se funda en la imposibilidad económica que presenta la Sra Rathgeb, para aportar con el cofinanciamiento de la vivienda, situación que expresa en carta renuncia que se adjunta.
4. En virtud de lo anterior, agradeceré a Ud., efectuar asignación directa conforme a lo solicitado.

Sin otro Particular, le saluda atentamente a Ud.

[Handwritten signature of Daniel Schmidt Mc Lachlan]

DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN ARQUITECTO DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA.



A: ALEJANDRO H. DE: CAROL GOMEZ.

## CARTA RENUNCIA

Yo Paola Ratgheb Fuentes , Rut 12.532.626-9, domiciliada calle Llanquihue en Villa Jose Miguel Carrera de la comuna de Temuco, vengo a presentar ante la sección del Programa de Protección del Patrimonio Familiar de SERVIU Araucanía mi renuncia voluntaria a postulación Proyecto Piloto Acondicionamiento Térmico Polígono Javiera Carrera de la comuna de Temuco por motivos personales.

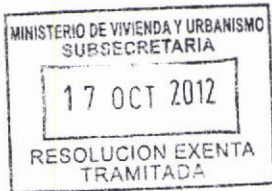
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping curve that starts on the left, goes up and over, and then comes down to the right, ending in a small loop.

Firma Paola Ratgheb Fuentes

RUT 12.532.626-9

Temuco , 18 de marzo 2013

019  
FNM/MGC/MARC  
Int. N° 836/2012



DESTINA SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR A PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN SU MODALIDAD DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO, PARA 10 FAMILIAS, DE LA COMUNA DE TEMUCO, REGION DE LA ARAUCANIA./

17 OCT 2012  
SANTIAGO, HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE  
RESOLUCIÓN EXENTA N° 8366 /

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 2°, inciso tercero, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia y además para modificar algunas de las otras condiciones o requisitos establecidos en este decreto, pudiendo aumentar los montos de subsidios;
- b) La Resolución Exenta N° 214, (V. y U.), de fecha 9 de enero de 2012, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2012 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N°255, (V. y U.), de 2006;
- c) El Oficio N° 1.223, de fecha 27 de junio de 2012, del Director del SERVIU y SEREMI de Vivienda de la Región de la Araucanía, mediante el cual solicitan la asignación directa de subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, correspondiente a Acondicionamiento Térmico, Título II, para un total de 10 familias de la Comuna de Temuco, y



CONSIDERANDO:

Que mediante oficio señalado en la letra c) de los Visto de esta Resolución, se ha manifestado la necesidad de acondicionar térmicamente viviendas ubicadas en el polígono denominado Javiera Carrera, el cual presenta los mayores índices de contaminación de la ciudad de Temuco justificando el trabajo de un programa regional cuyo objetivo es atender a 400 familias de la zona y que para lograr una implementación adecuada, es necesario trabajar sobre un programa piloto que abarcará 10 viviendas, cuyas familias no cumplirían con todos los requisitos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, dicto la siguiente

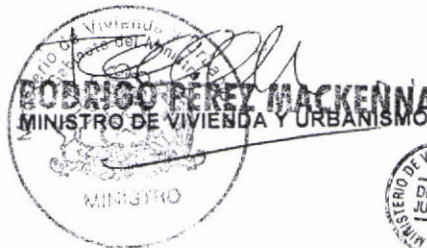
RESOLUCIÓN:

1. Asignase directamente 10 subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, del Título II, por los montos individuales que se señalan en la tabla siguiente, incluyendo asistencia técnica de acuerdo a lo señalado en la Resolución N° 533, (V. y U.), de 1997 que Fija Procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, para propietarios de viviendas de las comunas de Temuco, cuyas nóminas serán aprobadas mediante resoluciones de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía:

N° FAMILIAS	TÍTULO	MONTO SUBSIDIO (UF)	MONTO ASISTENCIA TÉCNICA (UF)		
			ORGANIZACIÓN DE LA DEMANDA Y POSTULACIÓN DE PROYECTOS (UF)	GESTIÓN DE PROYECTOS E INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS (UF)	PLAN DE HABILITACIÓN SOCIAL
10	II	100	1,5	3	1

2. Exímese a los beneficiarios de los subsidios otorgados mediante esta Resolución de cumplir con los requisitos establecidos en las letras b) y d) del Artículo 16 y las letras d) y e) del artículo 21 del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
3. Impútese el monto total de 1.055 Unidades de Fomento asignados en el puntos 1 de esta Resolución, a los recursos autorizados a la Región de la Araucanía, para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2012.

ANOTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHIVESE



TRANSCRIBIR

- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA
- SISTEMA INTEGRADO DE ATENC. AL CIUDADANO
- SECRETARIA DPH
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ARTICULO 7 LETRA G



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

JUAN CARLOS JOBET ELUCHANS  
Subsecretario de Vivienda y Urbanismo



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 001888

TEMUCO, 07 DIC 2012

**VISTOS:**

- a) La Resolución Exenta N° 214 (V. y U.), de fecha 09 de enero de 2012 (V. y U.), que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2012 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa habitacional regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006;
- b) La Resolución Exenta N° 8366 (V. y U.), de fecha 17 de octubre de 2012, que destina subsidios habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar a proyectos de mejoramiento de la vivienda en su modalidad de Acondicionamiento Térmico, para 10 familias, de la comuna de Temuco, región de La Araucanía;
- c) La Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República;
- d) El D.S. N° 32 (V. y U.) de 2010, que designa a la suscrita en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía.

**CONSIDERANDO:**

- 1. El ORD. N° 2650 de fecha 04 de diciembre de 2012, del Director (P. y T.) Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de La Araucanía, en el cual informa nómina de postulantes proyectos de mejoramiento de la vivienda en su modalidad de Acondicionamiento Térmico, para 10 familias, de la comuna de Temuco.
- 2. La Resolución Exenta N° 8366 (V. y U.) de fecha 17 de octubre de 2012, que en su punto 1, autoriza a esta Secretaria Regional Ministerial, a aprobar la nómina de integrantes de los proyectos mencionados en el considerando N° 1, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

**APRUEBSE** la nómina de integrantes de los proyectos de mejoramiento de la vivienda en su modalidad de Acondicionamiento Térmico, para 10 familias, de la comuna de Temuco en la región de La Araucanía, incluidos en el siguiente listado:

N°	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUT	DV
1	DINA ERCILIA	CASTILLO	MORAGA	7725538	9
2	INÉS	GONZÁLEZ	SOTO	5289893	5
3	DANTE PATRICIO	PINTO	SAN MARTÍN	7957247	0
4	CARLOS ANTONIO	PIRETO	ÁLVAREZ	10389392	5
5	ALICIA PILAR	CID	ERICES	12146566	3
6	JOEL ELADIO	CAMPOS	MARCHANT	6501496	3
7	GRIMILDA TERESA	ALFARO	DÍAZ	6782841	0
8	PAOLA ALICIA	RATHGEB	FUENTES	12532626	9
9	NORIS GENOVEVA	HERNÁNDEZ	PONCE	6352859	5
10	HORACIO ENRIQUE	BLOODY	ARMSTRONG	5797743	4

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.**

*[Firma manuscrita]*  
**PAZ SERRA FREIRE**  
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

HRV/MBR/CGS/MBR  
TRANSCRIBIR A:

- SERVIU, Región de La Araucanía.
- DPH, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Unidad PPPF, SERVIU, Región de La Araucanía
- Depto. Planes y Programas, SEREMI MINVU, Región de La Araucanía
- Oficina de Partes

## Maribel Fonseca Oliva

---

**De:** Maribel Fonseca Oliva <cmfonseca@minvu.cl>  
**Enviado el:** jueves, 29 de agosto de 2013 10:31  
**Para:** Matias Gonzalez Castro; Maribel Fonseca Oliva  
**Asunto:** Conversación con Matias Gonzalez Castro

**From:** Maribel Fonseca Oliva  
**Sent:** 29/08/2013 10:30:51  
**Subject:** Conversación con Matias Gonzalez Castro  
**To:** Matias Gonzalez Castro; Maribel Fonseca Oliva

Maribel Fonseca Oliva [10:01]:  
está don Matías??

Matias Gonzalez Castro [10:01]:  
digame

Maribel Fonseca Oliva [10:02]:  
antes que todo, buenos días

Matias Gonzalez Castro [10:02]:  
buenos días

Maribel Fonseca Oliva [10:02]:  
tengo una consulta para usted

Maribel Fonseca Oliva [10:08]:

el 255, art 31 habla sólo de reemplazos de grupo, que debe realizar el serviu, pero no hace ninguna referencia a individuales:

Ahora bien, a través de la R.E. 1888, del 07.12.2012, esta seremi aprobó una nómina de 10 integrantes para proyectos de mejoramiento, modalidad acondicionamiento térmico, en temuco

el serviu envió a la seremi una solicitud de reemplazo de una de las personas, atendido que renunció al subsidio, yo les dije que como seremi no tenemos atribución de reemplazo de pppf y en eso estoy

me dicen que el AD no está cargada que no tiene código de grupo son viviendas piloto

Maribel Fonseca Oliva [10:12]:

Matías ¿cuál es el procedimiento en este caso?  
atenta espero, gracias

Matias Gonzalez Castro [10:16]:

En general Ud. tiene razón, pero además cabe señalar que como los subsidios por Asignación Directa (que entiendo que es el caso) los entrega el Ministro, es él quien por resolución podría entregar ese subsidio de una persona renunciada a otra.

[10:19] Se le ha pedido que envíe el archivo "a) Resolución Exenta N°1888\_07.12.12\_Aprueba Nomina 10 pilotos Termicos.pdf" a Matias Gonzalez Castro

Maribel Fonseca Oliva [10:20]:

esta es la res de aprobación

Matias Gonzalez Castro [10:20]:

En ese sentido en las AD, donde el Ministro de manera excepcional entrega un subsidio a alguien bajo ciertos criterios (o justificaciones que se basan en los antecedentes provistos por SERVIU), podría determinar que si uno de esos subsidios no se utilizó, el podría entregarlo a otra persona (que según los antecedentes provistos por SERVIU cumpla con las mismas condiciones)

En el caso de una AD innominada, donde el Ministro delegó en la SEREMI la facultad de nominar, y hay una persona de las nominadas que renunció, yo entiendo que la SEREMI también puede hacer este cambio y nominar a otra persona que cumpla con los mismas condiciones.

Maribel Fonseca Oliva [10:23]:

entiendo??

es que dice ..... yo entiendo....

estoy buscando la 8366 que autoriza a las seremis, haber si sale algo ahi

[10:24] La transferencia de 'a) Resolución Exenta N°1888\_07.12.12\_Aprueba Nomina 10 pilotos Termicos.pdf' se ha completado.

Maribel Fonseca Oliva [10:26]:

no dice nada de ... en caso de un reemplazo

Matias Gonzalez Castro [10:27]:

No pero claramente está en él la facultad de nominar, por lo que cualquier cambio también debiera ser facultad de él, pues él lo entregó.

a nombre del Ministro claro

Maribel Fonseca Oliva [10:29]:

oka. ahora me quedo claro

muchas gracias

informaré al serviu, que la haremos nosotros

Matias Gonzalez Castro [10:30]:

OK



## Maribel Fonseca Oliva

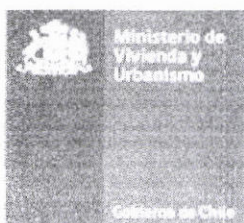
---

**De:** Maribel Fonseca Oliva  
**Enviado el:** miércoles, 28 de agosto de 2013 16:39  
**Para:** Jorge Baraona Benavides  
**CC:** Carolina Arcas Acevedo; Jessica Campos Ortiz; Alejandro Huincahue Neculpan; Marcelo Rene Barrera Rivas; Héctor Ramirez Figueroa; Carlos Patricio Gomez Saez  
**Asunto:** RE: Reemplazo persona del plan piloto

Estimados,

Como una forma de acelerar los procesos y no seguir dilatando esta situación, sugiere que se actué de acuerdo a lo indicado en el Art. 31, del D.S. 255 (V. y U.) de 2006, donde se faculta al SERVIU para reemplazar hasta el 20% de los Subsidios.

Saludos cordiales.



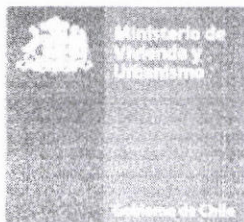
**Maribel Fonseca Oliva**  
Secretaria

Seremi Región de La Araucanía  
Departamento de Planes y Programas  
(56-45) 2964232  
cmfonseca@minvu.cl

**De:** Marcelo Rene Barrera Rivas  
**Enviado el:** miércoles, 28 de agosto de 2013 15:53  
**Para:** Jorge Baraona Benavides; Carlos Patricio Gomez Saez  
**CC:** Carolina Arcas Acevedo; Jessica Campos Ortiz; Alejandro Huincahue Neculpan; Maribel Fonseca Oliva  
**Asunto:** RE: Reemplazo persona del plan piloto

Jorge, me dicen que esta solicitud de reemplazo debe solicitarse con oficio conductor a la Seremi y adjuntar la carta renuncia.

Saludos



**Marcelo Barrera Rivas**  
Arquitecto  
Departamento Planes y Programas

Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
(56-45) 2 964226  
E-mail: mrbarrera@minvu.cl

**De:** Jorge Baraona Benavides  
**Enviado el:** jueves, 22 de agosto de 2013 9:41

**Para:** Carlos Patricio Gomez Saez  
**CC:** Carolina Arcas Acevedo; Marcelo Rene Barrera Rivas; Jessica Campos Ortiz  
**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto



**Jorge Baraona Benavides**

Ingeniero Constructor  
Región 4000

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964407  
Email: jbaraonab@miwvud.cl



**De:** Jorge Baraona Benavides  
**Enviado el:** martes, 20 de agosto de 2013 15:49  
**Para:** Carlos Patricio Gomez Saez  
**CC:** Marcelo Rene Barrera Rivas; Carolina Arcas Acevedo; Jessica Campos Ortiz  
**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto

Estimado Carlos:

Junto con saludar y esperando que te encuentres sin novedad. Te escribo para consultar si es que en su momento se vio la resolución de las 10 asignaciones directas del "polígono Javiera Carrera" que reemplaza a la señora Paola Rathgeb por la beneficiaria Haydee Cisterna Méndez. Debido a que la empresa termino la vivienda de esta última beneficiaria y quiere realizar el cobro de la misma, pero no podemos imprimir el cartón puesto que no tenemos esta Resolución.

A raíz de estos correos anteriores, al parecer faltaba la firma de la renuncia de la beneficiaria anterior (Paola Rathgeb) la que adjunto a continuación, así también se adjunta oficio de Solicitud de Reemplazo de esta postulante.

Quedo Atento a tus comentarios.

Saludos Cordiales.



**Jorge Baraona Benavides**

Ingeniero Constructor  
Región 4000

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964407  
Email: jbaraonab@miwvud.cl



**De:** Marcelo Fernandez Zapata  
**Enviado el:** miércoles, 24 de abril de 2013 12:00  
**Para:** Jorge Baraona Benavides; Carolina Arcas Acevedo  
**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto

En qué quedo esto???



**Marcelo Fernandez Zapata**

Asesor de Gerencia  
Ingeniero Civil (Urbanista)

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964403  
Email: mfernandez@serviu.cl



**De:** Marcelo Rene Barrera Rivas

**Enviado el:** miércoles, 24 de abril de 2013 11:15

**Para:** Carolina Arcas Acevedo; Marcelo Fernandez Zapata; Jorge Baraona Benavides

**CC:** Carlos Patricio Gomez Saez; Alejandro Huincahue Neculpan

**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto

Estimados, reenvío cadena de correos para proseguir con este tema pendiente, solicitado por Paula Vega en su momento y en donde quedo pendiente una renuncia para realizar un reemplazo de uno de los 10 pilotos con asignación directa, beneficiados para envolverte térmico del polígono Javiera Carrera.

Atento a su proceder.

Saludos

**De:** Paula Vega Soto

**Enviado el:** viernes, 15 de marzo de 2013 10:14

**Para:** Carlos Patricio Gomez Saez

**CC:** Alejandro Huincahue Neculpan; Marcelo Rene Barrera Rivas; Jorge Barahona Benavides

**Asunto:** RE: Reemplazo persona del plan piloto

Estimado Carlos:

Estoy muy bien , con bastante trabajo , pero todo bien.

Respecto a este tema , estoy de acuerdo con lo solicitado , por tanto realizaremos la gestión lo antes posible para poder remitirles el respaldo.

En paralelo les solicito poder agilizar el tema de esta resolución, ya que esta es la última vivienda que nos queda por intervenir y necesitamos poder iniciar los trabajos lo antes posible.

Que tengan un excelente día.

Saludos.



**Paula Vega Soto**

Asesora  
Supervisor Asistencia Técnica  
Bachiller, PDDP

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964147  
Email: pvega@serviu.cl



**De:** Carlos Patricio Gomez Saez

**Enviado el:** viernes, 15 de marzo de 2013 10:04

**Para:** Paula Vega Soto  
**CC:** Alejandro Huincahue Neculpan; Marcelo Rene Barrera Rivas  
**Asunto:** RE: Reemplazo persona del plan piloto

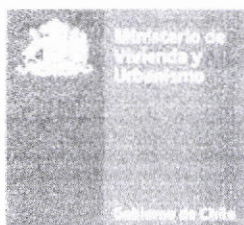
Paula,  
Como estas?

Habiendo conversado el tema con el equipo, creemos importante para este caso, resguardarnos con una pequeña gestión.

Se le debe pedir a esta señora, una carta de renuncia que nos permita tener un comprobante del desistimiento del beneficio por falta de recursos. Aun cuando este subsidio no este cargado en el sistema, la señora y su entorno inmediato saben que estuvo, y eso eventualmente podría traducirse en un problema, señalándonos a nosotros; "como que le quitamos un beneficio"...

Quedamos atentos a tus comentarios y tu disposición para cerrar este tema.

Saludos



**Carlos Patricio Gómez Saez**  
Jefe Departamento Planes y Programas

Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
(56-45) 964203  
[cpgoomez@minvu.cl](mailto:cpgoomez@minvu.cl)

**De:** Marcelo Rene Barrera Rivas  
**Enviado el:** viernes, 15 de marzo de 2013 9:57  
**Para:** Carlos Patricio Gomez Saez  
**CC:** Alejandro Huincahue Neculpan  
**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto

Para conocimiento y respuesta.

**De:** Paula Vega Soto  
**Enviado el:** viernes, 15 de marzo de 2013 9:02  
**Para:** Marcelo Rene Barrera Rivas  
**CC:** Jorge Barahona Benavides  
**Asunto:** RE: Reemplazo persona del plan piloto

Marcelo:

Respecto a este tema , la persona que renuncio al beneficio por falta de cofinanciamiento nos dio avisó antes de que el subsidio fuera cargado en el sistema , por tanto el subsidio no existe y por ende nosotros esperamos obtener lo más pronto posible esta modificación para cargar el subsidio N° 10 correspondiente a la Sra. Haydee Cisterna .

Por tanto no corresponde realizar la renuncia bajo esta figura.

Ante cualquier eventualidad no comunicamos.

Saludos.



**Paula Vega Soto**  
Arquitecta  
Superintendente Asistencia Técnica  
Teléfono: 4400

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964147  
Email: [pvega@minvu.cl](mailto:pvega@minvu.cl)



**De:** Marcelo Rene Barrera Rivas

**Enviado el:** jueves, 14 de marzo de 2013 17:37

**Para:** Paula Vega Soto

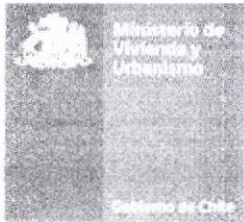
**Asunto:** Reemplazo persona del plan piloto

Estimada Paula, con respecto a la Res. Ex. del reemplazo de la persona, converse el tema con Alejandro y al parecer no es tan fácil, ya que la Resolución anterior ya resolvió la asignación del subsidio a las 10 personas allí nombradas, por lo tanto, para hacer efectivo el reemplazo, es necesario que la persona que no va renuncie a través de una carta, con esto la Entidad Patrocinante, solicita al Serviu el reemplazo de esa persona con la carta de renuncia en la mano, después con estos antecedentes Serviu los remite a la Seremi y de ahí se hace efectiva la Res. Ex. que reemplaza.

Así que ese sería el paso, así me lo dijo Alejandro, revisando y de acuerdo al art. 31 del DS 255.

Cualquier cosa e inquietud, aquí estoy.

Saludos.



**Marcelo Barrera Rivas**

Arquitecto  
Departamento Planes y Programas

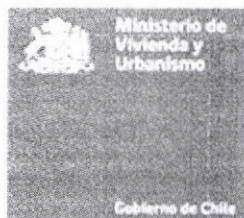
Seremi Región La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
(56-45) 964226  
[mrbarrera@minvu.cl](mailto:mrbarrera@minvu.cl)

## Marcelo Rene Barrera Rivas

---

**De:** Jorge Baraona Benavides  
**Enviado el:** jueves, 22 de agosto de 2013 9:41  
**Para:** Carlos Patricio Gomez Saez  
**CC:** Carolina Arcas Acevedo; Marcelo Rene Barrera Rivas; Jessica Campos Ortiz  
**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto  
**Datos adjuntos:** REEMPLAZO HAYDEE CISTERNA.pdf; carta renuncia Paola Rathgeb.jpg

**Marca de seguimiento:** Seguimiento  
**Estado de marca:** Marcado



### Jorge Baraona Benavides

Ingeniero Constructor  
Sección PPPP

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964407  
Email: jbaraonab@minvucf



**De:** Jorge Baraona Benavides  
**Enviado el:** martes, 20 de agosto de 2013 15:49  
**Para:** Carlos Patricio Gomez Saez  
**CC:** Marcelo Rene Barrera Rivas; Carolina Arcas Acevedo; Jessica Campos Ortiz  
**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto

Estimado Carlos:

Junto con saludar y esperando que te encuentres sin novedad. Te escribo para consultar si es que en su momento se vio la resolución de las 10 asignaciones directas del "polígono Javiera Carrera" que reemplaza a la señora Paola Rathgeb por la beneficiaria Haydee Cisterna Méndez. Debido a que la empresa termino la vivienda de esta última beneficiaria y quiere realizar el cobro de la misma, pero no podemos imprimir el cartón puesto que no tenemos esta Resolución.

A raíz de estos correos anteriores, al parecer faltaba la firma de la renuncia de la beneficiaria anterior (Paola Rathgeb) la que adjunto a continuación, así también se adjunta oficio de Solicitud de Reemplazo de esta postulante.

Quedo Atento a tus comentarios.

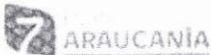
Saludos Cordiales.



**Jorge Baraona Benavides**

Ingeniero Constructor  
Sección P222

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964407  
Email: jbarasonb@minvu.cl



**De:** Marcelo Fernandez Zapata

**Enviado el:** miércoles, 24 de abril de 2013 12:00

**Para:** Jorge Baraona Benavides; Carolina Arcas Acevedo

**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto

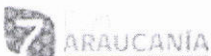
En qué quedo esto???



**Marcelo Fernandez Zapata**

Asesor de Dirección  
Ingeniero Civil Industrial

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964403  
Email: mfernandez@minvu.cl



**De:** Marcelo Rene Barrera Rivas

**Enviado el:** miércoles, 24 de abril de 2013 11:15

**Para:** Carolina Arcas Acevedo; Marcelo Fernandez Zapata; Jorge Baraona Benavides

**CC:** Carlos Patricio Gomez Saez; Alejandro Huincahue Neculpan

**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto

Estimados, reenvío cadena de correos para proseguir con este tema pendiente, solicitado por Paula Vega en su momento y en donde quedo pendiente una renuncia para realizar un reemplazo de uno de los 10 pilotos con asignación directa, beneficiados para envolverte térmico del polígono Javiera Carrera.

Atento a su proceder.

Saludos

**De:** Paula Vega Soto

**Enviado el:** viernes, 15 de marzo de 2013 10:14

**Para:** Carlos Patricio Gomez Saez

**CC:** Alejandro Huincahue Neculpan; Marcelo Rene Barrera Rivas; Jorge Barahona Benavides

**Asunto:** RE: Reemplazo persona del plan piloto

Estimado Carlos:

Estoy muy bien , con bastante trabajo , pero todo bien.

Respecto a este tema , estoy de acuerdo con lo solicitado , por tanto realizaremos la gestión lo antes posible para poder remitirles el respaldo.

En paralelo les solicito poder agilizar el tema de esta resolución, ya que esta es la última vivienda que nos queda por intervenir y necesitamos poder iniciar los trabajos lo antes posible.

Que tengan un excelente día.

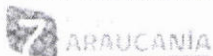
Saludos.



**Paula Vega Soto**

Arquitecta  
Supervisor Asistencia Técnica  
Sección PEPE

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964147  
Email: pvega@minvu.cl



**De:** Carlos Patricio Gomez Saez

**Enviado el:** viernes, 15 de marzo de 2013 10:04

**Para:** Paula Vega Soto

**CC:** Alejandro Huincahue Neculpan; Marcelo Rene Barrera Rivas

**Asunto:** RE: Reemplazo persona del plan piloto

Paula,

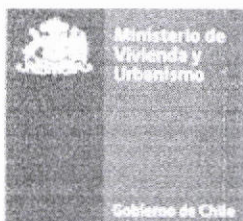
Como estas?

Habiendo conversado el tema con el equipo, creemos importante para este caso, resguardarnos con una pequeña gestión.

Se le debe pedir a esta señora, una carta de renuncia que nos permita tener un comprobante del desistimiento del beneficio por falta de recursos. Aun cuando este subsidio no este cargado en el sistema, la señora y su entorno inmediato saben que estuvo, y eso eventualmente podría traducirse en un problema, señalándonos a nosotros; "como que le quitamos un beneficio"...

Quedamos atentos a tus comentarios y tu disposición para cerrar este tema.

Saludos



**Carlos Patricio Gómez Saez**

Jefe Departamento Planes y Programas

Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
(56-45) 964203  
[cpgomez@minvu.cl](mailto:cpgomez@minvu.cl)

**De:** Marcelo Rene Barrera Rivas

**Enviado el:** viernes, 15 de marzo de 2013 9:57

**Para:** Carlos Patricio Gomez Saez

**CC:** Alejandro Huincahue Neculpan

**Asunto:** RV: Reemplazo persona del plan piloto

Para conocimiento y respuesta.

**De:** Paula Vega Soto

**Enviado el:** viernes, 15 de marzo de 2013 9:02

**Para:** Marcelo Rene Barrera Rivas

**CC:** Jorge Barahona Benavides

**Asunto:** RE: Reemplazo persona del plan piloto

Marcelo:



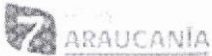
Respecto a este tema , la persona que renuncio al beneficio por falta de cofinanciamiento nos dio avisó antes de que el subsidio fuera cargado en el sistema , por tanto el subsidio no existe y por ende nosotros esperamos obtener lo más pronto posible esta modificación para cargar el subsidio N° 10 correspondiente a la Sra. Haydee Cisterna .  
Por tanto no corresponde realizar la renuncia bajo esta figura.  
Ante cualquier eventualidad no comunicamos.  
Saludos.



**Paula Vega Soto**

Arquitecta  
Supervisor Asistencia Técnica  
Sección PRRP

Serviu Región de La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Fono: (45) 964147  
Email: pvega@minvu.cl



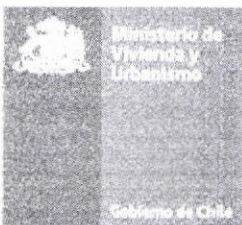
**De:** Marcelo Rene Barrera Rivas  
**Enviado el:** jueves, 14 de marzo de 2013 17:37  
**Para:** Paula Vega Soto  
**Asunto:** Reemplazo persona del plan piloto

Estimada Paula, con respecto a la Res. Ex. del reemplazo de la persona, converse el tema con Alejandro y al parecer no es tan fácil, ya que la Resolución anterior ya resolvió la asignación del subsidio a las 10 personas allí nombradas, por lo tanto, para hacer efectivo el reemplazo, es necesario que la persona que no va renuncie a través de una carta, con esto la Entidad Patrocinante, solicita al Serviu el reemplazo de esa persona con la carta de renuncia en la mano, después con estos antecedentes Serviu los remite a la Seremi y de ahí se hace efectiva la Res. Ex. que reemplaza.

Así que ese sería el paso, así me lo dijo Alejandro, revisando y de acuerdo al art. 31 del DS 255.

Cualquier cosa e inquietud, aquí estoy.

Saludos.



**Marcelo Barrera Rivas**

Arquitecto  
Departamento Planes y Programas

Seremi Región La Araucanía  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
(56-45) 964226  
mrbarrera@minvu.cl