



ESTABLECE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, REGULADO POR EL, D.S. 27 (V. y U.) de 2016. ORD. N° 3565 SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO, DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 2021.

RESOLUCION EXENTA N° 755  
LA SERENA, **17 NOV 2021**

**VISTOS:**

- a) La ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) La ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- c) El Decreto Ley N° 1.305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- d) El D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016, que reglamenta el programa de Mejoramiento de Viviendas y de Barrios.
- e) La Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de fecha 11 de mayo de 2017 (V. y U.), publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de mayo de 2017.
- f) La Resolución Exenta N° 1.226 (V. y U.) de fecha 13 de agosto de 2020, que "Modifica la Resolución Exenta N°6.042 (V. y U.) de fecha 11 de mayo de 2017 y sus modificaciones.
- g) El Oficio Ordinario N° 3565 de fecha 19 de octubre de 2021, del Director del Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo.
- h) La Resolución N° 7 de fecha 26 de marzo 2019 de la Contraloría General de la República, que fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón;
- i) El Decreto Supremo N° 7 de fecha 25 de febrero de 2021, que nombró al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo.
- j) Las facultades que me confiere el D.S. 397 (V. y U.) de 1976 que contiene el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, de acuerdo a lo señalado en el D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006 es facultad de los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, otorgar un nuevo plazo de Vigencia a los Certificados de Subsidio.
2. Que la Resolución Exenta señalada en la letra e) de los vistos faculta a los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo para conceder una segunda prórroga u otorgar un nuevo plazo para el inicio de obras, y para autorizar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 inciso final del D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006.
3. Que, mediante oficio ordinario N° 3565 de fecha 19 de octubre de 2021 el Director del Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo solicita al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo otorgar nuevo plazo de vigencia a los siguientes proyectos:

NOMBRE	COD O RUT	SOCIOS	COMUNA	PSAT	FECHA ORIGINAL	FECHA SOLICITADA	AVANCE
COMUNIDAD UNIDA	156972	57 FAMILIAS	LA SERENA	CONSULTORA DESARROLLO Y TERRITORIO, ROBERTO PIZARRO DIAZ EIRL	10-11-2021	10-05-2022	7%
JUNTA DE VECINOS N°16 NUEVA ESPERANZA II	152208	39 FAMILIAS	LA SERENA	INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA	10-11-2021	27-01-2022	36%
AGRUPACION SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVA NUEVA VISTA HERMOSA	152839	12 FAMILIAS	LA SERENA	INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA	10-11-2021	27-01-2022	1%
AGRUPACION VOLCAN CORCOVADO	156591	23 FAMILIAS	LA SERENA	INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA	10-11-2021	27-01-2022	12%

4. Que los proyectos indicados en el número anterior se encuentran con un avance de las Obras superior al 50%, de acuerdo al informe técnico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, por tanto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. **OTORGUESE UN NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A LOS CERTIFICADOS DE SUSBSIDIO HABITACIONAL** que corresponde al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios regulado por el D.S. N°27 (V. y U.) de 2016, en el siguiente orden:

1.1 **HASTA EL DIA 27 DE ENERO DE 2022 PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS:**

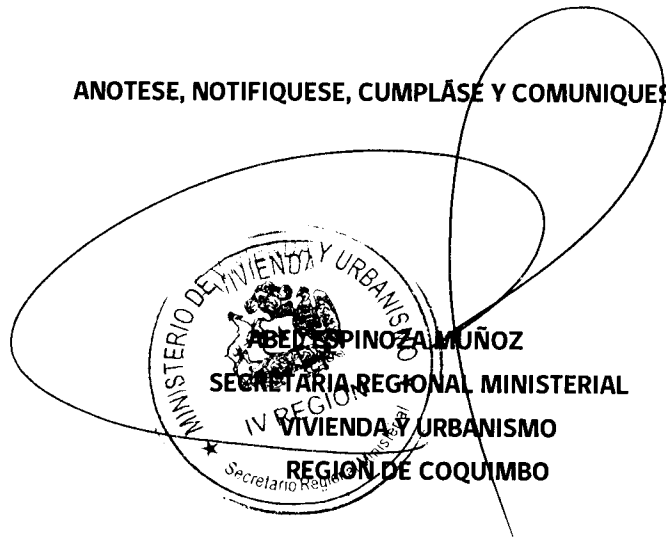
NOMBRE	COD O RUT	SOCIOS	COMUNA	PSAT	FECHA ORIGINAL	FECHA SOLICITADA	AVANCE
JUNTA DE VECINOS N°16 NUEVA ESPERANZA II	152208	39 FAMILIAS	LA SERENA	INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA	10-11-2021	27-01-2022	36%
AGRUPACION SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVA NUEVA VISTA HERMOSA	152839	12 FAMILIAS	LA SERENA	INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA	10-11-2021	27-01-2022	1%
AGRUPACION VOLCAN CORCOVADO	156591	23 FAMILIAS	LA SERENA	INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA	10-11-2021	27-01-2022	12%

1.2 **HASTA EL 10 DE MAYO DE 2022 PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS:**

NOMBRE	COD O RUT	SOCIOS	COMUNA	PSAT	FECHA ORIGINAL	FECHA SOLICITADA	AVANCE
COMUNIDAD UNIDA	156972	57 FAMILIAS	LA SERENA	CONSULTORA DESARROLLO Y TERRITORIO, ROBERTO PIZARRO DIAZ EIRL	10-11-2021	10-05-2022	7%

2.- En los casos que, habiéndose autorizado giro anticipado de los Subsidios o del ahorro, garantizado con boletas bancarias, si el nuevo plazo de vigencia que dispone esta resolución excediere el de dichas boletas bancarias de garantía, el beneficio que otorga la presente resolución opera sólo una vez que el interesado proceda al reemplazo o actualización de dichos documentos de garantía según corresponda, a satisfacción del SERVIU respectivo.

**ANOTESE, NOTIFIQUESE, CUMPLÁSE Y COMUNIQUESE**



ppml

**DISTRIBUCION:**

- Dirección Serviu Región de Coquimbo
- Depto. Planes y Programas SEREMI Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo
- Depto. OO. HH. Serviu Región de Coquimbo
- Oficina de Partes