



OTORGA, NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL EN PROYECTOS PPPF, D.S. 255/2006, A “TECHUMBRES VILLA EL QUISCAL I, Y OTROS”, DE LA COMUNA DE OVALLE, REGION DE COQUIMBO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 744 /

LA SERENA,

16 NOV 2021

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus posteriores modificaciones, el cual reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, especialmente su Art. 38 inciso final del mismo cuerpo legal.
- b) Lo dispuesto en el Oficio Ordinario N°10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo de fecha 05 de enero de 2011, el cual *“Establece criterios sobre prórrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF”*; el Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010 y el Ordinario N° 0092 del 23 de Julio del año 2013 con el pronunciamiento de la División Jurídica.
- c) La Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de fecha 11 de mayo de 2017, de la Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de mayo de 2017, que *“Delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para dictar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan prórrogas de subsidio a que se refiere el D.S. N° 174, de 2005, el D.S. N° 255 de 2006, el D.S. N° 1 de 2011, el D.S. N° 49 de 2011, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo”*.
- d) La solicitud del Sr. director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo, mediante el Ordinario **N° 3238 de fecha 22 de septiembre de 2021**, por el cual solicita nuevo plazo de vigencia al certificado de Subsidio Habitacional de grupos *“Techumbres Villa el Quiscal I y otros”*.
- e) La Resolución N° 7 de 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República que, establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- f) El Decreto Supremo N° 07 de fecha 25 de febrero de 2021, que nombró al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo.
- g) El Decreto Supremo N° 397 (V.Y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo,

CONSIDERANDO:

1. El inciso final del artículo 38 del D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006, el cual prescribe, la facultad que tienen los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de otorgar un nuevo plazo de Vigencia a los Certificados de Subsidio.
2. La letra b del resuelvo 1) de la resolución exenta N° 6042 del 14 de mayo de 2017, que delega facultades en los SEREMI, para conceder una segunda prórroga o nuevo plazo de vigencia a los certificados del Programa de Patrimonio Familiar, de conformidad a lo prescrito en el considerando anterior.
3. La petición indicada en la letra d) de los vistos, mediante la cual el Sr. director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, solicita la prórroga de los certificados, de acuerdo al inciso ultimo del artículo 38, del D.S. 255, Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para los proyectos indicados.

4. La necesidad de otorgar un nuevo plazo de vigencia a los Certificados de Subsidios, indicados en la letra d) de los Vistos, toda vez que estos presentan avances igual o superior al 50% según lo señalado por el ITO SERVIU, por tanto, dicto lo siguiente:

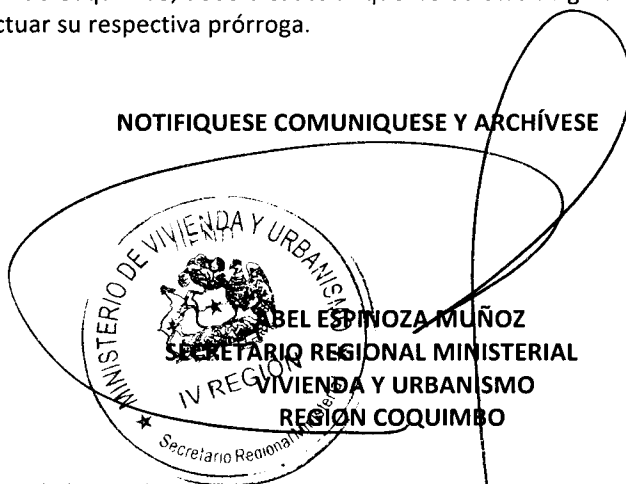
RESOLUCIÓN:

1. OTORGUESE UN NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A LOS CERTIFICADOS DE SUSBSIDIO HABITACIONAL, correspondiente al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, D.S. 255/2006 (V. y U.) en el siguiente orden:

NOMBRE	COD O RUT	SOCIOS	COMUNA	PSAT	FECHA ORIGINAL	FECHA SOLICITADA	AVANCE
TECHUMBRES VILLA EL QUISCAL I	147921	25 FAMILIAS	OVALLE	I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE	10-11-2021	23-02-2022	72%
TECHUMBRES QUISCAL II	156723	12 FAMILIAS	OVALLE	I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE	10-11-2021	23-02-2022	91.7%
TECHUMBRES 21 DE MAYO	156724	12 FAMILIAS	OVALLE	I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE	10-11-2021	23-02-2022	83%
TECHUMBRES VILLALÓN I	156725	12 FAMILIAS	OVALLE	I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE	10-11-2021	23-02-2022	100%
TECHUMBRES FRAY JORGE II	147924	31 FAMILIAS	OVALLE	I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE	10-11-2021	23-02-2022	50%
CONSTRUYENDO MI BARRIO	147919	11 FAMILIAS	OVALLE	I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE	13-04-2021	31-12-2021	99.2%

2. EL SERVIU, Región de Coquimbo, deberá cautelar que las boletas de garantías se encuentren vigentes también y/o efectuar su respectiva prórroga.

NOTIFIQUESE COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE



DRC/drc
DISTRIBUCION:

- Dirección Serviu Región de Coquimbo
- Depto. Técnico Serviu Región de Coquimbo
- Asistencia Técnica
- Depto. OO. HH. Serviu Región de Coquimbo
- Unidad de Subsidios
- Unidad PPPF Serviu Coquimbo
- Oficina de Partes