

REF.: APRUEBA CONVENIO ADDENDUM ENTRE LA SEREMI MINVU REGION DE COQUIMBO Y REGION DE ATACAMA CON GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº 616 /

11 SET. 2015

LA SERENA,

VISTOS:

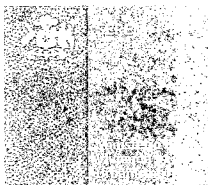
- a) Lo establecido en el Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, D. S. Nº 49, (V. y U.) publicado en el Diario Oficial con fecha 26 de Abril de 2012; y la Resolución que fija el Procedimiento de Prestación de Servicios de Asistencia Técnica que corresponda.
- b) La Resolución Nº 1.600 de la Contraloría General de la República de fecha 30 de octubre de 2008, en su texto refundido, coordinado y sistematizado del mismo Órgano de Control.
- c) Ord. Nº 1179 de fecha 15.06.2015 de la Jefa de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Minvu donde instruye procedimiento administrativo para llamados extraordinarios para la atención de los damnificados por lo temporales del mes de Marzo 2015.
- d) El Decreto Supremo Nº 46 (V. y U.) de fecha 28.03.2014 nombra al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo.
- e) Decreto Supremo Nº 397 (V. Y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y

#### CONSIDERANDO

1. De conformidad a los cuerpos legales citados en esta resolución, es necesario que las Entidades Patrocinantes, que deseen participar en la atención de damnificados por los temporales del mes de marzo 2015 deban suscribir previamente un Convenio Addendum Marco con esta SEREMI MINVU Región de Coquimbo y con la Región Afectada.
2. Que con fecha 04 de septiembre del 2015, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo y la **Entidad Patrocinante GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE, RUT.Nº 76.079.461-9**, suscribieron un Convenio Addendum conforme al cual, la Entidad Patrocinante citada, pueda proyectos en la Región de Atacama; dicto la siguiente:

#### RESOLUCION

1. **APRUEBESE** el Convenio Addendum suscrito con fecha 04 de septiembre del 2015, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo y la **Entidad Patrocinante GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE, RUT.Nº 76.079.461-9**, a que se refiere el considerando 2º de la presente Resolución, en los términos que el referido instrumento expresa, el cual se acompaña y se entenderá formar parte integrante de la presente Resolución, para todos los efectos legales;



**CONVENIO ADDÉNDUM**  
**CONVENIO MARCO ÚNICO REGIONAL**  
**PARA**  
**LA ATENCION EN LAS ZONAS AFECTADAS POR LOS TEMPORALES OCURRIDOS EN**  
**MARZO DE 2015, EN LAS REGIONES DE ANTOFAGASTA Y ATACAMA**  
**ENTRE**  
**SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ATACAMA**  
**Y**  
**SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE COQUIMBO**  
**Y**  
**ENTIDAD PATROCINANTE**  
**GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE RESPONSABILIDAD LIMITDA**

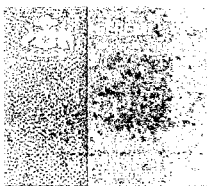
En La Serena, a 04 de septiembre de 2015, entre la **SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ATACAMA**, representada por su Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo don **Rodrigo Ocaranza Salomón**, ambos domiciliados para estos efectos en Atacama N°711, Copiapó, en también adelante SEREMI de la región afectada; la **SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE COQUIMBO**, representada por su Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo don **Erwin Miranda Veloz**, ambos domiciliados para estos efectos en Almagro N° 372, La Serena, en adelante SEREMI con Convenio vigente; y la Entidad Patrocinante / Prestador de Servicios de Asistencia Técnica **GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE LTDA. RUT N° 76.079.461-9**, representada indistintivamente por don Francy Javier Rojas Díaz, Cédula Nacional de Identidad N° 15.055.992-8 y don Dariam Ariosto Rojas Díaz, Cédula Nacional de Identidad N° 15.053.913-7, ambos con domicilio en calle Cordovez N°540, oficina 309, de la ciudad de La Serena, que para los efectos de este Convenio se denominará en adelante indistintamente "la ENTIDAD".

**ANTECEDENTES**

QUE EL Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU, ha dictado la Resolución Exenta N°3823, de fecha 01/06/2015, que hace un llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S.N°1 de 2011 y D.S. N°49, (V. y U.) de 2011 cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. 105, de 2014, todos de Vivienda y Urbanismo para los damnificados por los temporales del mes de Marzo de 2015 que afectaron a las comunas de Taltal y Antofagasta, en la región de Antofagasta y Región de Atacama.

1. Que la resolución exenta singularizada en la clausula anterior permite a Entidades Patrocinantes con Convenio Marco único Regional vigente, celebrado con alguna otra Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del país, suscribir un Convenio Addéndum con algunas de las SEREMI de las regiones afectadas, para operar en éstas últimas, en conformidad a lo señalado en el "llamado extraordinario".
2. Que por Convenio Marco Único Regional de fecha 01/04/2015 celebrado entre la ENTIDAD y la SEREMI Región de Coquimbo, aprobado mediante Resolución Exenta N°178, de fecha 15/04/2015, de dicha SEREMI, se habilitó a la ENTIDAD para operar en calidad de Entidad Patrocinante en la región de Coquimbo, en quinta categoría, que prevé el mencionado convenio, para los programas habitacionales regulados por el D.S. N°1 de 2011 y D.S. N°49, (V. y U.) de 2011 cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. 105, de 2014, todos de Vivienda y Urbanismo.

De conformidad con lo señalado y a través del presente acto, la SEREMI de la zona afectada, la SEREMI con Convenio vigente y la ENTIDAD, acuerdan un Convenio Addéndum, al Convenio Marco único Regional singularizado más arriba, en los términos que se expresan en las siguiente cláusulas.



**Primera.** Por el presente instrumento, la SEREMI de la región afectada y la ENTIDAD declaran que conocen y aceptan el Convenio Marco único Regional singularizado en el numeral 3 de las Antecedentes, el que dan por enteramente reproducido en todas y cada una de las cláusulas, y convienen en regirse por dicho instrumento en todo aquello que no sea contrario a los llamados extraordinarios y a lo que se expresa en este acto, documento que se adjunta al presente y se entiende a formar parte integrante del mismo.

Asimismo, expresan que asumen los derechos, obligaciones y facultades que dicho Convenio entrega, pero radicados en la Región de Atacama.

La SEREMI de la zona afectada y la ENTIDAD entienden que con el presente Convenio Addendum se está dando cumplimiento a la obligación de suscribir un Convenio Marco Regional, establecida en los reglamentos de los programas habitacionales.

**Segunda.** Comparece al presente acto el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo, certificando que el Convenio Marco singularizado en el numeral 3 de los antecedentes se encuentra vigente y que la ENTIDAD dio cumplimiento a todos los requisitos habitacionales señalados en su cláusula primera.

**Tercera.** En virtud de lo señalado, por el presente instrumento se habilita a la ENTIDAD para actuar en esta región - en el marco de los "llamados extraordinarios" efectuados por las Resolución Exenta N°3823 DE Vivienda y Urbanismo, de 2015 - para desarrollar y presentar proyectos habitacionales a SERVIU, organizar, asistir y prestar asesoría necesaria para que las personas, en forma individual o colectiva, concreten el respectivo proyecto habitacional o beneficio, en la categoría que se indica más adelante.

Los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, como las áreas, actividades y en general toda labor que éstos contemplen, se deberán desarrollar por la ENTIDAD de conformidad a lo preceptuado por los reglamentos D.S. N°1 y D.S. N°49, (V. y U.) de 2011 cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. 105, de 2014, todos de Vivienda y Urbanismo, según corresponda; por la Resolución del "llamado extraordinario": por las Resoluciones que fijan el procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social, según el programa habitacional de que se trate; y de acuerdo a las condiciones, requisitos y estipulaciones pactadas en el Convenio Marco Único Regional singularizado en el numeral 3 de los Antecedentes. Adicionalmente, la ENTIDAD se compromete y obliga a seguir estrictamente las instrucciones que el MINVU, la SEREMI de la zona afectada o el SERVIU impartan para la prestación de estos servicios de asistencia técnica.

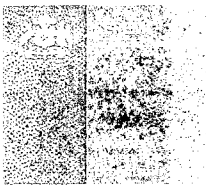
**Cuarta.** Si la ENTIDAD deja de cumplir o pierde una o más de las condiciones o requisitos habilitantes que se señalan en la cláusula primera del Convenio Marco único Regional suscrito con la SEREMI Región de Coquimbo, estará impedida de ingresar proyectos a postulación al SERVIU Región Atacama, mientras no regularice su situación.

Para los efectos señalados en el inciso anterior, la SEREMI Región de Coquimbo, informará oportunamente a la SEREMI de la zona afectada de cualquier situación que afecte la habitabilidad de la ENTIDAD para desempeñarse como tal.

Si durante el ejercicio de las labores en la zona afectada, la ENTIDAD incurriera en alguna de las infracciones o incumplimientos a los que se refiere el Convenio Marco único Regional citado en el numeral 3° del presente Convenio Addendum, será la SEREMI de la zona afectada, la que informará a la SEREMI con Convenio Vigente para que proceda a iniciar el procedimiento establecido en los artículos 28 y siguientes de la Ley N°19.880, SOBRE Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado. Del mismo modo, será la SEREMI con Convenio Vigente la que efectuará las calificaciones que correspondan, teniendo presente los antecedentes que aporte la SEREMI de la zona afectada.

Adicionalmente, al momento de la suscripción del presente Convenio, la ENTIDAD acompañará una declaración jurada indicando que actualmente no se encuentra sancionada por ninguna Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del país, donde haya suscrito Convenio Marco.

**Quinta.** El número máximo de beneficiarios que la ENTIDAD podrá atender en la Región de Atacama está dado por el siguiente cuadro, donde fue clasificado por el Convenio singularizado en el numeral 3 de los antecedentes, en función del cumplimiento de requisitos de solvencia económica, técnico-profesionales y de experiencia técnica. Para efectos de la contabilización, se considerará los beneficiarios atendidos simultáneamente por La ENTIDAD en todas las regiones del país donde preste servicios, en la respectiva categoría. La ENTIDAD deberá acompañar declaración jurada, indicando el número de beneficiarios por categorías atendidos en cada una de las regiones donde haya suscrito convenio marco.



Categoría	Monto en UF de la Boleta de Garantía.	Número Máximo de Beneficiarios a atender simultáneamente	Requisitos Técnico - Profesionales		Experiencia Técnica en cantidad de beneficiarios atendidos
			Personas Jurídicas	Personas Naturales	
			Socios, Administradores, Directores y/o Representantes		
Quinta	100	150	A lo menos uno debe contar con título Técnico o Profesional afín	Título Técnico o Profesional afín	0
Cuarta	200	300	A lo menos uno debe contar con título Técnico o Profesional afín	Título Técnico o Profesional afín	150
Tercera	350	500	A lo menos uno debe contar con título Profesional afín	No podrán acceder a esta categoría	300
Segunda	500	1.000	A lo menos dos deben contar con título Profesional afín	No podrán acceder a esta categoría	500
Primera	1.000	Sin Límite	A lo menos tres deben contar con título Profesional afín	No podrán acceder a esta categoría	1.000

**Sexta.** La boleta bancaria de garantía entregada al MINVU, de conformidad a lo establecido en el numeral 9º, de la clausula primera del Convenio Marco Único Regional singularizada en el numera 3 de los Antecedentes, que tiene por objeto cautelar el fiel cumplimiento de los Convenios Marco Único Regional que la ENTIDAD hubiera celebrado o celebre con otras SEREMI del país y asegurar su adecuado funcionamiento, caucionará además, las obligaciones que a la ENTIDAD le impone este instrumento.

Dicha boleta deberá estar vigente durante todo el periodo de vigencia del presente instrumento y deberá ser renovada, a lo menos treinta días antes de su expiración y mientras tenga proyectos u operaciones a su cargo.

**Séptima.** La ENTIDAD deberá acreditar, con instrumentos públicos o privados, que cuenta con oficina en la región para la atención personalizada de público. Se hace presente que no se exigirá que la oficina cuente con equipamiento de conexión telefónica de red fija, señalada en el Convenio Marco suscrito con la SEREMI Región de Coquimbo, ya singularizado, pero deberá contar con un número telefónico de contacto para la atención de las familias de las zonas afectadas, y deberá ser ubicable en la oficina declarada para estos efectos.

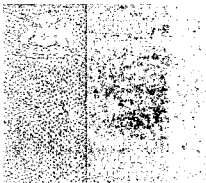
**Octava.** La ENTIDAD deberá entregar una nómina de los asesores, profesionales, técnicos y administrativos que se relacionarán con el SERVIU, indicando el nombre y cedula de identidad y los programas en los que operarán, debiendo nominar a un profesional, el cual actuará como Encargado en la región, y deberá acompañar declaración jurada de todos, indicando que no se encuentran afectos a sanciones vigentes por infracciones a ninguno de los reglamento de los Registros que mantiene el MINVU.

Sólo se les exigirá el requisito de acreditación de la calidad profesional o técnica de la persona natural o de él o los socios, administradores, o directores de la persona jurídica, si se incorporan nuevos profesionales al equipo de trabajo, para los cuales se deberán acreditar las exigencias establecidas en el Convenio Marco suscrito con la SEREMI Región de Coquimbo ya identificada.

**Novena.** La vigencia del presente Convenio Addendum estará condicionada al cumplimiento del objetivo contenido en el "llamado extraordinario" efectuado mediante Resolución Exenta N°3823, de fecha 01/06/2015, y de la vigencia del Convenio Marco Único Regional singularizado en el numeral 3 de los Antecedentes. Sin perjuicio de lo anterior, se mantendrá vigente para la adecuada finalización de la o las operaciones y/o proyectos en ejecución, el pago de los honorarios correspondientes y la aplicación de las medidas administrativas que correspondan.

**Décima.** El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Atacama, declara que en virtud de lo dispuesto en el Artículo 17 letra c) de la Ley 19.880 no se exigirá a la ENTIDAD la presentación de los documentos que ya fueron presentados en la Región.

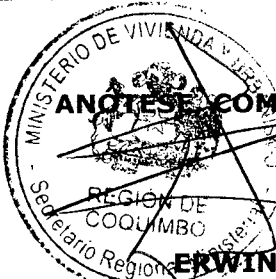
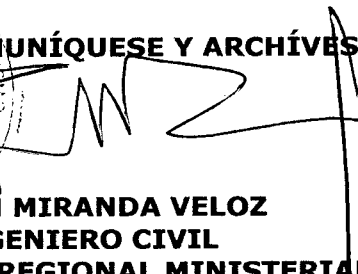
**Undécima.** El presente convenio se suscribe ad referendum sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución de la SEREMI Región de Atacama que lo apruebe, en seis ejemplares de igual tenor y fecha, quedando dos de ellos en poder de cada parte.



**Duodécima.** La personería de don **Rodrigo Ocaranza Salomón** como Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Atacama, consta en el Decreto Supremo N°36 (V y U) del 28/03/2014; la personería de don **Erwin Miranda Veloz**, como Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo, consta en el Decreto Supremo N°46 (V y U) del 28/03/2014 ; y la de don **Francy Javier Rojas Díaz**, y de don **Dariam Ariosto Rojas Díaz**, ambos como representantes legales de la ENTIDAD, consta en Escritura Pública de Modificación Social de fecha 28 de Octubre de 2014, que modifica Escritura Pública de Constitución Social de fecha 4 de Noviembre de 2009, todas otorgadas ante el Notario Público titular de la Segunda Notaría de la comuna y ciudad de La Serena, servida por don Oscar Fernández Mora, documentos que no se insertan por ser conocidos por las partes y a expresa petición de las mismas.

<b>SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL</b>  <b>DE VIVIENDA Y URBANISMO</b>  <b>REGIÓN DE ATACAMA</b>	<b>SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL</b>  <b>DE VIVIENDA Y URBANISMO</b>  <b>REGIÓN DE COQUIMBO</b>
--	---

**GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE LTDA.**

**ANOTASE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**  
  
**ERWIN MIRANDA VELOZ**  
**INGENIERO CIVIL**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGION COQUIMBO**

  
**FVB/FMCOCA**  
**DISTRIBUCION:**

- SR. SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ATACAMA  
CALLE ATACAMA N° 711 COPIAPO
- SR. CRISTIAN BURGOS  
DEPARTAMENTO DE GESTION DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS – DITEC MINVU STGO.
- DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU
- ASESOR JURIDICO SEREMI
- ARCHIVO