



ESTABLECE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE SUBSIDIO HABITACIONAL EN PROYECTO PPPF, D.S. 255/2006, ORD. N° 1996 SERIVU REGIÓN DE COQUIMBO, DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2021.

RESOLUCION EXENTA N° 435
LA SERENA,

20 JUL 2021

VISTOS:

- La ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- La ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- El Decreto Ley N° 1.305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- El D.S. N°255 (V. y U.) de 2006 y sus posteriores modificaciones que regula el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- La Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de fecha 11 de mayo de 2017 (V. y U.), publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de mayo de 2017.
- La Resolución Exenta N° 1.226 (V. y U.) de fecha 13 de agosto de 2020, que "Modifica la Resolución Exenta N°6.042 (V. y U.) de fecha 11 de mayo de 2017 y sus modificaciones.
- El Oficio Ordinario N°1996 de fecha 23 de junio de 2021, del Director del Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo.
- La Resolución N° 7 de fecha 26 de marzo 2019 de la Contraloría General de la República, que fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón;
- El Decreto Supremo N° 7 de fecha 25 de febrero de 2021, que nombró al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo.
- Las facultades que me confiere el D.S. 397 (V. y U.) de 1976 que contiene el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente.

CONSIDERANDO:

- Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 38 del D.S. N° 255 (V. y U.), es facultad de los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, otorgar un nuevo plazo de Vigencia a los Certificados de Subsidio.
- Que la Resolución Exenta señalada en la letra e) de los vistos faculta a los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo para conceder una segunda prórroga u otorgar un nuevo plazo para el inicio de obras, y para autorizar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio, de conformidad con lo establecido en el inciso final de la letra l) del artículo 21, y en el inciso final del artículo 38, ambos del DS N° 255 (V. y U.), de 2006, respectivamente.
- Que, mediante oficio ordinario N° 1.996 de fecha 23 de junio de 2021 el Director del Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo solicita al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo otorgar nuevo plazo de vigencia a los siguientes proyectos:

NOMBRE	COD O RUT	SOCIOS	COMUNA	PSAT	FECHA ORIGINAL	FECHA SOLICITADA	AVANCE
Grupo Lambert 2do Piso, Ampliaciones.	141460	15 Familias	LA SERENA	Gestión Inmobiliaria Cumbres Del Norte	14-09-2019	31-12-2021	51.5%
Juan XXIII 2	138587	52 Familias	LA SERENA	Consultora Desarrollo Y Territorio, Roberto Pizarro Diaz EIRL	19-12-2020	31-12-2021	95%
MUNDO NUEVO NORTE 2017	138585	34 Familias	ILLAPEL	Consultora Desarrollo Y Territorio, Roberto Pizarro Diaz EIRL	17-12-2018	31-12-2021	100%
María Rosa Aguilera Araya	8168107-4	1 Familia	ILLAPEL	I. Municipalidad Illapel	13-04-2021	31-12-2021	0%
CVD JUAN XXIII	133221	53 Familias	LA SERENA	SERVIU IV REGION DE COQUIMBO	11-07-2018	31-12-2021	100%
Junta De Vecinos N° 19 Arturo Prat Chacón	133676	21 Familias	LA SERENA	ESPACIO VIVIENDA EIRL	12-12-2018	31-12-2021	99%
Comité Cardenal Silva Henríquez	155305	11 Familias	MONTE PATRIA	CREA TU HOGAR	19-12-2020	31-12-2021	90.9%
Isauro Tapia Araya	5093253-2	1 Familia	PUNITAQUI	SOC COMERC D Y A LTDA	13-04-2021	31-12-2021	100%

4. Que los proyectos indicados en el número anterior se encuentran con un avance de las Obras superior al 50%, de acuerdo al informe técnico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, por tanto, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:


1. OTORGUESE UN NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A LOS CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL que corresponde al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, D.S. 255/2006 (V. y U.) en el siguiente orden:

1.1 HASTA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2021 PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS:

NOMBRE	COD O RUT	SOCIOS	COMUNA	PSAT	FECHA ORIGINAL	FECHA SOLICITADA	AVANCE
Grupo Lambert 2do Piso, Ampliaciones.	141460	15 Familias	LA SERENA	Gestión Inmobiliaria Cumbres Del Norte	14-09-2019	31-12-2021	51.5%
Juan XXIII 2	138587	52 Familias	LA SERENA	Consultora Desarrollo Y Territorio, Roberto Pizarro Diaz EIRL	19-12-2020	31-12-2021	95%
MUNDO NUEVO NORTE 2017	138585	34 Familias	ILLAPEL	Consultora Desarrollo Y Territorio, Roberto Pizarro Diaz EIRL	17-12-2018	31-12-2021	100%
María Rosa Aguilera Araya	8168107-4	1 Familia	ILLAPEL	I. Municipalidad Illapel	13-04-2021	31-12-2021	0%
CVD JUAN XXIII	133221	53 Familias	LA SERENA	SERVIU IV REGION DE COQUIMBO	11-07-2018	31-12-2021	100%
Junta De Vecinos N° 19 Arturo Prat Chacón	133676	21 Familias	LA SERENA	ESPACIO VIVIENDA EIRL	12-12-2018	31-12-2021	99%
Comité Cardenal Silva Henríquez	155305	11 Familias	MONTE PATRIA	CREA TU HOGAR	19-12-2020	31-12-2021	90.9%
Isauro Tapia Araya	5093253-2	1 Familia	PUNITAQUI	SOC COMERC D Y A LTDA	13-04-2021	31-12-2021	100%

2.- En los casos que, habiéndose autorizado giro anticipado de los Subsidios o del ahorro, garantizado con boletas bancarias, si el nuevo plazo de vigencia que dispone esta resolución excediere el de dichas boletas bancarias de garantía, el beneficio que otorga la presente resolución opera sólo una vez que el interesado proceda al reemplazo o actualización de dichos documentos de garantía según corresponda, a satisfacción del SERVIU respectivo.

ANOTESE, NOTIFIQUESE, CUMPLÁSE Y COMUNIQUESE



ABEL ESPINOZA MUÑOZ
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE COQUIMBO



DISTRIBUCION:

- Dirección SERVIU Región de Coquimbo
- Depto. Planes y Programas SEREMI Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo
- Depto. OO. HH. SERVIU Región de Coquimbo
- Oficina de Partes