



OTORGA, NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL EN PROYECTOS PPPF, D.S. 255/2006, A: “MAESTRANZA, JUAN ANTONIO RIOS Y OTROS”, DE LAS COMUNAS DE LA REGION DE COQUIMBO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 430 /

LA SERENA, **15 JUL 2021**

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus posteriores modificaciones, el cual reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, especialmente su Art. 38 inciso final del mismo cuerpo legal.
- b) Lo dispuesto en el Oficio Ordinario N°10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo de fecha 05 de enero de 2011, el cual *“Establece criterios sobre prórrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF”*; el Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010 y el Ordinario N° 0092 del 23 de Julio del año 2013 con el pronunciamiento de la División Jurídica.
- c) La Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de fecha 11 de mayo de 2017, de la Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de mayo de 2017, que *“Delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para dictar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan prórrogas de subsidio a que se refiere el D.S. N° 174, de 2005, el D.S. N° 255 de 2006, el D.S. N° 1 de 2011, el D.S. N° 49 de 2011, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo”*.
- d) La solicitud del Sr. director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo, mediante el Ordinario **N° 1744 de fecha 07 de junio de 2021**, por el cual solicita nuevo plazo de vigencia al certificado de Subsidio Habitacional al grupo *“Maestranza, Juan Antonio Rios y otros”*.
- e) La Resolución N° 7 de 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República que, establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- f) El Decreto Supremo N° 07 de fecha 25 de febrero de 2021, que nombró al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo.
- g) El Decreto Supremo N° 397 (V.Y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo,

CONSIDERANDO:

1. El inciso final del artículo 38 del D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006, el cual prescribe, la facultad que tienen los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de otorgar un nuevo plazo de Vigencia a los Certificados de Subsidio.

2. La letra b del resuelvo 1) de la resolución exenta N° 6042 del 14 de mayo de 2017, que delega facultades en los SEREMI, para conceder una segunda prórroga o nuevo plazo de vigencia a los certificados del Programa de Patrimonio Familiar, de conformidad a lo prescrito en el considerando anterior.
3. La petición indicada en la letra d) de los vistos, mediante la cual el Sr. director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, solicita la prórroga de los certificados, de acuerdo al inciso ultimo del artículo 38, del D.S. 255, Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para los proyectos indicados.
4. La necesidad de otorgar un nuevo plazo de vigencia a los Certificados de Subsidios, indicados en la letra d) de los Vistos, cuando las disponibilidades presupuestarias lo permiten por delegación del ministro se podrá otorgar, por tanto, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **OTORGUESE UN NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A LOS CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL**, correspondiente al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, D.S. 255/2006 (V. y U.) en el siguiente orden:

NOMBRE	COD O RUT	SOCIOS	COMUNA	PSAT	FECHA ORIGINAL	FECHA SOLICITADA	AVANCE
Maestranza	141982	19 Familia	Coquimbo	Inmobiliaria Progres Ltda.	04-09-2019	31-12-2021	0%
Juan Antonio Ríos	141984	10 Familia	Coquimbo	Inmobiliaria Progres Ltda.	14-09-2019	31-12-2021	0%
Junta De Vecinos Juan Antonio Rios	133491	12 Familias	Coquimbo	Inmobiliaria Progres Ltda.	09-05-2018	31-12-2021	47.8%
Ampliación Las Brisas	146121	11 Familias	Ovalle	Municipalidad de Ovalle	19-12-2020	31-12-2021	89.1%
Milagro De Guanaqueros	152854	36 Familias	Coquimbo	Consultora Rolando Silva	22-05-2021	31-12-2021	97%
Barrio Santa Rosa N4	132996	66 Familias	Salamanca	SERVIU Región de Coquimbo	11-07-2018	31-12-2021	0%
Comité De Vecinos Ayelen	146137	15 Familias	Illapel	Municipalidad de Illapel	19-12-2020	31-12-2021	0%
Junta De Villa Charlesbourg - Ampliación	118694	31 Familias	Ovalle	Consultora Diaguita Ltda.	01-03-2017	31-12-2021	93.5%
Mejoramiento Francisco Coloane	146117	17 Familias	Ovalle	Municipalidad de Ovalle	19-12-2020	31-12-2021	100%
Mejoramiento Marta Brunet	146159	17 Familias	Ovalle	Municipalidad de Ovalle	19-12-2020	31-12-2021	94.1%
Abrigando Hogares Salamanca III	155311	14 Familias	Salamanca	Municipalidad de Salamanca	10-11-2021	10-06-2022	7.24%

ANOTESE, NOTIFIQUESE, Y COMUNIQUESE



ABEL ESPINOZA MUÑOZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO
REGION COQUÍMBO

~~DR/d/c~~

DISTRIBUCION:

- Dirección Serviu Región de Coquimbo
- Depto. Técnico Serviu Región de Coquimbo
- Asistencia Técnica
- Depto. OO. HH. Serviu Región de Coquimbo
- Unidad de Subsidios
- Unidad PPPF Serviu Coquimbo
- Oficina de Partes