



AUTORIZA PAGO DEL ESTADO DE PAGO N° 2 "ESTUDIO DE FUENTES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS" DEL "ESTUDIO DE DIAGNOSTICO Y ELABORACION PLAN MAESTRO RECUPERACION DE BARRIOS, DEL BARRIO POBLACIÓN MINAS, COMUNA DE LA SERENA CÓDIGO BIP 40048935-0, A LA EMPRESA DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA RUT 76.877.874-4.

LA SERENA, **22 ABR 2024**

HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE:

RESOLUCION EXENTA N° 272 /

VISTOS:

- a) La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) El Decreto Ley N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) La Ley N° 18.575, orgánica constitucional de bases generales de la Administración del Estado.
- d) La Ley N° 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- e) La Ley N° 19.886, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el reglamento de la Ley N° 19.886.
- f) La Ley N° 21.640, de Presupuestos del Sector Público para el año 2024.
- g) La Resolución Exenta N° 871 de fecha 13/12/2023 de la SEREMI MINVU Región de Coquimbo, que aprueba contrato ad-referéndum de la prestación de servicios profesionales, respecto al "Estudio de Diagnóstico y Elaboración del Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del Barrio Población Minas.
- h) La Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- i) El Decreto Supremo N° 14, de fecha 29 de abril de 2022, que nombró al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo;
- j) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397 (V.Y.U) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente;

TENIENDO PRESENTE:

- a) La Licitación Pública ID 658-2-LP23 DE LA SEREMI MINVU Región de Coquimbo, destinada a contratar Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrio, del barrio Población Minas, Comuna de La Serena.
- b) La Resolución Exenta N° 871 de fecha 13/12/2023 de la SEREMI MINVU Región de Coquimbo, que aprueba contrato ad-referéndum de la prestación de servicios profesionales, respecto al Estudio de Diagnóstico y Elaboración del Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del Barrio Población Minas Comuna de La Serena.
- c) El Estado de Pago N° 2 que autoriza el pago de la Versión N° 02 "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias", del Barrio Población Minas, Comuna de La Serena.
- d) La Factura Exenta N° 211, de fecha 18 de abril de 2024, por un monto de \$ 14.400.000.- (catorce millones cuatrocientos mil pesos).
- e) Existe disponibilidad de fondos en el presupuesto del Programa Quiero mi Barrio de esta Seremi, dicto lo siguiente;

RESOLUCION:

1. **AUTORIZA** pago de Factura Exenta Electrónica N° 211 de fecha 18.04.2024 de la Consultora Duplastral Consultores Limitada RUT. N° 76.877.874-4, por la suma de \$ 14.400.000.- (catorce millones cuatrocientos mil pesos), correspondiente al Estado de Pago N° 2 "Estudio Fuentes Primarias y Secundarias" del "Estudio de Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro Recuperación de Barrios, del Barrio Población Minas de la Comuna de La Serena.
2. El gasto que demande la presente Factura deberá imputarse al Subtitulo 31. Ítem 01, asignación 002, Consultorías, con cargo a fondos de la SEREMI MINVU Región de Coquimbo, código BIP 40048935-0, presupuesto año 2024.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



[Handwritten signature]
JOSE MANUEL PERALTA LEÓN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION COQUIMBO

[Handwritten initials]
DEC/PML/AVC/AYR/CCV.
DISTRIBUCIÓN:
SEREMI MINVU IV.
Oficina de Partes
Secc. Administración IV.
Oficina de Contabilidad IV.

MAT.: Envía antecedentes para cursar
Pago de Estudio en mención

MEMORANDUM N° 21.-

LA SERENA, 18 de abril de 2024.-

**A : JEFA SECCIÓN ADMINISTRACIÓN (S)
SEREMI MINVU REGIÓN DE COQUIMBO**

**DE : SECRETARIO TÉCNICO
PROGRAMA QUIERO MI BARRIO
SEREMI MINVU REGIÓN DE COQUIMBO**

1. Este Programa Quiero mi Barrio, en atención a la Aprobación de la Fase 2 "Estudio de Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios del Barrio Población Minas, de la comuna de La Serena", solicita a Ud. proveer fondos y cancelar el **Estado de Pago N° 2**, correspondiente a la Etapa 2 de la Consultoría, por la suma de \$ **14.400.000-** (catorce millones cuatrocientos mil pesos), al Consultor Duplaustral Consultores Ltda, RUT: 76.877.874-4, Para ello, adjunto envío a Ud.:
2. Estado de Pago N° 2, correspondiente a la Etapa 2 "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias" del "Estudio de Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios del Barrio Población Minas, de la comuna de La Serena", en donde se detalla la Cancelación de la Etapa.
3. Factura Electrónica N° 211, de fecha 18/04/2024, por la suma de \$ 14.400.000.-
4. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales de la Empresa.
5. Adjunta ordinario N° 710, de fecha 17 de abril de 2024, donde se informa la aprobación del informe N° 2 "Estudios de Fuentes Primarias y Secundarias".
6. Adjunta acta de aprobación del informe N° 2, Versión 02 "Estudio Fuentes Primarias y Secundarias", la cual fue aprobada sin observaciones.
7. Adjunta carta S/N°, de fecha 10 de abril de 2024, del Consultor Duplaustral Consultores Ltda., representada por don Marcelo Unibazo Carrillo, con documentos adjuntos para cursar pago.

La imputación del gasto correspondiente a la presente consultoría, corresponde cargarla al **Subtítulo 31, Asignación 01, subasignación 002, código IDI: 40048935-0.**

Saluda atentamente a Ud.


ALVARO VALERO CORTES
SECRETARIO TÉCNICO
PROGRAMA QUIERO MI BARRIO
SEREMI MINVU REGION DE COQUIMBO

PML/DRC/YAR/AVC/CDM/CGV.-

- Karen Pavez Rivera - Jefa DEPTO. Administración y Finanzas SEREMI (S).
- Programa Quiero Mi Barrio
- Asesor Jurídico
- Oficina de Partes

ESTADO DE PAGO Nº 2
FASE 2
ESTUDIO BÁSICO

ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS DEL BARRIO POBLACIÓN MINAS COMUNA DE LA SERENA.

1.- ANTECEDENTES GENERALES DEL ESTUDIO:

CÓDIGO BIP : 40048935-0
 MONTO ESTUDIO : \$ 90.000.000.-
 FINANCIAMIENTO : SECTORIAL MINVU
 DURACIÓN ESTUDIO : 540 DÍAS CORRIDOS
 MONTO CONSULTORIA : \$ 90.000.000.-
 PROG. CONSULTORIA : **6 ESTADOS DE PAGO**

1ER ESTADO DE PAGO:	AJUSTE METODOLOGICO.	9%: \$ 8.100.000.-
2DO ESTADO DE PAGO:	ESTUDIO DE FUENTES DE PRIMARIAS Y SECUNDARIAS	16%: \$ 14.400.000.-
3ER ESTADO DE PAGO:	DIAGNÓSTICO COMPARTIDO	20%: \$ 18.000.000.-
4TO ESTADO DE PAGO A:	ELABORACIÓN DE UN PLAN MAESTRO	14%: \$ 12.600.000.-
4TO ESTADO DE PAGO B:	ELABORACIÓN DE UN PLAN MAESTRO	8%: \$ 7.200.000.-
5TO ESTADO DE PAGO:	ELABORACIÓN DE INFORME PERFILES DE PROYECTOS AVANZADOS DEL CONTRATO DE BARRIO	33%: \$ 29.700.000.-

2.- ANTECEDENTES CONTRATACIÓN:

CONSULTOR : Duplaustral Consultores Ltda.
 Representada por : Marcelo Unibazo Carrillo RUT: 14.585.638-8.
 RUT CONSULTOR : 76.877.874-4
 RESOLUCION EXENTA : 871
 INICIO DEL ESTUDIO : 11 de diciembre de 2023

3.- ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA SECTORIAL MINVU

SUBT.	ITEM	ASIG.	CODIGO IDI	ESTUDIO
31	01	002	40048935-0	ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS DEL BARRIO POBLACIÓN MINAS - COMUNA DE LA SERENA.

4.- CRONOGRAMA DEL ESTUDIO:

Informe # 1	PLAZO	PAGO	%	TOTAL	% ACUMULADO
Ajuste Metodológico	8 días	\$8.100.000	9,00%	\$8.100.000	9,00%
Informe #2					
Estudio de fuentes de primarias y secundarias	65	\$14.400.000	16,00%	\$22.500.000	25,00%
Informe #3					
Diagnóstico Compartido	75	\$18.000.000	20,00%	\$40.500.000	45,00%
Informe #4a					
Elaboración de un Plan Maestro	55	\$12.600.000	14,00%	\$50.400.000	56,00%
Informe #4b					
Elaboración de un Plan Maestro	30	\$7.200.000	8,00%	\$60.300.000	67,00%
Informe #5					
Elaboración de Informe perfiles de Proyectos avanzados del contrato de Barrio	157	\$29.700.000	33,00%	\$80.100.000	100,00%
Elaboración de Informe perfiles de Proyectos avanzados del contrato de Barrio					
		\$90.000.000	100,00%		

5.- ESTADOS DE PAGO SECTORIAL MINVU – MUNICIPAL (M\$):

ESTADO DE PAGO	VALOR ETAPA	Fecha Aprox. pago	DOCUMENTO
Estado de Pago Nº 1	\$ 8.100.000.-	2023	Factura Electrónica Nº 193 de fecha 21.12.2023
Estado de Pago Nº 2	\$ 14.400.000.-	2024	Factura Electrónica Nº 211 de fecha 18.04.2024
Estado de Pago Nº 3	\$ 18.000.000.-	2024	
Estado de Pago Nº 4 A	\$ 12.600.000.-	2024	
Estado de Pago Nº 4 B	\$ 7.200.000.-	2024	
Estado de Pago Nº 5	\$ 29.700.000.-	2025	
TOTAL ESTUDIO	\$ 90.000.000.-		

6.- BOLETAS DE GARANTÍA:

TIPO DE BOLETA	NÚMERO	BANCO/ASEGURADORA	MONTO	F. VENC.	SITUACIÓN
Póliza de Seguro Primer Requerimiento y a la Vista					
Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato	3012023 178024	AVLA Seguros de Créditos y Garantía S.A.	\$ 9.000.000	01-10-2025	Vigente

7.- TOTAL A PAGAR ESTADO DE PAGO Nº 1: \$ 14.400.000.- (catorce millones cuatrocientos mil pesos).



PML/DRE/YAR/AVC/CDM/CCV.-
La Serena 18 de abril de 2024

Estudio de Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Población Minas, comuna de La Serena/Estado de Pago Nº 2 – Informe 2.

DISTRIBUCIÓN:

- Karen Pavez Rivera – Jefa DEPTO. Administración y Finanzas SEREMI (S).
- Programa Quiero Mi Barrio
- Asesor Jurídico
- Oficina de Partes



710

ORD.: N° _____

ANT.: Carta S/N de fecha 10/04/2024 emitida por consultor Marcelo Unibazo.

MAT.: Informa Aprobación de Informe N° 2 V02, denominado "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias" del Estudio "Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del Barrio Población Minas" comuna de La Serena.

ADJ.: Acta de Aprobación.

La Serena, 17 ABR 2024

A: MARCELO UNIBAZO CARRILLO.
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LTDA.

DE: JOSÉ MANUEL PERALTA LEÓN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE COQUIMBO.

Junto con saludar, y en el marco del desarrollo del estudio denominado "Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio Población Minas de la comuna de La Serena", autorizada mediante Resolución Exenta N° 113/2023 Seremi (V. y U.), Región de Coquimbo; Y en atención a la revisión efectuada por la Comisión Técnica del estudio al Informe N°2 V.02, "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias", informo a usted que ha sido APROBADO por parte de la Contraparte Técnica del estudio.

Solicito, favor entregar todos los antecedentes necesarios para realizar la gestión del estado de pago correspondiente.

Sin otro particular, se despide atentamente,


JOSE MANUEL PERALTA LEÓN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE COQUIMBO

YAR/DRO/AVC/CDM
DISTRIBUCIÓN

- MARCELO UNIBAZO CARRILLO; IMPERIAL 655, EDIFICIO PROTOUS, OF. 4B PUERTO VARAS, REGIÓN DE LOS LAGOS.
- DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
- PROGRAMA QUIERO MI BARRIO.
- OFICINA DE PARTES MINVU COQUIMBO



ACTA DE APROBACIÓN
ESTUDIO: "DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN DE PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS,
BARRIO POBLACIÓN MINAS, COMUNA DE LA SERENA"
REGIÓN DE COQUIMBO

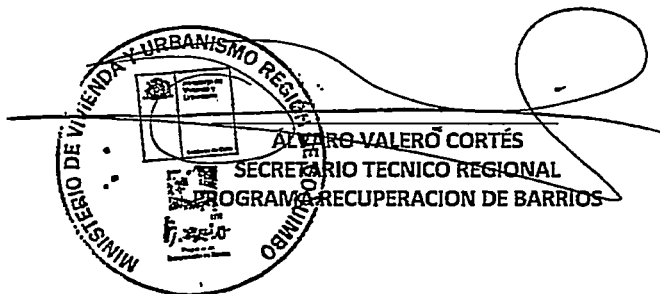
Mediante la presente Acta se aprueba el **INFORME N° 2 V.02 "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias"**, en virtud de los siguientes antecedentes:

1. Mediante Carta Certificada de fecha 20/03/2024, Consultor Marcelo Unibazo Carrillo en representación de Duplaustral Consultores Ltda., que adjudicó el estudio, ingresa los antecedentes correspondientes al Informe N°2, "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias" en formato digital.
2. Dichos antecedentes son remitidos con fecha 20/03/2024, a las Contrapartes Técnicas del Estudio, compuestas por representante de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo (Departamento de Planes y Programas y Representante del Programa Quiero Mi Barrio), representante del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Coquimbo, representante de la Municipalidad de Coquimbo y representante del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
3. Con fecha 02/04/2024 a través de Ordinario N° 633, se envían las observaciones realizadas por la Contraparte Técnica del Estudio al consultor Marcelo Unibazo Carrillo.
4. Mediante Carta Certificada de fecha 10/04/2024, Consultor Marcelo Unibazo Carrillo en representación de "Duplaustral Consultores Ltda.", que adjudicó el estudio, ingresa los antecedentes correspondientes al Informe N°2 versión 02, "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias" en formato digital.
5. Dichos antecedentes son remitidos con fecha 11/04/2024, a las Contrapartes Técnicas del Estudio.
6. Esta Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante su departamento de Planes y Programas, NO presenta observaciones al informe "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias", por lo tanto, de da por APROBADO.
7. Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Coquimbo, NO presenta observaciones al informe "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias", por lo tanto, de da por APROBADO.
8. Municipalidad de Coquimbo, NO presenta observaciones al informe "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias", por lo tanto, de da por APROBADO.
9. La Representante del Programa Quiero Mi Barrio Región de Coquimbo, NO presenta observaciones al informe "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias", por lo tanto, de da por APROBADO.

10. La representante del Ministerio de Desarrollo Social y Familia Región de Coquimbo, NO presenta observaciones al informe "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias", por lo tanto, de da por APROBADO.

Conclusiones.

La revisión realizada por la administración de contrato considera que el informe de la etapa cumple con todos los productos solicitados en las Bases Administrativas y Técnicas que rigen el Estudio, para la etapa correspondiente. Por tanto, la contraparte Técnica del Estudio de Diagnóstico y Elaboración del Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio "Población Minas, Comuna de La Serena" considera **APROBADO** el Informe N° 2 versión 02, denominado "Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias".





**DUPLAUSTRAL CONSULTORES
LIMITADA**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA,
INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES TECNICAS
IMPERIAL 655 4B- PUERTO VARAS
eMail : factura@duplaustral.com Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.877.874- 4

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

Nº211

S.I.I. - PUERTO VARAS

Fecha Emision: 18 de Abril del 2024

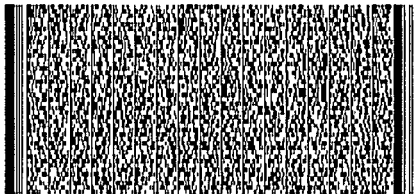
SEÑOR(ES): SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO IV REGION
R.U.T.: 61.802.004- 5
GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION: PJ SANTA INES 70
COMUNA LA SERENA CIUDAD: la serena
CONTACTO:
TIPO DE
COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Imppto Adic.*	%Desc.	Valor
P-52	Estado de pago Nº2 Informe 2 Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias Estudio DIAGNOSTICO Y ELABORACION PLAN MAESTRO DE RECUPERACION DE BARRIOS, DEL BARRIO POBLACION MINAS, COMUNA DE LA SERENA	1	14.400.000			14.400.000

Referencias:

Asesorias en planificación estratégica- Orden Compra N° 658-97-SE23 del 2023-12-04

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
EXENTO	\$	14.400.000
TOTAL	\$	14.400.000



**DUPLAUSTRAL CONSULTORES
LIMITADA**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA,
INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES TECNICAS
IMPERIAL 655 4B- PUERTO VARAS
eMail : factura@duplaustral.com Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.877.874- 4

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

Nº211

S.I.I. - PUERTO VARAS

Fecha Emision: 18 de Abril del 2024

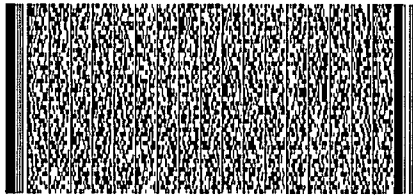
SEÑOR(ES): SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO IV REGION
R.U.T.: 61.802.004- 5
GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION: PJ SANTA INES 70
COMUNA LA SERENA CIUDAD: la serena
CONTACTO:
TIPO DE
COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
P-52	Estado de pago Nº2 Informe 2 Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias Estudio DIAGNOSTICO Y ELABORACION PLAN MAESTRO DE RECUPERACION DE BARRIOS, DEL BARRIO POBLACION MINAS, COMUNA DE LA SERENA	1	14.400.000			14.400.000

Referencias:

Asesorías en planificación estratégica - Orden Compra N° 658-97-SE23 del 2023-12-04

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
EXENTO	\$	14.400.000
TOTAL	\$	14.400.000

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE

Rut : 61.802.004-5
Dirección : ALMAGRO 372
Demandante :
Teléfono : 56-51-2213911

Demandante : Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Unidad de Compra : SEREMI IV REGION
Fecha Envío OC. : 04-12-2023 14:12:48
Estado : Recepción Conforme
Número Licitación : 658-2-LP23

ORDEN DE COMPRA N°: 658-97-SE23

SEÑOR (ES) : DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA
RUT : 76.877.874-4

NOMBRE ORDEN DE COMPRA : ORDEN DE COMPRA DESDE 658-2-LP23
FECHA ENTREGA PRODUCTOS : 04-12-2023
DIRECCION DE ENVIO FACTURA : ALMAGRO 372 La Serena Región de Coquimbo
DIRECCION DE DESPACHO : ALMAGRO 372 La Serena Región de Coquimbo
METODO DE DESPACHO : Despachar a Dirección de envío
FORMA DE PAGO : 30 días contra la recepción conforme de la factura

Código	Producto	Cantidad / Unidad	Especificaciones Comprador	Especificaciones Proveedor	Precio Unitario	Descuento	Cargos	Valor Total
80101504	Asesorías en planificación estratégica	1 Unidad	ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO POBLACIÓN MINAS, COMUNA LA SERENA DE LA REGIÓN COQUIMBO	factura exenta	90.000.000,00	0,00	0,00	90.000.000

Orden de Compra Proveniente de licitación pública	Neto	\$	90.000.000
	Dcto.	\$	0
	Cargos	\$	0
	Subtotal	\$	90.000.000
	Exento	\$	0
	Total	\$	90.000.000

Disponibilidad Presupuestaria: Esta orden de compra cuenta con disponibilidad presupuestaria. Folio ingresado 240 del sistema SIGFE 2.

Fuente Financiamiento: 240

Observaciones:

PLAN DE RECUPERACIÓN DE BARRIO POBLACIÓN MINAS DESDE 658-2-LP23

Derechos del Proveedor del Mercado Público

1. Derecho a entender los resultados de cada proceso.
2. Derecho a participar en mercado público igualitariamente y sin discriminaciones arbitrarias.
3. Derecho a exigir el pago convenido en el tiempo y forma establecido en las bases de licitación.
4. Derecho a impugnar los actos de los organismos compradores del sistema.
5. A difundir y publicitar sus productos y servicios entre los organismos compradores, previo o no relacionados con procesos de compra o contratación en desarrollo.
6. Derecho a inscribirse en el registro oficial de contratistas de la Administración del Estado, Chile Proveedores y a no entregar documentación que se encuentre acreditada en éste.

Especificaciones
Para revisar en detalle sus derechos como proveedor visite <https://www.mercadopublico.cl/Portal/MP2/secciones/leyes-y-reglamento/derechos-del-proveedor.html>



Fecha Emisión: 05-04-2024

Hora Emisión: 14:01

Nº Certificado: 2000/2024/15363285

Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

1 - Antecedentes del Empleador/a Empresa Principal

1.1 - Antecedentes Empleador (solicitante)

Nombre o Razón Social	RUT		
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	76.877.874-4		
Representante Legal	RUT Representante Legal		
Marcelo Unibazo	14.585.638-8		
Código Actividad Económica	Correo Electrónico	Teléfono	
SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO	bparcet@duplaustral.com	962378498	
Región	Comuna		
REGION LOS LAGOS	PUERTO VARAS		
Calle	Número	Departamento	
O'Higgins	608	8	

1.2 - Empresa Principal

Nombre o Razón Social	RUT		
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IV REGION	61.802.004-5		
Representante Legal	RUT Representante Legal		
José Peralta León	10.698.758-0		
Calle	Número	Región	Comuna
PJ SANTA INES	70	REGION COQUIMBO	LA SERENA

2 - Obra / Faena / Servicio

Nombre Según Contrato Civil	Modo Participación		
Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro Barrio Población Minas, La Serena	Contratista		
Tipo de Obra	Empresa Principal		
Pública	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IV REGION		
Domicilio	Número	Región	Comuna
La Serena	1	REGION COQUIMBO	LA SERENA

3 - Periodos

Objetivo del Certificado

Cursar estado de pago

Institución Recaudadora

Previred

3.1 - Periodo : Marzo 2024

Trabajadores	Vigentes 14	Despedidos 0	
Cotizaciones Previsionales	Pagadas Si	Adjunta Nomina No	
Remuneraciones	Pagadas 14	No Pagadas 0	Monto Informado \$20.124.329
Indemnización Sustitutiva del Aviso Previo	Pagadas No Aplica	No Pagadas No Aplica	Monto Informado No Aplica
Indemnización por Año(s) de Servicio	Pagadas No Aplica	No Pagadas No Aplica	Monto Informado No Aplica

4 - Periodo de Certificado y Ámbito de Validez

Este certificado tiene validez en todo el Territorio Nacional siempre que no contenga adulteraciones y/o enmendaduras. Abarca solo la Obra, Faena o Servicio Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro Barrio Población Minas, La Serena en el (los) periodo(s):

- Marzo 2024

5 - Información Importante

Es responsabilidad de la Empresa principal verificar que los datos consignados en este Certificado y entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de Contratista o Subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "Total Trabajadores Vigentes", del punto 3 del presente Certificado.



Alejandro Enrique Salazar Aguirre
Jefe Unidad de Gestión y Control de Procedimientos
Dirección del Trabajo

Verifica este certificado en el sitio verificador.dirtrab.cl e ingresa:

N° Certificado: 2000/2024/15363285 Clave: t7SBp65Z



Fecha Emisión: 05-04-2024

Hora Emisión: 14:01

N° Certificado: 2000/2024/15363285

Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

Trabajadores declarados en la Certificación

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

Detalle por Periodo

Marzo 2024		
N°	RUT	Nombre Trabajador
1	14.109.423-8	Viviana Veronica Vilches Wolf
2	19.556.659-3	Maura Ester Navarro Calbucura
3	19.263.896-8	David Ignacio Camilo Ponce
4	18.021.741-K	Azusa Constanza Uchida Fuentes
5	16.609.669-3	Maria Paz Artiagoitia Silva
6	15.904.941-8	Pamela Eliana Burgos Belmar
7	16.452.705-0	Bernardita Andrea Angermeyer Vergara
8	16.694.927-0	Carlos Andres Cubillos Valenzuela
9	14.585.638-8	Marcelo Eduardo Unibazo Carrillo
10	16.322.780-0	Beatriz Parcet Arriagada
11	16.506.516-6	Nadia Veronica Nieto Gallardo
12	15.781.465-6	Daniela Arancibia Azocar
13	18.815.808-0	Josue Caleb Rubilar Puentes
14	18.321.890-5	Nicole Andrea Santander Gonzalez
		Total Trabajadores 14



**DUPLAUSTRAL CONSULTORES
LIMITADA**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA,
INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES TECNICAS
IMPERIAL 655 4B- PUERTO VARAS
eMail : factura@duplaustral.com Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.877.874- 4

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

Nº211

S.I.I. - PUERTO VARAS

Fecha Emision: 18 de Abril del 2024

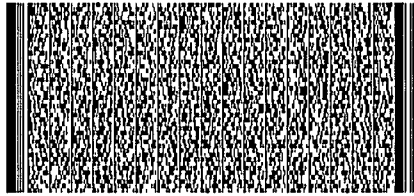
SEÑOR(ES): SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO IV REGION
R.U.T.: 61.802.004- 5
GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION: PJ SANTA INES 70
COMUNA LA SERENA CIUDAD: la serena
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
P-52	Estado de pago Nº2 Informe 2 Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias Estudio DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS, DEL BARRIO POBLACION MINAS, COMUNA DE LA SERENA	1	14.400.000			14.400.000

Referencias:

Asesorías en planificación estratégica- Orden Compra N° 658-97-SE23 del 2023-12-04

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
EXENTO	\$	14.400.000
TOTAL	\$	14.400.000



**DUPLAUSTRAL CONSULTORES
LIMITADA**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA,
INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES TECNICAS
IMPERIAL 655 4B- PUERTO VARAS
eMail : factura@duplaustral.com Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.877.874- 4

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

Nº211

S.I.I. - PUERTO VARAS

Fecha Emision: 18 de Abril del 2024

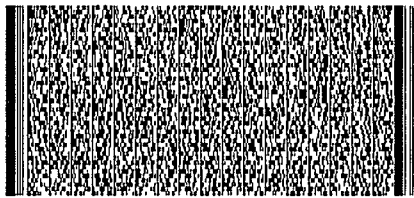
SEÑOR(ES): SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO IV REGION
R.U.T.: 61.802.004- 5
GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION: PJ SANTA INES 70
COMUNA LA SERENA CIUDAD: la serena
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
P-52	Estado de pago Nº2 Informe 2 Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias Estudio DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS, DEL BARRIO POBLACION MINAS, COMUNA DE LA SERENA	1	14.400.000			14.400.000

Referencias:

Asesorías en planificación estratégica - Orden Compra N° 658-97-SE23 del 2023-12-04

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
EXENTO	\$	14.400.000
TOTAL	\$	14.400.000

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE



Puerto Varas, 10 de abril de 2024

Señor:
José Manuel Peralta
SEREMI MINVU REGIÓN DE COQUIMBO
PRESENTE

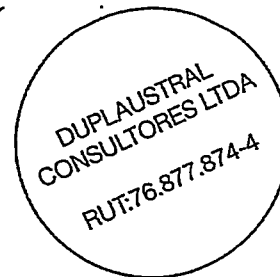
Junto con saludar a través del presente adjunto pendrive que contiene el INFORME 2B del estudio "Estudio de Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios del Barrio Población Minas, Comuna de La Serena" para vuestra revisión y aprobación, si procede.

Junto con lo anterior, la presentación también se realiza a través del siguiente Link

<https://drive.google.com/drive/folders/1waIMdNFJOYvoY3puDntEv2xs90G8apS?usp=sharing>

Atentamente,

Marcelo Unibazo Carrillo
Arquitecto, Representante Legal
Duplaustral Consultores Ltda



Atención:
Cinthia Díaz Michea, Analista Programa Quiero Mi Barrio
COD: CA-P52-08



Puerto Varas, 10 de abril de 2024

Señor:
José Manuel Peralta
SEREMI MINVU REGIÓN DE COQUIMBO
PRESENTE

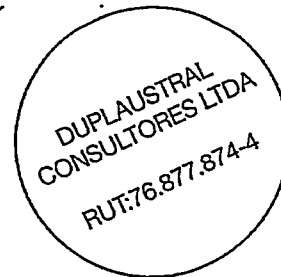
Junto con saludar a través del presente adjunto pendrive que contiene el INFORME 2B del estudio "Estudio de Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios del Barrio Población Minas, Comuna de La Serena" para vuestra revisión y aprobación, si procede.

Junto con lo anterior, la presentación también se realiza través del siguiente Link

<https://drive.google.com/drive/folders/1walMdNFJOYvoY3puDntEv2xs90G8apS?usp=sharing>

Atentamente,

Marcelo Unibazo Carrillo
Arquitecto, Representante Legal
Duplaustral Consultores Ltda



Atención:
Cinthia Díaz Michea, Analista Programa Quiero Mi Barrio
COD: CA-P52-08