



OTORGA, NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL EN PROYECTO PPPF, D.S. 255/2006, A GRUPOS " J.V. VILLA AURORA Y OTROS", DE LA REGION DE COQUIMBO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 205 /

LA SERENA,

08 ABR 2021

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus posteriores modificaciones, el cual reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, especialmente su Art. 38 inciso final del mismo cuerpo legal.
- b) Lo dispuesto en el Oficio Ordinario N°10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo de fecha 05 de enero de 2011, el cual "Establece criterios sobre prórrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF", el Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010 y el Ordinario N° 0092 del 23 de Julio del año 2013 con el pronunciamiento de la División Jurídica.
- c) La Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de fecha 11 de mayo de 2017, de la Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de mayo de 2017, que "Delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para dictar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan prórrogas de subsidio a que se refiere el D.S. N° 174, de 2005, el D.S. N° 255 de 2006, el D.S. N° 1 de 2011, el D.S. N° 49 de 2011, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo".
- d) La solicitud del Sr. director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo, mediante el Ordinario **N° 792 de fecha 23 de marzo de 2021**, por el cual solicita nuevo plazo de vigencia al certificado de Subsidio Habitacional del grupo "Organización social cultural y deportiva Lautaro y otros Grupos".
- e) La Resolución N° 7 de 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República que, establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- f) El Decreto Supremo N° 07 de fecha 25 de febrero de 2021, que nombró al suscrito Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo.
- g) El Decreto Supremo N° 397 (V.Y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo,

CONSIDERANDO:

- 1. El inciso final del artículo 38 del D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006, el cual prescribe, la facultad que tienen los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de otorgar un nuevo plazo de Vigencia a los Certificados de Subsidio.

2. La letra b del resuelve 1) de la resolución exenta N° 6042 del 14 de mayo de 2017, que delega facultades en los SEREMI, para conceder una segunda prórroga o nuevo plazo de vigencia a los certificados del Programa de Patrimonio Familiar, de conformidad a lo prescrito en el considerando anterior.
3. La petición indicada en la letra d) de los vistos, mediante la cual el Sr. director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, solicita la prórroga de los certificados, de acuerdo al inciso último del artículo 38, del D.S. 255, Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para los proyectos indicados.
4. La necesidad de otorgar un nuevo plazo de vigencia a los Certificados de Subsidios, indicados en la letra d) de los Vistos, toda vez que estos presentan un avance superior al del 50%, según lo señalado por el ITO SERVIU, por tanto, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **OTORGUESE UN NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A LOS CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL**, correspondiente al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, D.S. 255/2006 (V. y U.) en el siguiente orden:

NOMBRE	COD O RUT	SOCIOS	COMUNA	PSAT	FECHA ORIGINAL	FECHA SOLICITADA	AVANCE
JV VILLA AURORA	120512	15 FAMILIAS	LA SERENA	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	01/03/2017	31/12/2021	100%
JV VILLA SAN PEDRO DE TIERRAS BLANCAS	116217	12 FAMILIAS	COQUIMBO	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	01/03/2017	31/12/2021	100%
VILLA AURORA II	130262	20 FAMILIAS	LA SERENA	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	04/12/2017	31/12/2021	100%
JV POB. MANUEL RODRIGUEZ Y JOSE MIGUEL CARRER	130870	15 FAMILIAS	VICUÑA	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	04/12/2017	31/12/2021	100%
JV SUR ORIENTE	120514	20 FAMILIAS	COQUIMBO	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	24/08/2017	31/12/2021	100%
JV 14 LAMBERT	85627	10 FAMILIAS	LA SERENA	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	07/11/2014	31/12/2021	98%
CONS. VECINAL DE DESARROLLO JUAN XXXIII	130080	58 FAMILIAS	COQUIMBO	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	26/10/2017	31/12/2021	100%
EL FARO III	140590	12 FAMILIAS	COQUIMBO	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	17/12/2018	31/12/2021	100%
EL FARO II	132962	11 FAMILIAS	COQUIMBO	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	11/07/2018	31/12/2021	91%
JV VILLA EL FARO	121305	12 FAMILIAS	COQUIMBO	GEST. INMOB. CUMBRES DEL NORTE	16/02/2018	31/12/2021	100%

ANÓTESE, NOTIFIQUESE, Y COMUNIQUESE



DRC/drc
DISTRIBUCION:

- Dirección SERVIU Región de Coquimbo
- Depto. Técnico SERVIU Región de Coquimbo
- Asistencia Técnica
- Depto. OO. HH. SERVIU Región de Coquimbo
- Unidad de Subsidios
- Unidad PPPF SERVIU Coquimbo
- Oficina de Partes