

Ordena Expropiación de Inmueble que indica  
RESOLUCIÓN EXENTA Nº **1198**

COPIAPÓ, 20 de noviembre de 2009.-

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, que en su texto sustituido por el artículo único del Decreto Ley Nº 1.523 del año 1.976 modificado por la Ley Nº 19.021 de 1.990 que declara de utilidad pública los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los programas de construcción, alteración o reparación de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructuras y remodelaciones que apruebe el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. Nº 104 del año 2.007 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de 11 de junio de 2007, en el Diario Atacama el día 15 de junio de 2007, que aprueba el respectivo programa de expropiaciones Proyecto denominado "Mejoramiento Pavimentación Avenida Los Carrera, ciudad de Copiapó" en la III Región de Atacama;

c) La necesidad del Servicio de Vivienda y Urbanización III Región de Atacama, de expropiar terrenos, por ser su adquisición indispensable para materializar el proyecto individualizado precedentemente, entre los cuales se encuentra el inmueble singularizado como **Lote Nº 51** según plano de expropiación SRAUE - **1337** del año 2008, con una superficie de terreno a expropiar de 1.773,90 mts<sup>2</sup>, y cuyos deslindes son: al **Norte**: en línea quebrada discontinua de tres trazos de 0,23 mts. con callejón Bruno Pizarro, y de 3.79 mts. 115,44 mts. con resto de la propiedad; al **Sur**: en línea quebrada de cuatro trazos de 42,52 mts. 20,98 mts. 51,30 mts. y de 2,32 mts. con calle Los Carrera; al **Este**: en línea recta de 13,81 mts. con lote en expropiación de otro propietario; al **Oeste**: en línea quebrada discontinua de dos trazos de 17,90 mts. y de 1,12 mts. con callejón Bruno Pizarro. Terrenos que forman parte de un predio de mayor extensión que corresponde a la hijuela Santa Luisa, ubicada en Punta Negra, actualmente calle Los Carreras Nº 5537, ciudad de Copiapó. Es del caso hacer presente, que conforme al título de dominio, esta propiedad limita al oeste con calle Los Carrera, no obstante, en estricto rigor el inmueble parcialmente expropiado limita al suroeste con calle Los Carrera, por tal motivo, y para no crear confusión respecto de los inmuebles vecinos, se ha mencionado que limita al sur con calle Los Carrera. De aparente dominio de **Joaquín Ignacio Aguirre Amarales y Otros**, rol de avalúo fiscal Nº 00552-00005, inscrito a fojas 42 Nº 49 año 1970; fojas 82 Nº 610 año 2000 fojas 9.315 Nº 2684 año 2001; fojas 4501 vuelta Nº 1461 año 2006; fojas 659 vuelta Nº 549 año 2008 y a fojas 6473 vta. Nº 2882 año 2008, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó.

d) El informe favorable para la expropiación del inmueble anteriormente individualizado, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo III Región de Atacama, contenido en el Oficio Ordinario N° 1313 de fecha 17 de octubre de 2.008;

e) El Decreto Ley N° 2.186 de 1.978 que aprueba la Ley Orgánica del Procedimiento de Expropiaciones;

f) Lo dispuesto en el artículo 4° del D.L. N° 2.186 de 1.978, sobre la forma de designar peritos para las expropiaciones, y el listado de peritos año 2.007, disponible en la pagina web del Ministerio de Hacienda, donde figuran los nombres que más abajo se señalan;

g) La Resolución exenta N° 737 de fecha 17 de octubre de 2.008 de Serviu III Región de Atacama, que nombra peritos tasadores a los señores: Manuel Cristián Pino Acevedo (Arquitecto); Jaime Marín Salgado (Ingeniero Civil), y Ximena Peñaloza Herrero (Arquitecto), para que integren la Comisión Tasadora de los terrenos a expropiar a que se refiere el artículo 4° del D.L. 2.186 de 1.978, encargada de determinar el monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación de los terrenos individualizados precedentemente;

h) La aceptación por escrito del nombramiento de perito tasador, de fecha 27 octubre de 2.008, efectuada por los tres profesionales antes individualizados, jurando desempeñar fielmente el cargo y en el menor tiempo posible;

i) El informe pericial del Lote N° 51 de fecha 28 de Noviembre de 2.008, evacuado por la Comisión de Peritos Tasadores que fijó como monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación del terreno referido, la suma de **\$85.523.700.- (ochenta y cinco millones quinientos veintitrés mil setecientos pesos)**;

j) El Plano SRAUE - 1336 confeccionado por el Dpto. Técnico del Serviu III Región de Atacama, en el que se grafica la propiedad que se requiere expropiar;

k) La Resolución N° 1.600 del año 2.800 de la Contraloría General de la República que fijó normas de exención del trámite de Toma de Razón;

l) El Decreto Ley N° 1.305/76 que reestructura el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las normas sobre subrogancia de la Dirección Regional contenidas en el Art. 16 del D.S 355/76 Reglamento Orgánico de los Serviu Regionales, ambos del MINVU.

m) La Resolución Exenta N° 385 del 9 Julio de 2009 ( V. y U. ) que me nombra Jefe del Departamento de Programación y Control del Serviu Región de Atacama, dicto la siguiente:

## RESOLUCIÓN

- 1.- Procédase a expropiar el inmueble singularizado como **Lote N° 51** según Plano SRAUE - 1337 individualizado en la letra c) de esta resolución;
- 2.- Determinase como monto provisional de la indemnización a pagar al propietario del terreno la suma de **\$85.523.700.- (ochenta y cinco millones quinientos veintitrés mil setecientos pesos)**, fijada por la Comisión de Peritos designada por Resolución Ex. N° 737. de 17 de Octubre de 2.008 del

SERVIU III Región de Atacama, de acuerdo a su Informe de Tasación de fecha 28 de Noviembre de 2.008, que se pagará de contado, sujeta a la reajustabilidad prevista en los artículos 5 y 17 del D.L. 2.186 de 1978, cuando ello sea procedente;

- 3.- El Departamento de Administración y Finanzas pondrá a disposición del Departamento Jurídico la suma correspondiente, para proceder al pago al contado de la indemnización provisional indicada en la letra precedente;
- 4.- El Departamento Jurídico tomará las medidas pertinentes para efectuar la consignación judicial de la indemnización y la notificación al propietario del inmueble y a los terceros interesados si los hubiere;
- 5.- El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución se imputará al presupuesto del año 2009 de SERVIU III Región de Atacama, subtítulo 31 ítem 02, asignación terrenos 003, código BIP 20098414-0 Proyecto: "Mejoramiento Pavimentación Avenida Los Carrera, ciudad de Copiapó".

ANÓTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRÍBASE, PUBLÍQUESE CONFORME EL ART. 7º DEL D.L. 2.186 DE 1978 Y CÚMPLASE.

  
**JOSE TELLO FLORES**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**DIRECTOR (S) SERVIU III REGION DE ATACAMA**

  
ABA / MAA

DISTRIBUCION:

Seremi MINVU Atacama  
Dpto. Técnico  
Dpto. Administración y Finanzas  
Dpto. Programación y Control  
Dpto. Jurídico  
Carpeta Maestra (3)  
Contraloría Interna  
Don Joaquín Ignacio Aguirre Amarales y Otros  
Oficina de Partes