

DISPONE ARRIENDO FUNCIONARIO A: SR. JORGE LUIS MATTA PIZARRO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCION EX. N° **94** /

COPIAPO, **06 FEB 2015**

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

- a) El Decreto N°36 del 28 de marzo de 2014, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que lo nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Atacama.
- b) La solicitud de don Jorge Luis Matta Pizarro, de fecha 24 de julio de 2013, mediante la cual requiere ser considerado en la entrega de inmueble en arriendo funcionario.
- c) La Orden de Servicio N°27 del 25 de abril de 2013, que imparte instrucciones sobre arrendamiento de bienes fiscales para funcionarios de Serviu Atacama.
- d) El Acta de Reunión N°04 del 8 de enero de 2015, del Comité Consultivo Arriendo Funcionario, que acuerda arrendar por dos años, a don Jorge Luis Matta Pizarro, la propiedad ubicada en calle Juan Martínez N°556, Copiapó.
- e) El Acta de entrega de llaves del inmueble de calle Juan Martínez N°556, Copiapó, a don Jorge Luis Matta Pizarro, de fecha 14 de enero 2015.
- f) La declaración Jurada simple de don Jorge Luis Matta Pizarro, quien declara que; en caso de comprar una vivienda en la ciudad de Copiapó, informará al Servicio en el plazo de 2 meses, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.
- g) El contrato de arriendo funcionario de fecha 14 de enero de 2015, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama y don Jorge Luis Matta Pizarro.
- h) El Oficio N°028 del 27 de marzo de 1978, del Departamento de Personal MINVU Stgo, en el que comunica el Dictamen 014117 del 13.03.1978, de la Contraloría Regional de la República, sobre aplicación para todos los funcionarios públicos, del 10% de sueldo asignado a su cargo, para servicios o pagar sus dividendos por conceptos de arrendamiento de inmuebles, y;
- j) Las facultades contenidas en el D.S. N° 355/76 y el Decreto 13 del 27 de octubre de 2014, ambos de Vivienda y Urbanismo; dicto la siguiente:

**RESOLUCION**

1.- Apruébese el contrato de arriendo funcionario por el inmueble fiscal ubicado en calle Juan Martínez N°556, Copiapó, al funcionario Sr. Jorge Luis Matta Pizarro, profesional grado 6, en el régimen de ocupación **Simple arrendamiento**, por un período de dos años, a contar del 14 de enero de 2015, cuyo texto a continuación se transcribe:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA**

**Y**

**JORGE LUIS MATTA PIZARRO**

En Copiapó, 14 de enero de 2015, entre el **Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama**, representada por su Director, don **PATRICIO VILLARROEL VERGARA**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, Cédula Nacional de Identidad N° 10.298.503-6, ambos con domicilio en calle Chacabuco N° 520, 3er. Piso, Copiapó y don **JORGE LUIS MATTA PIZARRO**, Chileno, soltero, Abogado, domiciliado en Juan Martínez 556, de Copiapó, Cédula Nacional de Identidad N° 15.338.774-5, y exponen:

**PRIMERO:** El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama, en adelante Serviu Región de Atacama, tiene a su cargo la administración del inmueble, ubicado en Juan Martínez 556, comuna de Copiapó.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don Patricio Villarroel Vergara, en representación del Serviu Región de Atacama da en arrendamiento a don **Jorge Matta Pizarro** en adelante el arrendatario, quien acepta para sí, la vivienda individualizada en la cláusula primera de este instrumento.

**TERCERO:** La propiedad arrendada estará destinada exclusivamente a la habitación de don **Jorge Matta Pizarro** y su familia.

**CUARTO:** El presente contrato de arrendamiento rige desde el **14 de enero de 2015** y su vigencia será de **dos años**, contados desde esa fecha.

**QUINTO:** La renta mensual del arrendamiento será el equivalente en moneda nacional de 10 % del sueldo asignado a su cargo.

**SEXTO:** Queda prohibido al arrendatario subarrendar o ceder, en cualquier forma y cualquier título, todo o parte del inmueble arrendado o destinarlo a otro fin que no sea habitacional.

**SEPTIMO:** Queda expresamente prohibido al arrendatario ejecutar obra alguna en la propiedad materia de este contrato.

**OCTAVO:** El arrendatario deberá mantener en perfecto estado de funcionamiento los sistemas eléctricos, de agua, aseo y conservación, siendo de su cargo los pagos de los consumos respectivos.

**NOVENO:** Serán motivos plausibles para que el Serviu Región de Atacama ponga término al contrato de arrendamiento, especialmente los siguientes:

- Si el arrendatario se atrasa en el pago de la renta;
- Si causa a la propiedad cualquier perjuicio
- Si no mantiene la propiedad en perfecto estado de conservación o no repara, a su costa los desperfectos ocasionados por el uso.
- Si se atrasa en el pago de los consumos de agua potable, electricidad o servicios comunes, si los hubiere.
- Si efectúa modificaciones en el inmueble sin consentimiento del Serviu Región de Atacama.
- Si el Arrendatario infringe la obligación contenida en la cláusula tercera de este contrato.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Copiapó, y se someten a la competencia de sus tribunales.

**PERSONERÍA:** La Personería de don **Patricio Villarroel Vergara**, para comparecer en este acto en representación de SERVIU Región de Atacama consta del Decreto Número 13, de fecha 27 de octubre de 2014, que lo nombra Director de dicho Servicio y de la Dirección Regional contenidas en el artículo 16 del D.S N° 355 de 1976, ambos de Vivienda y Urbanismo, los que no se inserta, por ser conocidos de las partes.

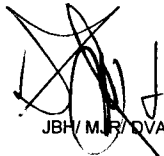
**PATRICIO VILLARROEL VERGARA**  
RUT. N° 10.298.503-6

**JORGE MATTA PIZARRO**  
Rut. N° 15.338.774-5

PPP/MJR/PGR/JBH/dva.

2.- El Departamento de Administración y Finanzas, procederá a notificar a la Sección de Remuneraciones del MINVU Stgo, para que ésta efectúe el descuento por planilla correspondiente al 10% del sueldo asignado a su cargo, a contar del mes de febrero del 2015 al funcionario Jorge Luis Matta Pizarro.

ANOTESE, TRANSCRÍBASE Y CUMPLASE.



JBH/ M.F/ QVA/ mef



**PATRICIO VILLARROEL VERGARA**  
**INGENIERO COMERCIAL**  
**PROFESOR (P Y T) SERVIU REGION DE ATACAMA**

DISTRIBUCION:

- Contraloría Interna Regional
- Depto. Jurídico
- Depto. Administración y Finanzas
- Sección Remuneraciones Minvu Stgo.
- Depto. OO.HH.
- Archivo Carpeta Arriendo Funcionarios
- Oficina de Partes