



SE AUTORIZA MOVILIDAD HABITACIONAL.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº 2017

COPIAPO, 22 DIC 2015

VISTO Y CONSIDERANDO:

- a) El Decreto Nº 174, (V. y U.), de 2005 y sus modificaciones, que Reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda;
- b) La Solicitud Nº3345 de fecha 10 de Diciembre del 2015 de Don Pedro Alfaro Santander, para vender el inmueble de su propiedad ubicado en Avda. Brasil Nº1205, correspondiente al lote Nº15 de la manzana 46, Población Balmaceda Norte, de la Comuna de Copiapó, el cual se encuentra inscrito a Fojas 5988 Nº2994 del Registro de Propiedad de Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, correspondiente al año 2010.
- c) Los antecedentes acompañados que permiten establecer que Don Pedro Aníbal Alfaro Santander, cumple con los requisitos previstos en los cuerpos legales pertinentes para acceder al beneficio de Movilidad Habitacional.
- d) El Oficio Nº 1103 de fecha 09-06-2015, el cual informa al Sr. Pedro Alfaro Santander sobre la movilidad habitacional.
- e) El nombramiento del suscrito en calidad de Director del SERVIU III Región de Atacama (P. y T), decreto de nombramiento del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en trámite por sistema SIAPER TRA y lo dispuesto en los artículos 16, inciso primero y segundo de la Ley 18.834, dicto la siguiente:"

RESOLUCIÓN

1. Autorícese a Don Pedro Aníbal Alfaro Santander, cédula de identidad número 15.852.919-K, para vender el inmueble de su propiedad singularizado en visto b) precedente bajo condición que el pago del precio de esa enajenación se efectuó al contado y que este se destine a la adquisición de una vivienda económica que reúna los requisitos, características y condiciones fijadas en el D.F.L. Nº2 de 1959 y en el artículo 162 del D. F. L. Nº458, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1975, o de una vivienda que no sea económica, siempre que cumpla con las exigencias del Manual de Calificación Técnica para viviendas usadas que para estos efectos aprueba la Ministra de Vivienda y Urbanismo. La adquisición debe efectuarse en un plazo no superior a 12 meses siguientes a la fecha de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivos de la enajenación, y constituir las prohibiciones respectivas sobre el inmueble que adquiera, por el plazo que restare de los quince o cinco años respectivamente, de las prohibiciones cuyo alzamiento se autoriza.
-

2. Para el sólo efecto de perfeccionar la compraventa que se autoriza mediante la presente resolución, el Serviu Región de Atacama, concurrirá al alzar las prohibiciones inscritas a su favor, que gravan el inmueble ya individualizado y que rolan inscritas a fojas 128 N°105 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, ambas correspondientes al año 2015.
3. Al fin de garantizar que el precio de la enajenación, se destine a la adquisición de una nueva vivienda que cumpla con los requisitos que determinan los cuerpos legales pertinentes, y que se constituirá prohibición de enajenar respectivamente, sobre la vivienda que se adquiera, el comprador deberá tomar un depósito a plazo renovable automáticamente por periodos no superiores a 90 días, expresado en Unidades de Fomento, y con interés, en un Banco o Institución Financiera de la plaza, en este caso, a nombre de Ana Elizabeth Sotomayor Pinto, el que deberá ser endosado nominativamente a favor del Serviu Región de Atacama, documento que permanecerá en custodia en la Unidad de Administración y Finanzas del Serviu Región de Atacama. En caso de no materializarse en el plazo señalado la adquisición de la nueva vivienda o de no constituirse la prohibición respectiva en ese mismo plazo, el Serviu hará efectivo el depósito a plazo endosado a su favor, recuperando los subsidios.
4. Efectuada la compra, el Serviu reendosará el depósito a plazo referido anteriormente para que con ellos se pague la vivienda de reemplazo o parte de su precio, previa constitución de la nueva prohibición, por el tiempo que resta de los quince o cinco años respectivamente y en todo caso, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos y garantías normadas en los distintos cuerpos legales, en materia de movilidad habitacional.

COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE.,



JUAN CARLOS GUIRAO VERAZAY
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA (P y T)


NAR/M/CC/YCG/STV.-
DISTRIBUCIÓN:

- Dpto. Jurídico
- Contraloría Interna
- Delegación Provincial de Huasco
- Depto. Operaciones Habitacionales
- Unidad de Postulaciones
- Oficina de Partes.-