



APRUEBA PRORROGA DE CONTRATO  
DE ARRIENDO FUNCIONARIO A LA SRA  
YUBIZA MONARDES DIAZ.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE

RESOLUCION EX. N° **1 2 5 8** /

COPIAPO, **1 3 OCT 2015**

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

- a) La Orden de Servicio N°27 del 25 de abril de 2013, que imparte instrucciones sobre arrendamiento de bienes fiscales para funcionarios Serviu Atacama.
- b) La Res. Ex. N°1025 del 11 de septiembre 2015, de Serviu Atacama que dispone arriendo funcionario a la Sra Yubiza Monardes Díaz, por el inmueble ubicado en calle Maipú N°250 Block 25 Depto 11, de Villa Los Abedules, Copiapó.
- c) El contrato de arriendo funcionario de fecha 23 de septiembre 2015, suscrito entre Serviu Atacama y la Sra. Yubiza Monardes Díaz, por el inmueble individualizado precedentemente.
- d) Las facultades contenidas en el D.S. N° 355/76 y el Decreto 9 del 6 de febrero de 2015, ambos de Vivienda y Urbanismo; dicto la siguiente:

**RESOLUCION**

1.- Apruébese prórroga del contrato de arriendo funcionario del 23 de septiembre 2015, suscrito entre Serviu Región de Atacama y doña Yubiza Monardes Díaz, por el inmueble fiscal ubicado en calle ubicado en calle Maipú N°250 Block 25 Depto 11, de Villa Los Abedules, Copiapó, por un nuevo período de dos años, a contar del 1 de abril de 2015, cuyo texto a continuación se transcribe:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA**

**Y**

**YUBIZA MONARDES DIAZ**

En Copiapó, 23 de septiembre de 2015, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama, representada por su Director, don PATRICIO VILLARROEL VERGARA, chileno, casado, Ingeniero Comercial, Cédula Nacional de Identidad N° 10.298.503-6, ambos con domicilio en calle Chacabuco N° 520, 3er. Piso, Copiapó y doña YUBIZA MONARDES DIAZ, Chilena, casada, administrativa, Cédula Nacional de Identidad N°9.013.053-6, domiciliada en calle Maipú N°250, Block 25 Depto 11 de Villa Los Abedules, de Copiapó, y exponen:

**PRIMERO:** El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama, en adelante Serviu Región de Atacama, tiene a su cargo la administración del inmueble, ubicado en calle Maipú N°250, Block 25 Depto 11 de Villa Los Abedules, de Copiapó.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don Patricio Villarroel Vergara, en representación del Serviu Región de Atacama y en cumplimiento de la Resolución Exenta N°1025 de fecha 11 de septiembre de 2015, da en arrendamiento por un nuevo período de dos años, a doña Yubiza Monardes Díaz en adelante el arrendatario(a), quien acepta para sí, el inmueble individualizado en la cláusula primera de este instrumento.

**TERCERO:** La propiedad arrendada estará destinada exclusivamente a la habitación de doña Yubiza Monardes Díaz y su familia.

**CUARTO:** El presente contrato de arrendamiento rige desde el 1° de abril de 2015 y su vigencia será de dos años, contados desde esa fecha.

**QUINTO:** La renta mensual del arrendamiento será el equivalente en moneda nacional de 10 % del sueldo asignado a su cargo.

**SEXTO:** Queda prohibido al arrendatario(a) subarrendar o ceder, en cualquier forma y cualquier título, todo o parte del inmueble arrendado o destinarlo a otro fin que no sea habitacional.

**SEPTIMO:** Queda expresamente prohibido al arrendatario ejecutar obra alguna en la propiedad materia de este contrato.

**OCTAVO:** El arrendatario(a) deberá mantener en perfecto estado de funcionamiento los sistemas eléctricos, de agua, aseo y conservación, siendo de su cargo los pagos de los consumos respectivos.

**NOVENO:** Serán motivos plausibles para que el Serviu Región de Atacama ponga término al contrato de arrendamiento, especialmente los siguientes:

- Si el arrendatario se atrasa en el pago de la renta;
- Si causa a la propiedad cualquier perjuicio
- Si no mantiene la propiedad en perfecto estado de conservación o no repara, a su costa los desperfectos ocasionados por el uso.
- Si se atrasa en el pago de los consumos de agua potable, electricidad o servicios comunes, si los hubiere.
- Si efectúa modificaciones en el inmueble sin consentimiento del Serviu Región de Atacama.
- Si el Arrendatario infringe la obligación contenida en la cláusula tercera de este contrato.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Copiapó, y se someten a la competencia de sus tribunales.

**PERSONERÍA:** La Personería de don Patricio Villarroel Vergara, para comparecer en este acto en representación del Servicio de Vivienda y Urbanismo Región de Atacama, emana del Decreto N° 9 de fecha 6 de febrero de 2015, que lo nombra Director de dicho Servicio, y de las facultades contenidas en el D.S. N°355 de 1976, ambos de Vivienda y Urbanismo, los que no se insertan por ser conocidos de las partes y del Notario que autoriza.-

ANOTESE, TRANSCRÍBASE Y CUMPLASE.

  
JME/NAR/DVA/mef



  
**PATRICIO VILLARROEL VERGARA**  
**INGENIERO COMERCIAL**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA**

**DISTRIBUCION:**

- Contabilidad Interna
- Depto. Jurídico
- Depto. Administración y Finanzas
- Archivo Carpeta Arriendo Funcionarios
- Oficina de Partes