



APRUEBA COMODATO OTORGADO A LA UNION COMUNAL DEL ADULTO MAYOR PEDRO LEON GALLO GOYENECHEA Y CLUB ADULTO MAYOR FLOR DE OCTUBRE, AMBOS DE COPIAPO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCION EX. N° **1191** /

COPIAPÓ, **06 OCT 2015**

VISTO Y CONSIDERANDO:

- a) La ley 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y la Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
- b) Lo Dispuesto en el DL N° 1305/1975; las facultades contenidas en el DS 355/1975 Reglamento Orgánico de los SERVIUs Regionales, y DS 315/1979, todos de V. y U.
- c) El Ord. 814 del 31 de diciembre de 2014 de la subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad Serviu y deja sin efecto Circular 16/2013 y otros.
- d) La solicitud Folio 1202/2015 de fecha 10 de junio 2015, del Club Adulto Mayor Flor de Octubre y Folio 1204/2015 de fecha 10 de junio 2015, de la Unión Comunal del Adulto Mayor Pedro León Gallo Goyenechea, ambos de Copiapó, a través de los cuales se solicita renovación de comodato por el inmueble ubicado en calle Einstein s/n, que corresponde al lote 1 de la Mz 55 de Población Pedro León Gallo, comuna de Copiapó.
- e) El contrato de comodato de fecha 21 de agosto de 2015, suscrito entre Serviu Región de Atacama, la Unión Comunal del Adulto Mayor Pedro León Gallo Goyenechea y el Club Adulto Mayor Flor de Octubre, por el inmueble individualizado precedentemente.
- f) El rol de avalúo N°397-0001, asignado por el Servicio de Impuestos Internos.
- g) La Resolución N°1600 de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre excepción del trámite de toma de razón.
- h) Las facultades contenidas en el D.S. N° 355/76 y el DS N°9 del 6 de febrero de 2014, ambos de Vivienda y Urbanismo; dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

- 1.- Apruébese en todas sus partes el contrato de comodato de fecha 21 de agosto de 2015, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama, la Unión Comunal del Adulto Mayor Pedro León Gallo Goyenechea y el Club Adulto Mayor Flor de Octubre, ambos de Copiapó, otorgado por dos años, respecto del inmueble de propiedad de este Servicio, ubicado en calle Einstein s/n, de Población Pedro León Gallo, Copiapó, cuyo dominio a favor de Serviu Atacama corre a fs 424 vta N°368 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, año 1979, el que se transcribe como sigue:

COMODATO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE ATACAMA Y

UNION COMUNAL ADULTO MAYOR PEDRO LEON GALLO GOYENECHEA Y CLUB ADULTO MAYOR FLOR DE OCTUBRE

En Copiapó, a 21 de agosto 2015, entre el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA, representado por su director, don PATRICIO VILLARROEL VERGARA, chileno, casado, ingeniero comercial, Cédula Nacional y Rut N°10.298.503-6, domiciliado para estos efectos en calle Chacabuco 520, 3er Piso, Copiapó, y la **UNION COMUNAL ADULTO MAYOR PEDRO LEON GALLO GOYENECHEA**, representado por su presidente don Rudecindo Vega Donaide, Cédula Nacional de Identidad N°4.000.181-6, Y **CLUB ADULTO MAYOR FLOR DE OCTUBRE**, representado por doña Fresia Puelles, Cédula Nacional de Identidad y Rut N°4.235.830-4, se ha convenido el siguiente Comodato:

PRIMERO: El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama, es dueño del inmueble ubicado en calle Einstein S/N, que corresponde al Lote 1 de la Manzana 55, del Plano de Loteo de la Población Ampliación Pedro León Gallo, de la comuna de Copiapó, archivado en el Registro de Documentos Archivados del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, bajo el N°517, año 1997. El dominio de Serviu Región de Atacama corre inscrito a fs 424 vta N°368 del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, año 1979, cuya superficie y deslindes son los siguientes:

Superficie: de superficie 195,50 M2

NORTE: Con calle Concepción en 21,00 metros
ESTE: Con parte del sitio 2 en 10,00 metros
SUR: Con sitio 4 en 20,00 metros
OESTE: Con calle Einstein en 9,00 metros

SEGUNDO: Por el presente instrumento y en conformidad a lo instruido mediante Ord. N°814 del 31 de diciembre de 2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, don **Patricio Villarroel Vergara**, en la representación que inviste, entrega en comodato de uso compartido, el inmueble individualizado en la cláusula Primera precedente, a la **Unión Comunal del Adulto Mayor Pedro León Gallo Goyenechea y Club Adulto Mayor Flor de Octubre**, para quienes contratan y aceptan sus presidentes, don Rudecindo Vega Donaide y doña Fresia Puelles, respectivamente.

TERCERO: El plazo del presente comodato, *será de dos años*, contados desde la fecha del presente instrumento, dejándose constancia que la entrega material del inmueble se efectuó con anterioridad a este acto.

CUARTO: Serán de cargo de los comodatarios todos los gastos por consumo de agua, electricidad y otras expensas similares a que pudiera dar lugar la administración del inmueble. Las actividades que allí se desarrollarán están a cargo de la **Unión Comunal del Adulto Mayor Pedro León Gallo Goyenechea y Club Adulto Mayor Flor de Octubre** antes individualizadas, quienes destinarán el inmueble entregado en comodato al funcionamiento de una sede social en beneficio de sus integrantes, como es: reuniones semanales; talleres de medicina alternativa; taller comida saludable; programas de entretenimiento y otros.

Los comodatarios no podrán destinar el inmueble entregado en comodato a finalidades diversas de las indicadas precedentemente, ni a actividades de proselitismo, ni a la difusión o ejecución de actividades de carácter político, religiosas u otras análogas.

QUINTO: También serán de cargo de los comodatarios el pago del impuesto territorial que se devengue una vez emitido el correspondiente formulario de pago de contribuciones por el

Servicio de Impuestos Internos. Además deberán efectuar la mantención y reparación del recinto frente a cualquier deterioro, daño o desperfecto que se presente durante la vigencia del presente contrato, siendo de su cargo los gastos que irroguen las reparaciones y/o mantención del mismo, sin ulterior responsabilidad para Serviu.

SEXTO: Las mejoras de cualquier tipo que los comodatarios introduzcan al inmueble, quedarán a beneficio de éste al término del contrato, siempre y cuando no puedan separarse sin detrimento del mismo.

SEPTIMO: El incumplimiento de las obligaciones asumidas por los comodatarios, dará lugar a la resolución ipso facto del contrato, sin forma de juicio, requerimiento ni emplazamiento, debiendo éstos proceder a la restitución inmediata del inmueble Serviu. Asimismo, cualquier impedimento no justificado de la utilización del equipamiento por otras organizaciones, será causal para el término de este comodato.

OCTAVO: Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Copiapó y se someten a jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de justicia.

NOVENO: Los comodatarios deberán compartir y respetar el uso de la sede social en igualdad de condiciones, haciéndose cargo ambos, de los pagos de consumo de agua potable y luz eléctrica.

DECIMO: El presente contrato de comodato podrá ser renovado por igual período al vencimiento del plazo estipulado en la Cláusula Tercera, previo informe técnico emitido por Serviu Región de Atacama, sobre las condiciones de la construcción, pagos de consumos y reclamos recibidos.

La personería de don **Patricio Villarroel Vergara**, para comparecer en este acto en representación de Serviu Región de Atacama, consta del Decreto N°9 del 6 de febrero de 2015, que lo nombra Director del Servicio, y de las facultades contenidas en el D.S. N°355 de 1976, ambos de Vivienda y Urbanismo, los que no se insertan por ser conocidos de las Partes.

La personería de don **Rudecindo Vega Donaide**, para representar a la **Unión Comunal del Adulto Mayor Pedro León Gallo Goyenechea**, consta del Certificado N°279 del 14 de mayo 2015, otorgado por la I. Municipalidad de Copiapó. La personalidad jurídica de dicha Unión Comunal, se encuentra inscrita en el Registro y Antecedentes de las Organizaciones Comunitarias bajo el N°1445 de 17 de junio 2010.

La personería de don **Fresia Puelles**, para representar al **Club Adulto Mayor Flor de Octubre**, consta del Certificado N°368 del 15 de junio 2015, otorgado por la I. Municipalidad de Copiapó. La personalidad jurídica de dicho Club, se encuentra inscrita en el Registro y Antecedentes de las Organizaciones Comunitarias bajo el N°714 de 27 de agosto 2001.

2.- Déjese constancia que la Presente Resolución, no irroga gastos a este Servicio.

ANOTESE, TRANSCRÍBASE Y CUMPLASE.



PATRICIO VILLARROEL VERGARA
INGENIERO COMERCIAL
DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA

JMP/NAR/DVA/mef
DISTRIBUCION:

- Dpto. Técnico
- Dpto. Jurídico
- Contraloría Interna Regional
- Oficina de Partes