



APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO  
FUNCIONARIO A LA SRTA MELINA  
CORNEJO POBLETE.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE

RESOLUCION EX. N° **1 2 8 3** /

COPIAPO, **1 6 MAY 2016**

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

- a) La Orden de Servicio N°27 del 25 de abril de 2013, que imparte instrucciones sobre arrendamiento de bienes fiscales para funcionarios Serviu Atacama.
- b) La Res. Ex. N°742 del 28 de marzo de 2016, de Serviu Atacama que dispone arriendo funcionario a la Srta. Melina Cornejo Poblete, por el inmueble ubicado en calle Juan Martínez N°582, Comuna de Copiapó.
- c) El contrato de arriendo funcionario de fecha 30 de abril de 2016, suscrito entre Serviu Atacama y la Srta. Melina Cornejo Poblete, por el inmueble individualizado precedentemente.
- d) Las facultades contenidas en el D.S. N° 355/76 y el Decreto Tra N° 3/2016 (V. y U.) que me nombra Director del SERVIU Región de Atacama (P. y T.), ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente:

**RESOLUCION**

1.- Apruébese el contrato de arriendo funcionario de fecha 30 de abril de 2016, suscrito entre Serviu Región de Atacama y doña Melina Cornejo Poblete, Rut 12.153.376-2, por el inmueble fiscal ubicado en calle Juan Martínez N°582, Copiapó, por un período de dos años, a contar del 28 de marzo de 2016, cuyo texto a continuación se transcribe:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA**

**Y**

**MELINA CORNEJO POBLETE**

En Copiapó, 30 de abril de 2016, entre el **Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama**, representada por su Director (P. y T.), don **JUAN CARLOS GUIRAO**

**VERAZAY**, chileno, soltero, Ingeniero civil industrial, Cédula Nacional y Rut. N° 12.842.560-8, domiciliado para estos efectos en calle Chacabuco N° 520, 3er. Piso, Copiapó y doña **MELINA CORNEJO POBLETE**, Chilena, soltera, arquitecta, Cédula Nacional de Identidad N°12.153.376-2, domiciliada en calle Juan Martínez N°582, de Copiapó, y exponen:

**PRIMERO:** El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama, en adelante Serviu Región de Atacama, tiene a su cargo la administración del inmueble, ubicado en calle Juan Martínez N°582, de Copiapó.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don Juan Carlos Guirao Verazay, en representación del Serviu Región de Atacama y en cumplimiento de la Resolución Exenta N° 742 de fecha 28 de marzo de 2016, da en arrendamiento a doña **Melina Cornejo Poblete**, en adelante el arrendatario(a), quien acepta para sí, el inmueble individualizado en la cláusula primera de este instrumento.

**TERCERO:** La propiedad arrendada estará destinada exclusivamente a la habitación de doña **Melina Cornejo Poblete** y su familia.

**CUARTO:** El presente contrato de arrendamiento rige desde el **28 de marzo de 2016** y su vigencia será de **dos años**, contados desde esa fecha.

**QUINTO:** La renta mensual del arrendamiento será el equivalente en moneda nacional de 10 % del sueldo asignado a su cargo.

**SEXTO:** Queda prohibido al arrendatario(a) subarrendar o ceder, en cualquier forma y cualquier título, todo o parte del inmueble arrendado o destinarlo a otro fin que no sea habitacional.

**SEPTIMO:** Queda expresamente prohibido al arrendatario ejecutar obra alguna en la propiedad materia de este contrato.

**OCTAVO:** El arrendatario deberá mantener en perfecto estado de funcionamiento los sistemas eléctricos, de agua, aseo y conservación, siendo de su cargo los pagos de los consumos respectivos.

**NOVENO:** Serán motivos plausibles para que el Serviu Región de Atacama ponga término al contrato de arrendamiento, especialmente los siguientes:

- Si el arrendatario se atrasa en el pago de la renta;
- Si causa a la propiedad cualquier perjuicio
- Si no mantiene la propiedad en perfecto estado de conservación o no repara, a su costa los desperfectos ocasionados por el uso.
- Si se atrasa en el pago de los consumos de agua potable, electricidad o servicios comunes, si los hubiere.
- Si efectúa modificaciones en el inmueble sin consentimiento del Serviu Región de Atacama.
- Si el Arrendatario infringe la obligación contenida en la cláusula tercera de este contrato.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Copiapó, y se someten a la competencia de sus tribunales.

**PERSONERÍA:** La Personería de don **Juan Carlos Guirao Verazay**, para comparecer en este acto en representación del Servicio de Vivienda y Urbanismo Región de Atacama,

emana del Decreto Tra N° 3 de fecha 22 de Enero de 2016, que lo nombra Director (P. y T.) de dicho Servicio, y de las facultades contenidas en el D.S. N° 355 de 1976, ambos de Vivienda y Urbanismo, los que no se insertan por ser conocidos de las partes y del Notario que autoriza.-

ANOTESE, TRANSCRÍBASE Y CUMPLASE.



JUAN CARLOS GUIRAO VERAZAY  
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
DIRECTOR SERVU REGION DE ATACAMA

JMR/NAR/DVA/mef

DISTRIBUCION:

- Contraloría Interna
- Depto. Jurídico
- Depto. Administración y Finanzas
- Archivo Carpeta Arriendo Funcionarios
- Oficina de Partes