



**Deja sin efecto resolución y ordena  
Expropiación de Inmueble que indica**

RESOLUCIÓN EXENTA N°

867

24 NOV. 2008

COPIAPÓ

**VISTOS:**

a) La Resolución Afecta N° 53 de fecha 12 de Septiembre de 2008, tomada razón con fecha 02 de Octubre del mismo año, que ordena Expropiación del lote 37 según plano de expropiación SRAUE 1334 – 2008, del año 2.008, con una superficie a expropiar de 191,71 mts<sup>2</sup>. Terrenos que forman parte de un predio de mayor extensión ubicado en callejón Guillermo Toro Lorca s/n, actualmente callejón Guillermo Toro Lorca N° 512, de la ciudad de Copiapó. De aparente dominio de don Juan Segundo Narváez Concha, rol de avalúo fiscal N° 600-21, inscrito a fojas 356 N° 267 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, año 1.982;

b) El error en que se incurrió al indicar dirección, nombre del propietario, rol de avalúo fiscal e inscripción de dominio del lote 37 indicado en la letra a) precedente;

c) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, que en su texto sustituido por el artículo único del Decreto Ley N° 1.523 del año 1.976 modificado por la Ley N° 19.021 de 1.990 que declara de utilidad pública los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los programas de construcción, alteración o reparación de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructuras y remodelaciones que apruebe el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;

d) El D.S. N° 104 del año 2.007 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de 11 de junio de 2007, en el Diario Atacama el día 15 de junio de 2007, que aprueba el respectivo programa de expropiaciones Proyecto denominado "Mejoramiento Pavimentación Avenida Los Carrera, ciudad de Copiapó" en la III Región de Atacama;

e) La necesidad del Servicio de Vivienda y Urbanización III Región de Atacama, de expropiar terrenos, por ser su adquisición indispensable para materializar el proyecto individualizado precedentemente, entre los cuales se encuentra el inmueble singularizado como **Lote N° 37** según plano de expropiación SRAUE - **1357** del año 2.008, que modifica al plano SRAUE 1334 - 2008, en lo relativo a la memoria de deslindes correspondiente al lote 37, con una superficie de terreno a expropiar de **191,71 mts<sup>2</sup>**, y cuyos deslindes son: al **Norte**: en línea recta de 12,63 mts. con el resto de la propiedad; al **Sur**: en línea quebrada de dos trazos discontinuos de 1,23 mts. con lote en expropiación de otro propietario y en 11,37 mts. con calle Los Carrera; al **Este**: en línea recta de 16,56 mts. con lote en expropiación de otro propietario; al **Oeste**: en línea quebrada de dos trazos de 11,48 mts. y en 8,20 mts. con lote en expropiación de otro propietario. Terrenos que forman parte de un predio de mayor extensión ubicado en calle Los Carrera N° 5317, de la ciudad de Copiapó. De aparente dominio de doña Maurina Enodina Narváez Cicardini, rol de avalúo fiscal N° 600-38, inscrito a fojas 1557 N° 1478 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, año 1.987;

f) El informe favorable para la expropiación del inmueble anteriormente individualizado, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo III Región de Atacama, contenido en el Oficio Ordinario N° 1313 de fecha 17 de octubre de 2.008;

g) El Decreto Ley N° 2.186 de 1.978 que aprueba la Ley Orgánica del Procedimiento de Expropiaciones;

h) Lo dispuesto en el artículo 4° del D.L. N° 2.186 de 1.978, sobre la forma de designar peritos para las expropiaciones, y el listado de peritos año 2.007, disponible en la pagina web del Ministerio de Hacienda, donde figuran los nombres que más abajo se señalan;

i) La Resolución exenta N° 458 de fecha 27 de junio de 2.008 de Serviu III Región de Atacama, que nombra peritos tasadores a los señores: Manuel Cristián Pino Acevedo (Arquitecto); Marcelo Diego Molina Ross (Arquitecto), y Claudio Andrés Concha Grossi (Agrónomo), para que integren la Comisión Tasadora de los terrenos a expropiar a que se refiere el artículo 4° del D.L. 2.186 de 1.978 encargada de determinar el monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación de los terrenos individualizados precedentemente;

j) La aceptación por escrito del nombramiento de perito tasador, de fecha 04 y 07 de Julio de 2.008, efectuada por los tres profesionales antes individualizados, jurando desempeñar fielmente el cargo y en el menor tiempo posible;

k) El informe pericial del **Lote N° 37** de fecha 13 de octubre de 2.008, evacuado por la Comisión de Peritos Tasadores que fijó como monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación del terreno referido, la suma de **\$13.246.280.- (trece millones doscientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta pesos)**;

l) El Plano SRAUE - 1357 -2008, que modifica al plano SRAUE 1334 – 2008, en lo relativo a la memoria de deslindes correspondiente al lote 37, confeccionado por el Dpto. Técnico del Serviu III Región de Atacama, en el que se grafica la propiedad que se requiere expropiar;

m) La Resolución Nº 1.600 del año 2.008 de la Contraloría General de la República que fijó normas de exención del trámite de Toma de Razón;

n) Las facultades contenidas en el D.S. Nº 355 de V y U. de 1.976, Reglamento Orgánico de los Serviu Regionales;

ñ) El Decreto Supremo Nº 76 de fecha 04 de abril de 2008, que me nombra transitoria y provisionalmente como Director de Serviu III Región de Atacama, dicto la siguiente:

### RESOLUCIÓN

1.- Déjese sin efecto la resolución afecta Nº 53 de fecha 12 de septiembre de 2008, tomada razón con fecha 02 de octubre de 2008, y en su lugar reemplácese por la presente resolución:

2.- Procédase a expropiar el inmueble singularizado como **Lote Nº 37** según Plano SRAUE - 1357 -2008, individualizado en la letra e) de esta resolución;

3.- Determinase como monto provisional de la indemnización a pagar al propietario del terreno la suma de **\$13.246.280.- (trece millones doscientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta pesos)**, fijada por la Comisión de Peritos designada por Resolución Ex. Nº 458 de 27 de Junio de 2.008 del SERVIU III Región de Atacama, de acuerdo a su Informe de Tasación de fecha 13 de octubre de 2.008, que se pagará de contado, sujeta a la reajustabilidad prevista en los artículos 5 y 17 del D.L. 2.186 de 1978, cuando ello sea procedente;

4.- El Departamento de Administración y Finanzas pondrá a disposición del Departamento Jurídico la suma correspondiente, para proceder al pago al contado de la indemnización provisional indicada en la letra precedente;

5.- El Departamento Jurídico tomará las medidas pertinentes para efectuar la consignación judicial de la indemnización y la notificación al propietario del inmueble y a los terceros interesados si los hubiere;

6.- El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución se imputará al presupuesto del año 2008 de SERVIU III Región de Atacama, subtítulo 31 ítem 02, asignación terrenos 003, código BIP 20098414-0 Proyecto: "Mejoramiento Pavimentación Avenida Los Carrera, ciudad de Copiapó".

ANÓTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRÍBASE, PUBLÍQUESE CONFORME EL  
ART. 7º DEL D.L. 2.186 DE 1978 Y CÚMPLASE.

  
  
**CARLOS VALDEBENITO IBACACHE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVICIO III REGION DE ATACAMA**

  
MCTR / JATN

DISTRIBUCION:

Seremi MINVU Atacama

Dpto. Técnico

Dpto. Administración y Finanzas

Dpto. Programación y Control

Dpto. Jurídico

Carpeta Maestra (3)

Contraloría Interna

Doña Maurina Enodina Narvárez Cicardinni

Oficina de Partes