



une
la
Ciudad

INCREMENTA SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49, (V. y U.) 2011, CONFORME A LA RESOLUCIÓN EXENTA N°1179 (V. Y U.) 2021, Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, QUE APRUEBA MEDIDAS EXCEPCIONALES DE GESTIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS ADICIONALES, DESTINADO AL PROYECTO HABITACIONAL "CUMBRE DEL PALOMAR I", DE LA COMUNA DE COPIAPO, REGIÓN DE LA ATACAMA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000434

COPIAPO, 16 NOV. 2021

VISTOS y CONSIDERANDO:

1. La Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
2. La Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
3. El Decreto Ley N°1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. El Decreto Supremo N°397 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial con fecha 08 de febrero de 1977, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones.
5. El Decreto Supremo N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que regula el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
6. La Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de fecha 23 de mayo de 2015, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social a programa de vivienda aprobado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones.
7. La Circular N°1 de fecha 25 de enero de 2021, Subsecretaría V. y U., que informa sobre las asignaciones presupuestarias de los Programas Habitacionales 2021 y la Circular N° 19 de fecha 10 de septiembre de 2021 que la modifica.
8. La Resolución Exenta N°41, (V. y U.) de fecha 9 de enero de 2020 y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2020 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011.
9. La Resolución Exenta N°256 (V. y U.), de 2020 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las regiones que indica.
10. La Resolución Exenta N°1560 de 30 de octubre de 2020 (V. y U.), que modifica y complementa Resolución Exenta N°256, (V. y U.) de 2020 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en las regiones que indica y aprueba nómina de proyectos calificados al 31 de agosto de 2020.
11. Que, el artículo 27 inciso 2° del D.S. N°49 (V. y U.) 2011, señala que *"Por otra parte, y con cargo al porcentaje establecido en el inciso precedente, mediante resoluciones fundadas el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá otorgar subsidios adicionales a aquellos proyectos habitacionales en que por razones de fuerza mayor o imposibles de prever al momento de la calificación del proyecto, y que estén claramente fundamentadas, el subsidio otorgado sea insuficiente para su correcta ejecución, o bien, cuando se requiera de mayores recursos para la reconstrucción de obras luego de un término*

anticipado del contrato original.

12. La Resolución Exenta N°1.179, (V. y U.), de fecha 15 de julio de 2021 que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales, conforme al D.S. N°49, (V. y U), de 2021, y sus modificaciones, para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y la Resolución Exenta N° 1528 V. y U. de fecha 30 de septiembre de 2021 que la modifica.
13. La Circular N°14 de fecha 23 de julio de 2021, Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que informa procedimiento y parámetros a utilizar para la aplicación de la Resolución Exenta N°1.179, (V. y U.) de 2021 y la Circular N° 21 de fecha 30 de septiembre de 2021 de Subsecretaría de V. y U. que actualiza y complementa procedimientos.
14. Que, de acuerdo con el resuelvo N°1 de la Resolución Exenta N°1.179, (V. y U.) de 2021, modificada por la Resolución Exenta N°1528 (V. y U.) 2021, señala que, *"Delégase en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo de todas las regiones del país la facultad del inciso 2° del artículo 27 del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, para el solo efecto de incrementar los subsidios otorgados originalmente a solicitud del SERVIU respectivo, hasta por un 7% del valor del contrato respectivo, tratándose de los proyectos de la tipología Construcción en Sitio Propio, y hasta un 6% para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, Pequeño Condominio y Densificación Predial. Esta facultad no podrá ser aplicada a proyectos que hayan percibido mayores montos de subsidios producto de disposiciones establecidas en los llamados realizados durante el año 2021".*
15. El Ordinario Electrónico N°1660 de fecha 21 de octubre de 2021, complementado por el Ordinario Electrónico N°1836 de fecha 10 de noviembre de 2021 y rectificado por el Ordinario Electrónico N°1870 de fecha 15 de noviembre de 2021, todos del SERVIU Atacama, que solicita otorgar subsidios adicionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del D.S. N°49 (V. y U.) 2011, a través de asignación directa para 140 familias del proyecto habitacional "Cumbres del Palomar I", de la comuna de Copiapó, de la Empresa Constructora ECOMAC S.A., por corresponder a proyectos afectados por el alza de precio en los materiales de construcción, acompañando un conjunto de documentos que respalda lo descrito en el informe.
 - La carta de la Constructora ECOMAC S.A., ingresada a SERVIU Atacama el día 03 de septiembre de 2021, que solicita Subsidios Adicionales D.S. N°49/2011, al Proyecto Cumbres del Palomar I, de la comuna de Copiapó.
 - Certificado de Proyecto Ingresado del Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, fecha de emisión 28 de agosto de 2020, Folio N°25229459.
 - El Permiso de Edificación N°187 de fecha 11 de diciembre de 2020 de la Dirección de Obras Municipales de Copiapó.
 - Formulario Único de Estadísticas de Edificación del INE.
 - Presupuesto General para Construcción de Vivienda.
 - Presupuesto actualizado con la aplicación del incremento en cada partida.
16. Que, previamente, para determinar la procedencia del incremento solicitado, se verificó la disponibilidad de recursos en el Programa anual del Fondo Solidario de Elección de Vivienda del D.S. N°49 (V. y U.) 2011.
17. Que, esta SEREMI estima pertinente autorizar dicho incremento, aprobándolo mediante el presente acto administrativo.
18. La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
19. El Decreto Supremo N° 7 (V. y U.) de fecha 29 de mayo de 2020, que me nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Atacama.

RESOLUCIÓN

- I. **AUTORÍCESE**, un incremento de un 6% a los subsidios asignados mediante la Resolución Exenta N°1560 de 30 de octubre de 2020 (V. y U.), del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda,

regulado por el DS N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en su modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, para el proyecto habitacional "Cumbres del Palomar I", de la comuna de Copiapó, integrado por 140 beneficiarios, código proyecto 159400, por los montos que se indican a continuación:

Código Proyecto	Nombre Beneficiario	RUT	Monto Total	Solicitud Subsidio Adicional
159400	CLARA DE LAS MERCEDES ESCOBAR MARÍN	13057194-8	1283,250	76,995
159400	ALEJANDRA DE LOURDES VARAS CARRIZO	13221452-2	1283,250	76,995
159400	MARIANELA DEL CARMEN MARÍN SALINAS	13221984-2	1283,250	76,995
159400	CLAUDIA PATRICIA COLMAN COLMAN	13222780-2	1283,250	76,995

Código Proyecto	Nombre Beneficiario	RUT	Monto Total	Solicitud Subsidio Adicional
159400	ALDECIRA ALEJANDRA CARVAJAL HERRERA	13422997-7	1283,250	76,995
159400	PAOLA XIMENA BARRAZA BARRAZA	13977512-0	1283,250	76,995
159400	JUANA DEL CARMEN CISTERNAS BRAVO	11469979-9	1283,250	76,995
159400	JUAN CARLOS IVÁN BREVIS MARRE	19352844-9	1283,250	76,995
159400	MARIA CRISTINA CARRIZO PÁEZ	8144263-0	1283,250	76,995
159400	AURORA SOLEDAD CISTERNAS BRAVO	12445085-3	1283,250	76,995
159400	JESSICA MARCELA PUGA GRAU	12686380-2	1283,250	76,995
159400	YOVANI OSCAR ALBERTO TAPIA MUÑOZ	19933277-5	1283,250	76,995
159400	MAURO ANTONIO VERGARA GUERRA	19352766-3	1283,250	76,995
159400	MARIBEL DEL CARMEN CHÁVEZ MORA	11885995-2	1283,250	76,995
159400	PAMELA ALEJANDRA PLAZA COLMAN	16559913-6	1283,250	76,995
159400	PAULA ANDREA GÓMEZ ASTUDILLO	14114219-4	1283,250	76,995
159400	JOSCELYN GLORIA RIVERA ANDRADES	17117132-6	1283,250	76,995
159400	SCHIRLEY ANDREA VIERA ROJAS	16689364-K	1283,250	76,995
159400	MARIA JOSE GIL PANGUE	19160777-5	1283,250	76,995
159400	KIARA GABRIELA SAAVEDRA GONZÁLEZ	18138325-9	1283,250	76,995
159400	MACARENA LISSETTE NOEMÍ CUADRA	18752559-4	1283,250	76,995
159400	ESTEFANY DAYAN LUNA GUERRA	17773242-7	1283,250	76,995
159400	DAPNE SOLANGE LEON VILLALOBOS	19458701-5	1283,250	76,995
159400	ROMINA VALESKA MALDONADO HENRÍQUEZ	15013264-9	1283,250	76,995
159400	PABLA MAGALY LÓPEZ BARRAZA	12444155-2	1283,250	76,995
159400	DANIEL ALEJANDRO CONTRERAS FIESEL	13258409-5	1283,250	76,995
159400	SHAINNY ODETTE PIZARRO ESCOBAR	20589382-2	1283,250	76,995
159400	WILSON ELIAS CARMONA ÁVALOS	14098515-5	1283,250	76,995
159400	JUANA ROSA AGUILAR LÓPEZ	18139802-7	1283,250	76,995
159400	NELCY LISSETTE NATALIE GALLARDO SAAVEDRA	16560034-7	1283,250	76,995
159400	JAVIERA SOLEDAD AGUIRRE ACEVEDO	18970490-9	1283,250	76,995

159400	CRISTIAN ANDRÉS VENEGAS MUÑOZ	13128647-3	1283,250	76,995
159400	INGRID ALEXANDRA ZULETA RODRÍGUEZ	18399081-0	1283,250	76,995
159400	CAMILA FERNANDA CORTÉS ORREGO	18710077-1	1283,250	76,995

Código Proyecto	Nombre Beneficiario	RUT	Monto Total	Solicitud Subsidio Adicional
159400	MARCELO ANDRÉS CORTÉS ORREGO	18970077-6	1283,250	76,995
159400	SCARLETH BELEN ROJAS MONTES	18534729-K	1283,250	76,995
159400	LESLY KAROL BALCAZAR VALENZUELA	18399221-K	1283,250	76,995
159400	PAMELA ALEJANDRA BUGUEÑO BASTÍAS	17194264-0	1283,250	76,995
159400	ASHLY GABRIELA OLIVARES GUTIÉRREZ	18970606-5	1283,250	76,995
159400	NICOLE ANDREA CORTES PASTÉN	18968287-5	1283,250	76,995
159400	YESENIA JANINA GONZÁLEZ ECHEVERRÍA	19467397-3	1283,250	76,995
159400	NATALIA ANTONIETA CATALÁN MARIVIL	18968546-7	1283,250	76,995
159400	DANIELA ANDREA VALDENEGRO GODOY	18710186-7	1283,250	76,995
159400	NATALIA ANDREA SILVA GODOY	17773284-2	1283,250	76,995
159400	NATALIA ALICIA GONZÁLEZ AGUIRRE	16249118-0	1283,250	76,995
159400	SANDRA MARIELA URIZAR ÁVALOS	17331629-1	1283,250	76,995
159400	FABIOLA ALEJANDRA ORREGO ARAYA	17605634-7	1283,250	76,995
159400	GINGGER YUDICSA ÁLVAREZ BRAVO	16832725-0	1283,250	76,995
159400	CRISTHOPER ALEXIS ROCO CASTILLO	19100048-K	1283,250	76,995
159400	IRANIA NICOLE GOMEZ GÓMEZ	18970169-1	1283,250	76,995
159400	NICOLE FRANCISCA GODOY AMAYA	18992428-3	1283,250	76,995
159400	FRANCISCA DANIELA GAMBOA LEMUS	17773078-5	1283,250	76,995
159400	KATHERINNA CONSTANZA URZÚA GARCÍA	17493273-5	1283,250	76,995
159400	NICOLE NAYARET MORALES PINTO	17194471-6	1283,250	76,995
159400	ANA DAMARY CRUZ ECHEVERRÍA	16821736-6	1283,250	76,995
159400	PAULINA ALEJANDRA FERNÁNDEZ CORTÉS	15611995-4	1283,250	76,995
159400	IGNACIO ANDRÉS CORTES CASTILLO	19459422-4	1283,250	76,995
159400	GABRIELA MARIA DECKER VARGAS	24314992-4	1283,250	76,995
159400	ALEJANDRA NATALIA FERNÁNDEZ CORREA	20410288-0	1283,250	76,995
159400	KEITH NOEMI TELLO PAEZ MONTES	18399609-6	1283,250	76,995
159400	JOCELYN FRANCESCA HECKERSDORF CARVAJAL	17194336-1	1283,250	76,995
159400	SOLEDAD DE LOURDES ARDILES MARÍN	17193708-6	1283,250	76,995
159400	LISSETTE ALEJANDRA GONZÁLEZ JARA	18110399-K	1283,250	76,995
159400	SARA ISMENIA CORTES RIVERA	17491705-1	1283,250	76,995
159400	JAVIER GRUESO ANGULO	23548973-2	1283,250	76,995
159400	JACQUELINE ALEJANDRA SÁNCHEZ GÓMEZ	18397953-1	1283,250	76,995
159400	ALICIA NINA TAMBLAY DÍAZ	18138450-6	1283,250	76,995

Código Proyecto	Nombre Beneficiario	RUT	Monto Total	Solicitud Subsidio Adicional
159400	ANA MARIA FERNANDEZ TORREJÓN	17902610-4	1283,250	76,995
159400	VIVIANA ANGÉLICA ROJAS SÁNCHEZ	17492909-2	1283,250	76,995
159400	VALERIA NICOLE BRAVO VALLE	17772990-6	1283,250	76,995
159400	ALEJANDRO ATALIBAR ARAYA MORGADO	17773071-8	1283,250	76,995
159400	NAYARET PIERINA ECHEVERRÍA ANGEL	17772763-6	1283,250	76,995
159400	YESENIA ANDREA DORADOR SEGOVIA	16249956-4	1283,250	76,995
159400	MELANIE ANDREA HORMAZÁBAL PÉREZ	18709773-8	1283,250	76,995
159400	MARÍA INÉS CORTEZ VÁSQUEZ	17117302-7	1283,250	76,995
159400	VALESKA NICOLE CONTRERAS MORALES	17492306-K	1283,250	76,995
159400	ELIZABETH DEL CARMEN DORADOR SEGOVIA	17194846-0	1283,250	76,995
159400	CLAUDIA GUMERCINDA SOL VILCHES	16249121-0	1283,250	76,995
159400	PRISCILLA ESTER MORENO PAILLACAR	15011752-6	1283,250	76,995
159400	ALEJANDRA ISABEL LOPEZ PEÑA	13015898-6	1283,250	76,995
159400	FRANCISCA BELÉN GUZMAN CORTES	17193939-9	1283,250	76,995
159400	VANESSA YARELA LOPEZ ALFARO	18140879-0	1283,250	76,995
159400	JOBANNA BEATRIZ PAZ RIVERA	16832876-1	1283,250	76,995
159400	FABIOLA ANDREA LEMUS ORTEGA	16560760-0	1283,250	76,995
159400	MAKARENA FERNANDA CARVAJAL GONZÁLEZ	18970036-9	1283,250	76,995
159400	YESLEINE MAILS MORALES CANCINO	15032362-2	1283,250	76,995
159400	LUCILA ISABEL ROJAS ROJAS	17772486-6	1283,250	76,995
159400	CAROLINA ALEJANDRA GODOY YUPANQUI	18140718-2	1283,250	76,995
159400	JACQUELINE MARIA RAMOS VELASCO	17195041-4	1283,250	76,995
159400	NICOLE ALEJANDRA OLIVARES CORTÉS	18141738-2	1283,250	76,995
159400	MARCELA EDITH ALFARO FRITIS	17491977-1	1283,250	76,995
159400	CAMILA PAZ ROA ROJAS	18791113-3	1283,250	76,995
159400	MARÍA IGNACIA BERNALES PALOMINO	19977166-3	1283,250	76,995
159400	JOHANNA ELENA ESCOBAR MONTENEGRO	12396040-8	1283,250	76,995
159400	VICTORIA ALEJANDRA MARDONES JARA	19295402-9	1283,250	76,995
159400	CATALINA ANDREA PINTO ESPINOZA	19352834-1	1283,250	76,995
159400	GABRIELA ELIZABETH VARGAS ARAYA	15611242-9	1288,250	77,295

Código Proyecto	Nombre Beneficiario	RUT	Monto Total	Solicitud Subsidio Adicional
159400	MONICA CAMILA VILLACURA OLIVARES	18141540-1	1288,250	77,295
159400	JORGE ANTONIO ROJAS ROJAS	20152336-2	1288,250	77,295
159400	CARLOS ANDRÉS ESCOBAR YÁÑEZ	16560332-K	1288,250	77,295
159400	FRANCISCA CAMILA OLIVARES ZAMORA	14043660-7	1288,250	77,295
159400	MIGUEL ANGEL MORGADO FERREIRA	17605850-1	1288,250	77,295

159400	NATALIA DEL CARMEN PEÑA TRONCOSO	12054435-7	1288,250	77,295
159400	GRACE CHAROL PEREZ PÉREZ	17110882-9	1288,250	77,295
159400	FRANCESCA YOLANDA ESCOBAR ANGEL	16249421-K	1288,250	77,295
159400	NATHALI DENIS NUNEZ ROBLES	17117425-2	1288,250	77,295
159400	TANIA AURORA BENAVENTE ARAYA	16526575-0	1288,250	77,295
159400	ALBA ZULLIMAR AGUILAR MUÑOZ	17902607-4	1288,250	77,295
159400	JEISSY CAMILA CECILIA CARMONA DÍAZ	18711400-4	1288,250	77,295
159400	VANESSA FRANCISCA ZUMARÁN SILVA	18709640-5	1288,250	77,295
159400	HILDA GEORGETTE MOYA CICARDINI	13760663-1	1288,250	77,295
159400	SERGIO EMMANUEL ENRIQUE MUÑOZ ROJAS	19910201-K	1288,250	77,295
159400	ALEXANDRA MARGARITA MUÑOZ MARTÍNEZ	18141613-0	1288,250	77,295
159400	NANCY ALEJANDRA DÍAZ OCARANZA	17194708-1	1288,250	77,295
159400	VÍCTOR GUILLERMO CONTRERAS MARTÍNEZ	9064773-3	1288,250	77,295
159400	ROMINA ALEXANDRA AHUMADA BRAVO	18398843-3	1288,250	77,295
159400	NICOLE CATALINA REINUAVA FUENTES	16559121-6	1288,250	77,295
159400	KATHERINE DENISSE MOYA CICARDINI	17661638-5	1288,250	77,295
159400	MAYBOOL DAYANA ROMERO DÍAZ	16791990-1	1288,250	77,295
159400	ESTEFANIA ALEJANDRA ARANCIBIA VALENCIA	19459355-4	1288,250	77,295
159400	MARLEN MARGARITA PIRCE FERNÁNDEZ	12051249-8	1288,250	77,295
159400	KIOMARA DENISSE MUÑOZ GUERRERO	18138393-3	1288,250	77,295
159400	ROMANET SULIMAR PAREDES BARRERA	9301454-5	1288,250	77,295
159400	MARIA DE LOURDES GARRIDO CISTERNA	18266404-9	1288,250	77,295
159400	CRISTIAN EDUARDO CASTILLO CORTÉS	15871043-9	1288,250	77,295
159400	ELVIRA MONSERRAT OLIVARES ARAYA	16559998-5	1288,250	77,295

Código Proyecto	Nombre Beneficiario	RUT	Monto Total	Solicitud Subsidio Adicional
159400	PRISCILA DEL CARMEN MUÑOZ MENDIETA	11933529-9	1288,250	77,295
159400	HILDA ERCILIA PAEZ JOPIA	12423983-4	1288,250	77,295
159400	LORENA SOLEDAD GALLARDO GALLARDO	13015893-5	1288,250	77,295
159400	PALOMA ELIZABETH NARRIA TOBAR	18709781-9	1288,250	77,295
159400	JOCELYN ANDREA OSSANDÓN CARVAJAL	17774082-9	1363,250	81,795
159400	ANGELA HAIDÉE CORTÉS CORTÉS	6176926-9	1363,250	81,795
159400	FABIOLA DEL PILAR ESPEJO CEPEDA	12445229-5	1363,250	81,795
159400	JAIME DANIEL CONTRERAS VARAS	9693876-4	1363,250	81,795
159400	OSVALDO ENRIQUE PAZ PAZ	11616868-5	1363,250	81,795
159400	PIA CONSTANZA TAPIA GONZÁLEZ	18373153-K	1363,250	81,795
159400	ALEJANDRO CARLOS TAPIA GONZÁLEZ	17797874-4	1303,250	78,195

159400	JAVIERA MIKAELA GONZÁLEZ LEÓN	19910210-9	1303,250	78,195
159400	PEDRO ALONSO TAPIA GONZÁLEZ	18007473-2	1308,250	78,495
159400	DIEGO ANDRÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	18033346-0	1308,250	78,495

- II. **IMPÓTESE** el monto de 10.823,70 Unidades de Fomento, que incrementa los subsidios asignados mediante la Resolución Exenta N°1560 (V. y U.), de fecha 30 de octubre de 2020, al porcentaje asignado a la Región de Atacama para el año 2021 del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el DS N°49, (V. y U.), de 2011.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.




PEDRO RÍOS WELDT
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

GRA/HAG/EL

TRANSCRIBIR A:

- SERVIU Atacama
- Departamento Técnico Serviu Atacama
- Departamento de O.O.H.H. Serviu Atacama
- Departamento de Planes y Programas y Equipamiento (S.R.M.)
- Jefe DPH Minvu Santiago.
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.
- Sección Jurídica S.R.M.
- Oficina de Partes S.R.M.

Interno Jurídica N°302/2021
Ley 20.285, artículo 7 letra g