Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

une la Ciudad

ASIGNA RECURSOS ADICIONALES PARA ATENDER GASTOS DE ALBERGUE TRANSITORIO DEL ARTÍCULO 27 DEL D.S. N°49 (V. Y U.) DEL AÑO 2011, A DOÑA MAIRA ALEJANDRA ALCOTA ARAYA, DE LA COMUNA DE VALLENAR.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000255

COPIAPÓ, 22 JUL. 2021

VISTOS y CONSIDERANDO:

1. La Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
2. La Ley N° 16.391 del año 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
3. El Decreto Ley N°1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. El Decreto Supremo N°397 (V. y U.), Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
5. El Decreto Supremo N°49 (V. y U.) de 2011, que aprueba el reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, publicado en el D.O. con fecha 26 de abril de 2012 y reemplazado por el Decreto Supremo N°105 (V. y U.) de fecha 08 de septiembre de 2014, publicado en el D. O. en fecha 20 de marzo de 2015.
6. La Resolución Exenta N°6042, (V. y U.) de fecha 14 de mayo de 2017, que delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones posteriores.
7. La Circular N°10 de fecha 04 de marzo de 2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
8. La Circular N°1 de fecha 25 de enero 2021 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que informa sobre las asignaciones presupuestarias de los Programas Habitacionales 2021.
9. El Ordinario Electrónico N°695 de fecha 12 de mayo de 2021, de SERVIU Atacama, en virtud del cual solicita subsidios de asignación directa para atender Gastos de Albergue Transitorio del Programa Fondo Solidario Elección de Vivienda (FSEV), a que se refiere el D.S. N° 49 (V. y U.) del año 2011, para doña Maira Alejandra Alcota Araya, cédula nacional de identidad N°15.033.587-6, por un monto de hasta 11 UF mensuales por 6 meses incluyendo el mes de garantía. Asimismo, dicho ordinario fue aclarado mediante Ordinario Electrónico N°905 de fecha 30 de junio de 2021 por la misma institución.
10. Que, SERVIU acompaña a su solicitud un Informe Social N°18 de fecha 12 de abril de 2021, emitido por la Asistente Social de la Delegación Provincial Huasco del SERVIU Atacama doña Yurayzy Álvarez, quien da cuenta que, la jefa de familia habita en una vivienda cedida, que está ubicada en carretera norte KM 664, Posada El Valle, de la comuna de Vallenar. Esa propiedad es de su abuela, existen varias construcciones en el terreno, siendo la principal la posada, la construcción utilizada por el grupo familiar, es una autoconstrucción, se encuentra en buenas condiciones, el problema que se les presenta es que no tienen agua dentro de la vivienda, solo una llave externa, y tampoco tiene baño, por lo que utilizan uno de la posada que queda a unos 200 metros de la vivienda.
    La Sra. Alcota indica que desde que comenzó en su nuevo trabajo, ha buscado arriendo de casa, para poder tener una mejor alternativa habitacional hasta que le entreguen el departamento, sin embargo, por el alto costo no ha podido concretar. Es por lo anterior que, la funcionaria en consideración a la situación habitacional descrita, principalmente a las dificultades que mantiene la familia para acceder a los servicios básicos, respalda otorgar recursos adicionales para solventar gastos de albergue y transitorio, según lo establecido en el art. 27 del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, por un monto de hasta 11 UF mensuales y por un periodo de 6 meses.
    Se señala además en el informe que, la usuaria es beneficiaria de un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario Elección de Vivienda (FSEV) del Decreto Supremo N°49 (V. y U.) de 2011, en la modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, y que en la actualidad el proyecto se encuentra con retrasos en la obra.
11. Que, el inciso 1° del artículo 27 del Decreto Supremo N°49 (V. y U.) de 2011, señala que, de la cantidad de recursos dispuestos anualmente a nivel nacional para el Programa regulado por el presente reglamento, podrá reservarse hasta un 30% para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos

fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por el Ministro de Vivienda y Urbanismo, o para la atención de los damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas que el Ministerio del Interior y Seguridad Pública declare como afectadas por tales catástrofes conforme a la Ley N°16.282, cuyo texto refundido fue fijado por el DS N°104, de Interior, de 1977. Los subsidios que se otorguen con cargo a estos recursos podrán ser asignados directamente por resoluciones fundadas del Ministro de Vivienda y Urbanismo. En estas resoluciones podrá eximirse a los beneficiarios del cumplimiento de uno o más requisitos, liberarlos de impedimentos, o modificarse condiciones, requisitos y/o impedimentos e incluso disponerse el aumento de los montos de subsidio establecidos en este reglamento.

12. Que, luego del estudio de los antecedentes presentados por SERVIU Atacama, se puede determinar que, se cumple con lo establecido en el resuelvo N°4 Letra b) de la Resolución Exenta N°6042, en relación con el artículo 27 del Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011.
13. La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
14. El Decreto Supremo N°7 (V. y U.) de fecha 29 de mayo de 2020, que me nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

RESOLUCIÓN

1. **DISPÓNGASE** asignar directamente subsidios adicionales de Albergue Transitorio del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV), según lo establecido en el Resuelvo N°4 Letra B de la Resolución Exenta N°6042 de fecha 11 de mayo de 2017 y sus modificaciones posteriores, en relación con el artículo 27 inciso tercero del Decreto Supremo N°49 (V. y U.) de 2011 a doña Maira Alejandra Alcota Araya, cédula nacional de identidad N°15.033.587-6, por un monto de **11 Unidades de Fomento mensuales**, a utilizar en un plazo **de 6 meses**, incluyendo el mes de garantía.

2. **TÉNGASE PRESENTE** que el subsidio asignado mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2021, de la Región de Atacama.

3. Corresponderá a SERVIU de la Región de Atacama la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados, determinando los montos definitivos a asignar.

4. **INFÓRMESE** el presente acto administrativo, a la División Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, según lo estipulado en el Resuelvo 10 de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N°6042 (V. y U.) de fecha 11 de mayo de 2017 y sus modificaciones posteriores.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION ATACAMA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

PEDRO RÍOS WELDT
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

GRA/FAG/EFL
TRANSCRIBIR A:
- SERVIU Región de Atacama.
- Jefe DPH Minvu Santiago.
- Depto. Planes y Programas S.R.M.
- Sección Jurídica S.R.M.
- Oficina de Partes S.R.M.

Interno Jurídica N°184/2021.
Ley de Transparencia Art 7/g.