



DISPONE ASIGNAR DIRECTAMENTE, SUBSIDIO DE ALTERNATIVA INDIVIDUAL A QUE SE REFIERE EL DECRETO SUPREMO N° 49 DEL AÑO 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTÍCULO PRIMERO DEL D. S. N° 105, (V. y U.), DE 2015, A DOÑA NICOLE ALEJANDRA OLIVARES CARVAJAL.

RESOLUCIÓN EXENTA N° **000145**
COPIAPÓ, **15 MAYO 2020**

VISTOS y CONSIDERANDO:

1. Lo establecido en la Ley N°18.575 Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado
2. La Ley N° 16.391 del año 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
3. El Decreto Ley N° 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.), Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
5. El Decreto Supremo N° 49 de 2011, que aprueba el reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, publicado en el D. O. con fecha 26 de abril de 2012 y reemplazado por el Decreto Supremo N° 105 (V. y U.) de fecha 08 de septiembre de 2014, publicado en el D. O. en fecha 20 de marzo de 2015.
6. La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.) de fecha 14 de mayo de 2017, que delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones posteriores.
7. Ley N° 21.192 Presupuesto del Sector público correspondiente al año 2020.
8. La Circular 003 de 28.01.2020, Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, informando sobre las asignaciones presupuestarias de los Programas Habitacionales 2020.
9. El Ordinario N° 1001 de SERVIU Atacama, de fecha 04.05.2020, en virtud del cual solicita Subsidio de Asignación Directa del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el Decreto Supremo N° 49 (V. U.) de 2011 y sus modificaciones posteriores, para doña Nicole Alejandra Olivares Carvajal, cédula nacional de identidad N° 16.580.442-2, considerando que es usuaria de dispositivo del Servicio Nacional de la Mujer y Equidad de Género por situaciones de Violencia Intrafamiliar, encontrándose actualmente en situación de urgencia habitacional, solicitud que se realiza de acuerdo a lo estipulado en el Convenio existente entre MINVU y SERNAMEG; Solicitando la eximición de lo establecido en el artículo 3 letra c) en lo referido a cumplir con el ahorro mínimo y artículo 4 letra h), del decreto en cuestión; Acompañando los siguientes documentos:
 - Informe Asignación Directa Individual, Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el Decreto Supremo N° 49 (V. U.) de 2011, Informe Final, de fecha 28.04.2020, Número de solicitud **22991**.
 - Ordinario N° 141 de fecha 27.02.2020, de Directora Regional del Servicio Nacional de la Mujer y Equidad de Género Región de Atacama, dirigido al Director SERVIU Atacama, Folio ingreso Serviu N° 141 de fecha 28.02.2020, en virtud del cual, envía documentos para postulación a Subsidio de la Vivienda, acompañando lo siguiente:
 - Certificado Reservado Protocolo conjunto Convenio MINVU-SERNAMEG, de fecha 10.01.2020, señalando que la usuaria se encuentra en atención especializada por profesionales del dispositivo Centro de la Mujer de Copiapó, desde el 10.07.2019.

- Informe Socio Habitacional, realizado por la Trabajadora Social Anna Espinoza Rojas, del Centro de la Mujer de Chañaral.
 - Fotocopia Cédula de identidad de la beneficiaria.
 - Cartola Hogar Registro Social de Hogares, Fecha confirmación ciudadano 22.04.2016, Calificación Socioeconómica de 40 % de vulnerabilidad.
 - Declaración de Núcleo Familiar y de No Propiedad Habitacional DJ49-1.
 - Declaración Jurada de Postulación DJ49-2.
 - Mandato de ahorro DJ49-3, Cuenta N° 12762102780.
10. El correo electrónico del Jefe del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Atacama que complementa el Ordinario N°1001 de SERVIU, en el sentido de indicar que la tipología para la asignación directa solicitada es la de Adquisición de Vivienda Construida.
 11. Que, en conformidad a los antecedentes que se encuentran disponibles, concurren las circunstancias para otorgar la asignación directa solicitada.
 12. La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
 13. La Resolución N°1.263 de fecha 15 diciembre de 2018, en relación a lo dispuesto en el Decreto Exento N° 152 de fecha 03 de diciembre de 2014 y publicado en el D.O en fecha 06.12.2014, ambos de Vivienda y Urbanismo.

RESOLUCIÓN

1. **ASÍGNESE DIRECTAMENTE** Subsidio del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV), regulado por el Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, y reemplazado por el Decreto Supremo N° 105 (V. y U.) de 2014, modalidad Adquisición de Vivienda Construida, de la alternativa individual a para doña Nicole Alejandra Olivares Carvajal, cédula nacional de identidad N° 16.580.442-2.
2. **EXÍMESE**, a la beneficiaria individualizada precedentemente de lo establecido en el artículo 3 letra c) del Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, en lo referido a cumplir con el ahorro mínimo y con el requisito establecido en el artículo 4 letra h) referido a impedimento para persona natural que no acredite núcleo familiar.
3. El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el artículo 34 de Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región de Atacama en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
4. Tratándose de la operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base Ajustado será de 280 Unidades de Fomento, el cual se incrementará según los factores de corrección por comuna, establecidos en la Resolución Exenta N° 1874, de fecha 20 de marzo de 2015 y se podrá incrementar con los siguientes subsidios complementarios:
 - a) Un monto de hasta 200 Unidades de Fomento, con el Subsidio Diferenciado a la Localización, según el artículo 35 letra a).
 - b) Un monto de hasta 120 Unidades de Fomento, con el Subsidio a la Factibilización según el artículo 35 letra b).
 - c) Un monto de hasta 110 Unidades de Fomento, por densificación en altura, según el artículo 35 letra d).
 - d) Un monto de hasta 80 Unidades de Fomento para personas con discapacidad, según el artículo 35, letra f).
 - e) Un monto de hasta 50 Unidades de Fomento, por superficie adicional para adquisición de Vivienda Construida, según el artículo 35 letra j).
5. **TÉNGASE PRESENTE** que los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2020, de la Región de Atacama de acuerdo al Circular N° 003 del año 2020 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo. El monto a imputar no podrá ser superior a 705 Unidades de Fomento, correspondiente al

valor promedio de postulaciones individuales en la Región de Atacama, sin perjuicio que para la aplicación de los subsidios otorgados por la presente Resolución deba determinarse el valor real de pago que resulte de las operaciones correspondientes.

6. Corresponderá a SERVIU de la Región de Atacama la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados, determinando los montos definitivos a asignar.
7. El Certificado de Subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una vigencia de 21 meses, contados desde la fecha de emisión.
8. **INFÓRMASE** el presente acto administrativo, a la División Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, según lo estipulado en el Resuelvo 10 de la parte resolutive de la Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.) de fecha 14 de mayo de 2017 y sus modificaciones.

**POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



ROCÍO DÍAZ GÓMEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)

GRA/FAG/LCC
TRANSCRIBIR A:

- > SERVIU Región de Atacama.
 - > Jefe DPH Minvu Santiago.
 - > Depto. Planes y Programas S.R.M.
 - > Sección Jurídica S.R.M.
 - > Oficina de Partes S.R.M.
- N° Interno 102/2020
Ley de Transparencia Art 7/g.