

ORD.: N° **464** /

ANT.: Ord. N° 1.100 SERVIU de fecha 09.05.2013.

MAT.: Emite pronunciamiento.

ADJ.: Una carpeta con antecedentes.

COPIAPÓ, **23 MAY 2013**

**A : SR. HARRY LAGUNAS GORNALL  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ATACAMA**

Informo a Ud., que se ha solicitado certificación para realizar una transferencia gratuita a la I. Municipalidad de Diego de Almagro respecto del inmueble que se individualiza a continuación:

Terreno ubicado en calle Francisco San Román N° 507 correspondiente al Lote 2 de la Manzana 17 del Plano de Loteo de la Población Inca de Oro de la comuna de Diego de Almagro. El dominio SERVIU consta a fojas 101 n° 97 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente al año 1996.

Analizados los antecedentes al alero de lo dispuesto en la Circular N° 16 de fecha 21/03/2013, puede advertirse que el propósito de la transferencia es materializar un proyecto de reposición y ampliación del Cuartel de Bomberos de Diego de Almagro. Cabe hacer presente que el referido equipamiento de seguridad existía en dicho terreno con anterioridad a la fecha en que la población fue transferida a SERVIU.

En mérito de lo anterior, se emite un pronunciamiento favorable.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**PABLO CARRASCO MILLA  
SECRETARIO REGIONAL**

CMB/PPF

DPP N° 070/22.05.2013

DISTRIBUCION:

- Destinatario/Sr. Harry Lagunas
- D. Técnico SERVIU/Sr. Sergio Bordoli
- D. Jurídico SERVIU/Sr. Jaime Basualto
- DPP S.R.M/Srta. Cecilia Muñoz Bernat
- Asesoría Jurídica S.R.M/Sr. Pablo Pizarro Patiño
- Oficina de Partes S.R.M

Ley de Transparencia Art.7/g



## DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y Director de SERVIU de la Región de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

<b>Comuna</b>	<b>Población</b>	<b>Ubicación Terreno</b>
Diego de Almagro	Inca de Oro	Calle Francisco San Román N°507

### **Registro de Propiedad**


El dominio de Serviu consta a Fs 101 N°97 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Diego de Almagro, año 1996.-

### **Justificación del comodato (Breve Explicación)**

Conforme a antecedentes del Servicio, la ocupación del Cuerpo de Bomberos por el sitio 2 Mz 17 de Población Inca de Oro, data desde fecha anterior a la transferencia del Fisco a Serviu.

### **Nota**

La solicitud de transferencia de la I. Municipalidad de Diego de Almagro, a objeto de postular a Proyecto de Ampliación del Cuerpo de Bomberos.



**DIRECTOR SERVIU  
DIRECCIÓN REGIONAL  
SERVIU REGION ATACAMA**

JBH /mef



**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION  
ATACAMA**

Copiapó, 6 de mayo 2013.-



MUNICIPALIDAD DE DIEGO DE ALMAGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL

74 Eufonia  
30/4

ORD. N° 327 /  
ANT: Proyecto Cuartel Bomberos  
Inca de Oro.  
MAT: Informa y solicita que indica/.

DIEGO DE ALMAGRO, 25 DE ABRIL DE 2013.

DE : ALCALDE DE LA COMUNA DE DIEGO DE ALMAGRO.  
A : SEÑOR  
HARRY LAGUNAS GORNAL.  
DIRECTOR REGIONAL SERVIU ATACAMA.

SERVIU REGION DE ATACAMA
OF DE PARTES
26 ABR 2013
N° FOLIO 327
DERIVADO A: J. ZAVALA

De mi consideración:

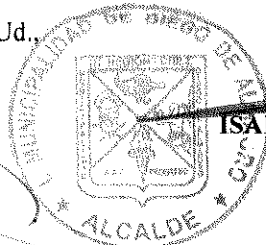
Como es de vuestro conocimiento, la Municipalidad de Diego de Almagro, está gestionando la ejecución del Proyecto Ampliación Cuartel de Bomberos de Diego de Almagro, y del Proyecto Reposición Cuartel de Bomberos de Inca de Oro.

El Miércoles 24 de Abril 2013, el Alcalde que suscribe se reunió con los integrantes del Cuerpo de Bomberos de Inca de Oro, quienes por unanimidad, aceptaron que el terreno en el cual se emplaza el Cuartel de Bomberos, ubicado en Calle Francisco San Román N°507 de Inca de Oro; Manzana 17 Sitio; Rol N°395-004, sea solicitado por la Municipalidad a la Dirección Regional del SERVIU, y sea transferido a esta entidad edilicia, para que se ejecute el Proyecto Ampliación Cuartel de Bomberos de Diego de Almagro.

Para tal efecto, firma este documento, el Superintendente del Cuerpo de Bomberos de Inca de Oro, don Alejandro Cepeda Cortés.

Agradeciendo su gestión al respecto, asunto que va en directo beneficio a los habitantes de la Comuna de Diego de Almagro.

Saluda atentamente a Ud.,



ISAÍAS ZAVALA TORRES  
ALCALDE



ALEJANDRO CEPEDA CORTÉS  
SUPERINTENDENTE CUERPO DE BOMBEROS  
INCA DE ORO

IZT/REP/rep  
Distribución:

- Secretaría Municipal.
- Superintendente del Cuerpo de Bomberos de Inca de Oro, Sr. Alejandro Antonio Cepeda Cortés.
- SECPLAC.
- Oficina de Partes - OIRS.

7 Part.  
Don curso

Copiapó, 22 de Marzo de 2013.

**HARRY LAGUNAS GORNALL**

Director SERVIU Región de Atacama

De: Alejandro Cepeda Cortés

Superintendente Cuerpo de Bomberos de Inca de Oro.

Inca de Oro – Diego de Almagro Región de Atacama

<b>SERVIU REGION DE ATACAMA</b>	
<b>OF DE PARTES</b>	
22 MAR 2013	
Nº FOLIO	_____
DERIVADO A	_____

*[Handwritten signature]*

Junto con saludar cordialmente a Ud., tengo a bien solicitar la revisión de antecedentes de terreno SERVIU para su trámite de regularización.

Lo solicitado es con la finalidad de construcción del Nuevo Cuartel del Cuerpo de Bomberos de la ciudad de Inca de Oro; proyecto apoyado por la I. Municipalidad de Diego de Almagro.

Se adjunta la siguiente documentación:

1. Copia Oficio N°91 Conservador de Bienes Raíces Chañaral.
2. Copia de escritura de compraventa.
3. Copia Acta de Sesión Primera Compañía de Bomberos de Inca de Oro.

Sin otro particular se despide atentamente a Ud.

  
**Alejandro Cepeda Cortés**

**Francisco San Román 507**

**Inca de Oro- Diego de Almagro**

**Teléfono: 9-9304839**

**Distribución:**

- Destinatario.
- U. Jurídica SERVIU Atacama.
- OO.HH SERVIU Atacama.

FRANCISCO NEHME CARPANETTI  
NOTARIO PÚBLICO Y CONSERVADOR  
YUNGAY 416 FONOS FAX 480114  
NOTARIOYCONSERVADORCHANARAL@GMAIL.COM  
CH A Ñ A R A L

OFICIO N° 91

ANT.: OF. ORD. 2390

MAT: Solicita información de inscripción  
de dominio

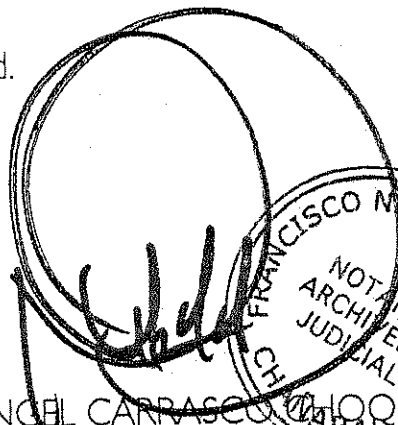
Chañaral, 9 de Noviembre de 2012.-

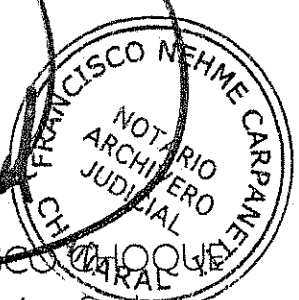
DE: MIGUEL CARRASCO CHOQUE  
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES SUPLENTE  
CHAÑARAL

A: DON  
EDUARDO ÁLVAREZ SILVA  
DIRECTOR SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)  
REGIÓN DE ATACAMA

Junto con saludar, en relación al Oficio N° 2390 del Servicio de Vivienda y Urbanismo, Región de Atacama, respecto de la solicitud de información requerida por vuestra Institución, vengo en informar a Ud. que, revisados los Registros de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces, NO EXISTE inscripción de dominio a favor del sr. Blas Godoy Godoy sobre la propiedad ubicada en el sitio N° 2 de la Manzana N° 17 del Plano de Loteo de la localidad de Inca de Oro.

Saluda atentamente a Ud.

  
MIGUEL ÁNGEL CARRASCO CHOQUE  
Conservador de Bienes Raíces Suplente  
Chañaral



F.N.C.  
c.c. archivo.-

PARTE DEL "CUERPO DE BOMBEROS DE INCA DE ORO PRIMERA COMPAÑIA",  
EN EL CUAL SE CONSTRUYÓ EL ACTUAL CUARTEL.

\$ 2.  
DOS PESOS



Saldo  
para el  
año 1945 - 46

COMPRA VENTA PRIVADA

1 Blas Gedej Gedej. - - - - - Cuerpo de Bomberos de  
2 Inca de Oro  
3  
4 Año-1945  
5 En Chañaral, Republica de Chile, a veintiocho de Diciem-  
6 bre de mil novecientos cuarenta y cinco, y testigos que  
7 a la conclusion se nombran - Entre los Señores Blas Gedej  
8 Gedej, Chileno, Casado, Profesion Carpintero, Domiciliado  
9 Calle Canchuela s/n, carnet de identidad Numero Cuatro mil  
10 noveciento catarce, del gabinete de Chañaral, por una parte  
11 Como vendedor, y por la otra en representacion del Cuerpo  
12 de Bomberos de Inca de Oro, Primera Compañia. Eugenio Olega-  
13 rio Reyes Paredes, Chileno, Casado, Comerciante, Carnet de  
14 identidad numero D.G. Treinta y dos oera cinco del Gabinete  
15 de Petrerillos, y don Leoncio Villar Fernandez, Comerciante  
16 Casado carnet numero diecisis setecientos treinta y cinco  
17 del Gabinete de Copiapo, Don Heracio Arturo Galle Hernandez,  
18 Carpintero, Selters carnet de identidad numero setenta y  
19 siete veintinueve del Gabinete de Chañaral, Don Nicolas Pasic  
20 Pasic, Comerciante Casado Carnet de identidad numero Veinte  
21 mil dieciseis del Gabinete de Copiapo, Todos domiciliados  
22 en el Pueblo de Inca de Oro, y de transito en esta Ciudad,  
23 en Calle Freire Numero siete. / Vienen en convenir en el si-  
24 guiente Contrato de Compra venta privada: Primero, Don Blas  
25 Gedej Gedej, vende y transfiere unas mejeras que posee en  
26 el Pueblo de Inca de Oro, Calle Francisco San Roman numero  
27 seis, y relada bajo el numero mil ciento veintisiete y que  
mide nueve metros sesenta centimetros de frente por treinta



cewich., Oriente, propiedad de Don Alfredo Aguirre Urbina.,

y Peniente, Calle Francisco San Roman.- Los Señores Eugenio

Olegario Reyes Paredes.- Leoncio Villar Fernandez.- Heracio

Gallo Monardez.- Nicolas Papic Papic.- En representacion

del Cuerpo de Bomberos Primera Compania de Inca de Oro, acep-

tan para dicha Institucion en el estado en que actualmente se encuentran

las mejoras.- Segundo: El precio de venta es por la cantidad

de Diez mil pesos, dinero efectivo que el vendedor se da por

recibido en este acto, a su entera satisfaccion.- Se faculta

al Directorio del Cuerpo de Bomberos de Inca de Oro, para que

en su oportunidad y una vez recibida la autorizacion del Depar-

tamento de Bienes Nacionales, pueda reducir este Contrato de

Compra venta privada, a escritura publica.- Para constancia

firman con los testigos, señores Rigoberto Cellado Morales,

carnet de identidad numero cuatro mil quinientos cuarenta y

tres, del gabinete de Chafaral.- y Don Jose Humberto Ramirez

Arancibia, carnet de identidad numero Cinco Mil trecientos

cuarenta del Gabinete de Chafaral.- Se paga por impuesto fis-

cal la cantidad de Cinco pesos.-

*[Signature]*  
Blas Godby Godoy

*[Signature]*  
Eugenio Olegario Reyes Paredes -

*[Signature]*  
Leoncio Villar Fernandez

Director

Tesorerero

*[Signature]*  
Heracio Gallo Monardez

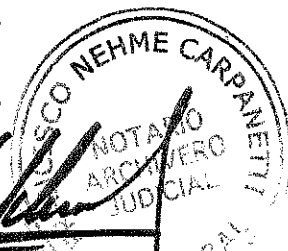
*[Signature]*  
Nicolas Papic Papic

Capitán

Teniente segundo

*[Signature]*  
Jose Humberto Ramirez A.

EL NOTARIO QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL  
PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL  
ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA.  
HARAL, DE A LA VISTA DEL 200....



*[Signature]*

