



ORD.: N° 350 /

ANT.: Ord. 654 21/03/2013

MAT.: Emite pronunciamiento

ADJ.: Una carpeta con antecedentes

COPIAPÓ, 09 ABR 2013

**A : SR. HARRY LAGUNAS GORNALL  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ATACAMA**

En virtud del oficio de la referencia, SERVIU Atacama ha solicitado certificación para celebrar un contrato de comodato con la Junta de Vecinos "Participación y Desarrollo" de la comuna de Copiapó respecto del inmueble que se individualiza a continuación:

Inmueble SERVIU ubicado en calle Calcita N° 2208 de la población Los Minerales. Tiene asignado el Rol 2609-1 y se encuentra inscrito a mayor cabida a fojas 4018 VTA., N° 3199 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 1993.

Analizados los antecedentes al alero de lo dispuesto en el ORD. N° 1430 (V. y U.) de 2006, ha podido apreciarse que se cumple con las disposiciones vigentes sobre la materia por lo que se emite un pronunciamiento favorable.

Sin otro particular, saluda atentamente,



**PABLO CARRASCO MILLA  
SECRETARIO REGIONAL**

*[Handwritten Signature]*  
GRA/PPB  
**DPP N° 49 INTERNO**  
**DISTRIBUCION:**

- Destinatario/Sr. Harry Lagunas
- D. Técnico SERVIU/Sr. Sergio Bordoli
- D. Jurídico SERVIU/Sr. Jaime Basualto
- DPP S.R.M/Sra. Gianella Revello Aguirre
- Asesoría Jurídica S.R.M/Sr. Pablo Pizarro Patiño
- Oficina de Partes S.R.M

Vivi, Preparar q.  
= de de vivi  
R 13



**MEMORANDUM N° 160/2012**

COPIAPO, 14 de marzo de 2013.-

**A : JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO  
SR. JAIME BASUALTO HEUFEMANN  
ABOGADO**

**DE : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO**

En relación al folio N°477 de fecha 20 de febrero de 2013, respecto a la petición de Comodato de la Junta de Vecinos "Participación y Desarrollo", ubicado en Avenida El Chañar S/N esquina calle Nantoquita, población Los Minerales VI etapa, de la comuna de Copiapó, inscrito a mayor cabida a fojas 4018 vuelta N° 3199 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó del año 1993. Al respecto, remito a usted, carpeta con los siguientes antecedentes;

- Dominio propiedad SERVIU,
- Certificado Simple de Avalúo Fiscal,
- Memoria de deslindes,
- Declaración de Bien Prescindible.

Saluda atentamente a Ud.



**SERGIO BORDOLI VERGARA  
INGENIERO CIVIL  
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO (S)**

*PAOLA MIRANDA*  
**NAAO/PMP**

**DISTRIBUCION:**

- Jefa Depto. Jurídico
- Departamento Técnico
- Paola Miranda.



## DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Director de SERVIU de la Región de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

<b>Comuna</b>	<b>Población</b>	<b>Ubicación Terreno</b>
Copiapó	Los Minerales	Calle Calcita N°2208

### **Registro de Propiedad**

Rol 2609-1, Inscrito a mayor cabida a Fs 4018 Vta N°3199 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó año 1993.

### **Justificación del Comodato (Breve Explicación)**

Este SERVIU, entregará en calidad de Comodato del terreno que ocupa de propiedad de este Servicio la Junta de Vecinos "Participación y Desarrollo", que se encuentra denotado en el plano interno SRAUVE-632 de fecha junio de 2000. El sitio se encuentra es ocupado con construcciones de material sólido.

### **Nota**

La superficie de la propiedad total del lote asciende a 277,905 m<sup>2</sup> aproximadamente, el sitio se encuentra emplazado en calle Calcita N°2208, esquina calle Nantoquita.



DIRECTOR SERVIU  
DIRECCION REGIONAL ATACAMA  
HABER LAGUNAS GORNALL



SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ATACAMA  
PABLO CARRASCO MILLA

SBV/NAAO/PMP

Copiapó, 14 de marzo de 2013.-



## **MEMORIA DE DESLINDES**

### **I.- MEMORIA EXPLICATIVA**

El terreno motivo del presente Comodato, se encuentra ubicado en calle Calcita N°2208, esquina calle Nantoquita de la población Los Minerales, comuna de Copiapó, el cual pertenece a una parte del terreno SERVIU, está señalado en el plano interno SRAUVE-632, de fecha junio de 2000. El terreno propiedad de SERVIU, será entregado en calidad de Comodato para la Junta de Vecinos "Participación y Desarrollo" con el objetivo de regularizar la Sede Social existente.

El sitio que forma parte del dominio de SERVIU, está inscrito a Fs 4018 vta N° 3199 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó del año 1993.

### **II.- MEMORIA DE DESLINDES**

#### **LOTE SERVIU: Sede Social, Junta de Vecinos "Participación y Desarrollo"**

**SUPERFICIE: 277,905 M<sup>2</sup>**

- NORTE : Tramo A-B en línea recta de 13,40 mts, con calle Nantoquita.
- SUR : Tramo D-E en línea recta de 13,20 mts, con resto de propiedad SERVIU.
- ESTE : Dos trazos de línea quebrada; tramo B-C en 15,30 mts y tramo C-D en 3,80 mts, con calle Calcita.
- OESTE : Dos trazos en línea quebrada; tramo E-F en 15,80 mts y tramo F-A en 4,0 mts con Avenida El Chañar.

**PAOLA MIRANDA PARADA**  
**INGENIERO EJEC. EN GEOMENSURA**

**SBV/ NAAO**

Copiapó, 14 de marzo de 2013.-



Fecha de Emisión: 30 de Enero de 2013

**CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL PARA TRAMITE  
DE LA POSESION EFECTIVA  
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)**

Válido para el SEGUNDO SEMESTRE DE 2012

Comuna : COPIAPO  
Número de Rol : 02609-00001  
Dirección o Nombre de la Propiedad : CALCITA 2208 LOS MINERALES  
Destino de la Propiedad : OTROS NO CONSIDERADOS  
Nombre del Propietario : SERVIU  
Rol Unico Tributario : 61.815.000-3

---

**AVALUO TOTAL al PRIMER SEMESTRE de 2012 \$ 6.047.473**

---

El avalúo que se certifica ha sido determinado de acuerdo a las tablas vigentes al semestre que se indica, y no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

**Por Orden del Director**

---

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE  
CERTIFICADO

NOMBRE :

RUT :

FECHA : 30 de Enero de 2013

**Ernesto Terán Moreno**  
Subdirector de Avaluaciones  
Servicio de Impuestos Internos

## Paola del Carmen Miranda Parada

---

**De:** marfiza tello barraza <marfytello@hotmail.com>  
**Enviado el:** martes, 19 de marzo de 2013 10:55  
**Para:** Paola del Carmen Miranda Parada  
**Asunto:** FW:  
**Datos adjuntos:** 40731\_1695776721059\_7508507\_n.jpg; 66269\_4798736135358\_1350303912\_n.jpg; 002.JPG; 007.JPG; 012.JPG

Señora Miranda le adjunto algunos datos que me han sido entregados hoy en la tarde:

-La primera junta de vecinos fue Cerro Capy

- La segunda junta de vecinos se llamó Los Minerales VI etapa y si existió una sede en ese lugar una pieza de 6X3 en ambas junta de vecino el presidente fue Manuel Muñoz y si se solicitó el comodato en esa fecha, pero del terreno que siempre ha sido propiedad de serviu.

La tercera junta fue Participación y Desarrollo. En ese tiempo por desavenencias con la anterior se creó esta y quedamos con dos juntas de vecinos y que a la fecha es la única existente ya que la otra perdió la personalidad jurídica.

Primera foto Nuestra actual sede

Entrega de nuestra sede a Eladio Rojas ex presidente de la junta de vecinos Participación y Desarrollo. Por el ex alcalde Marcos López Año 2004.-

Fotos de reuniones y convivencias.

Además deseo informarle que en esta sede se han impartido clases de regularización de estudios de nuestra población.

y que hemos tenido reunión con el Seremi del Minvu Pablo Carrasco, ex Gobernador Nicolás Noman, ex Director de Serviu. Jose Tello, la asistente social Sra Marcela Collao, Carlos Rojas del Minvu, Patricio Villarroel del Minvu. Los que pueden dar fe de que nuestra sede siempre ha funcionado a cargo de nuestra junta de vecino Participación y Desarrollo.

Le ruego me envíe recibo a mi correo. Mi número de teléfono es el 384892 . Gracias

