



REF.: Sanciona y Otorga nuevo plazo de vigencia a 94 Subsidios PPPF, correspondientes al condominio Villa Valdivia, código 56028070, comuna Antofagasta, al tenor de la Resolución N° 671 de fecha 09 de abril de 2021, la cual adopta Medidas de Excepcionales de Gestión.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 0788

ANTOFAGASTA, 14 DE MAYO DEL 2021.

VISTOS

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL N° 1/19.653 de 2000; la Ley N° 19.880 sobre bases generales de los procedimientos administrativos; la Resolución N° 7 de 2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de la toma de razón; la Resolución N° 16 de 30 de noviembre de 2020, de la Contraloría General de la República que determina los montos en UTM a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda; La Resolución Exenta N° 671 de fecha 09 de abril de 2020 que adopta medidas excepcionales de gestión que indica; Decreto Supremo DS N° 255 (V. y U.) de 2006 que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar y sus modificaciones; la Resolución Exenta N° 533 (V. y U.) de 1997, que fija procedimiento para la Prestación de los servicios de Asistencia Técnica, para el Programa de Protección de Patrimonio Familiar; el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU, lo dispuesto en el D.L. N° 1.305 de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y la Resolución Exenta RA N° 272/567/2021 (V. y U.) de 23 de febrero de 2021, que me designa con el cargo de profesional de Planta Nacional de Cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, grado 4°; y lo dispuesto en el Decreto Exento RA 272/10/2021, de fecha 10 de marzo de 2021, que establece el orden de subrogancia de SERVIU Región de Antofagasta., dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO

1. El Decreto Supremo N° 255 (V y D), de 2006, capítulo II y sus modificaciones, que regula el Programa de Protección y sus modificaciones.
2. La Resolución Exenta N° 533, (V. y U.). de 1997, que fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de Vivienda que indica, y deroga la Resolución N° 241, (V. y U.) de 1996.
3. La Resolución Exenta N° 3051, de fecha 18 de mayo de 2018, que llama a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Patrimonio Familiar en la modalidad regulada por su capítulo segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales.
4. La Resolución Exenta N° 0827, de fecha 26 de noviembre de 2018, que aprueba nómina de selección de Condominios de Viviendas Sociales, llamado 2019, Proyectos pertenecientes al Programa de Protección al Patrimonio Familiar, capítulo II.
5. La Resolución Exenta N° 772 de fecha 06 de diciembre de 2019, que otorga nueva vigencia a 94 subsidios PPPF, correspondiente al Condominio Social Villa Valdivia, Antofagasta.
6. La Resolución Exenta N° 921 de fecha 01 de junio de 2020, que otorga nueva vigencia a 94 subsidios PPPF, correspondiente al Condominio Social Villa Valdivia, Antofagasta
7. La Resolución Exenta N° 1917 de fecha 19 de noviembre de 2020, que otorga nueva vigencia a 94 subsidios PPPF, correspondiente al Condominio Social Villa Valdivia, Antofagasta.
8. El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°112 de fecha 29 de abril de 2021.

9. Que con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud, OMS , declaro pandemia a COVID-19.
10. El Decreto Supremo N° 107, del Ministerio de Interior y Seguridad Publica, de 20 de febrero de 2020, se declararon como zonas afectadas por catástrofe.
11. La Resolución Exenta N°671 de fecha 09 de abril del 2020, que adopta Medidas Excepcionales de Gestión que indica.
12. La Resolución Exenta N° 449 de fecha 08 de abril del 2021, que Asigna Directamente Incremento de Subsidios Habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por su capítulo segundo, de la atención de condominios de viviendas sociales, del DS N° 255, (V. y U.) de 2006, para condominio Villa Valdivia de la comuna de Antofagasta.
13. Lo dispuesto en el Art. N° 38 del D.S. N° 255 (V. y U), 2006, letra d) "Que, encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU. A la fecha la obra cuenta con un 57,81 % de avance.
14. El Oficio S/N° de fecha 23 de abril de 2021, de la Entidad Patrocinante Tectonic Arquitectos Ltda., solicitando prorroga a los Subsidios del Proyecto Condominio Villa Valdivia, Código 56028070-k, comuna Antofagasta.
15. El Memorándum N°429, de fecha 04 de mayo de 2021, que instruye prorroga, indicado por Jefa (S) del Departamento Técnico de SERVIU Antofagasta.

RESUELVO

- 1º **OTÓRGASE** prorroga o nuevos plazos de vigencia a todos los subsidios del Programa Habitacional Protección del Patrimonio Familiar, colectivos, que se encuentren vencidos o estén por vencer, por el plazo que dura el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe por Calamidad Pública, más 180 días corridos a contar de la fecha de la presente Resolución, en conformidad al artículo N°38 del D.S. N° 255, de (V. y U.), de 2006, a los subsidios correspondientes al condominio social Chaces II de la comuna de Antofagasta, región de Antofagasta.

LISTADO NOMINA CONDOMINIO SOCIAL VILLA VALDIVIA, ANTOFAGASTA												
N°	COMUNA	NOMBREGRUPO	CODIGOGRUPO	TIPO PROYECTO	NOMBRE BENEFICIARIO OROL AVALUO	T-I (UF)	T-II (UF)	AT			TOTAL SUBSIDIO	
								OD	GP	PH S		
1	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
2	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
3	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
4	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
5	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
6	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
7	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
8	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
9	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
10	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
11	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
12	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
13	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
14	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
15	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
16	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
17	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
18	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
19	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
20	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
21	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
22	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
23	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	
24	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	██████████	0	174	2,5	4	3	183,5	

- 2° **DÉJASE CONSTANCIA** que la presente Resolución Exenta no afecta presupuesto sectorial.
- 3° **PÚBLIQUESE EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA ACTIVA** de nuestro sitio web, por la encargada del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU, el presente acto administrativo, conforme al procedimiento instaurado mediante resolución exenta N° 507 de fecha 28 de febrero de 2017.

ANÓTESE, COMUNIQUÉSE Y CÚMPLASE



SONYA GIMÉNEZ MUÑOZ
INGENIERO COMERCIAL
DIRECTORA(S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

V°B° JURÍDICO

CFCH/ERN/ ern
DISTRIBUCION:

- 1.- Departamento Operaciones Habitacionales
- 1.- Departamento Técnico (Maritza Gonzalez)
- 3.- Departamento Jurídico (Patricia Barraza)
- 4.- Departamento Programación
- 5.- Departamento Finanzas
- 6.- Contraloría Interna
- 8.- Oficina de Partes



REF.: Solicita nueva vigencia a 94 Subsidios PPPF, correspondientes a los CCSS Villa Valdivia, Antofagasta, al tenor de la Resolución N° 671, con fecha 09 de abril de 2020, la cual Adopta Medidas Excepcionales de Gestión.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 1917

ANTOFAGASTA, 19 DE NOVIEMBRE DEL 2020.

VISTOS

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL N° 1/19.653 de 2000; la Ley N° 19.880 sobre bases generales de los procedimientos administrativos; la Resolución N° 7 de 2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de la toma de razón; Decreto Supremo DS N° 255 (V. y U.) de 2006 del 25 enero del 2007 que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar; la Resolución Exenta N° 1875 (V. y U.) de 2015, que fija procedimiento para la Prestación de los servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a programas de Vivienda aprobados por el DS N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones; el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU, lo dispuesto en el D.L. N° 1.305 de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; La Resolución Exenta RA N° 272/1478/2020 (V. y U.) de 17 de septiembre de 2020, que me designa Jefe del Departamento jurídico; y el Decreto TRA N°272/59/2019 (V. y U.) de 25 de octubre de 2019, que establece orden de subrogancia, y me designa Directora (S) de SERVIU Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO

- a) El Decreto Supremo N° 255 (V y U), DE 2006, Capítulo II y sus modificaciones, que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar.
- b) la Resolución Exenta N° 1875 (V. y U.) del 2015, que fija el procedimiento para la Prestación de los servicios de Asistencia Técnica del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, regulado por el D.S 255 (V y U) del 2006.
- c) La Resolución Exenta N° 3051 de fecha 18 de mayo 2018, que aprueba llamado en condiciones especiales a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, Capítulo III, DS 255 y fija condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles y su forma de distribución para cada región
- d) La Resolución Exenta N° 827 de fecha 26 de noviembre del 2018, que aprueba nómina de seleccionados proceso de selección llamado Extraordinario CVS 29018.
- e) El Contrato de Construcción celebrado con fecha 27 de febrero del año 2019 entre la comunidad de Copropietarios del Condominio Villa Valdivia, la Entidad Patrocinante TECTONIC Arquitectos Ltda., y Constructora Jaime Molina Mardones.
- f) Adendum de Contrato de Construcción celebrado con fecha 06 de febrero del 2020 entre la comunidad de Copropietarios del Condominio Villa Valdivia, la Entidad Patrocinante TECTONIC Arquitectos Ltda., y Constructora Jaime Molina Mardones.
- g) La Resolución Exenta N° 772 de fecha 06 de diciembre del 2019, que otorga nueva vigencia a 94 subsidios PPPF, correspondiente al Condominio Social Villa Valdivia, Antofagasta.
- h) La Resolución Exenta N° 921 de fecha 01 de diciembre del 2019, que otorga nueva vigencia a 94 subsidios PPPF, correspondiente al Condominio Social Villa Valdivia, Antofagasta.



- i) Que con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud, OMS, catalogó al COVID.19 como pandemia.
- j) Que, a través del D.S. N° 107, del Ministerio de Interior y Seguridad Pública, de 20 de febrero 2020, se declararon como zonas afectadas por catástrofe, por un plazo de doce meses, a las 346 comunas de las 16 regiones del país.
- k) La Resolución Exenta N° 671 de fecha 09 abril del 2020, que Adopta Medidas Excepcionales de Gestión que indica.

RESUELVO:

- I. **OTÓRGUESE** un nuevo plazo de vigencia adicional de 180 días corridos a los 94 subsidios habitacionales del Programa Protección al Patrimonio Familiar, correspondiente al CCSS Villa Valdivia, Antofagasta del que a continuación se detallan;

LISTADO NOMINA CONDOMINIO SOCIAL VILLA VALDIVIA, ANTOFAGASTA											
N°	COMUNA	NOMBRE GRUPO	CODIGO GRUPO	TIPO PROYECTO	NOMBRE BENEFICIARIO ROL AVALUO	T-I (UF)	T-II (UF)	AT		PHS	TOTAL SUBSIDIO
								OD	GP		
1	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-10	0	174	2,5	4	3	183,5
2	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-11	0	174	2,5	4	3	183,5
3	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-12	0	174	2,5	4	3	183,5
4	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-13	0	174	2,5	4	3	183,5
5	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-14	0	174	2,5	4	3	183,5
6	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-15	0	174	2,5	4	3	183,5
7	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-16	0	174	2,5	4	3	183,5
8	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-17	0	174	2,5	4	3	183,5
9	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-18	0	174	2,5	4	3	183,5
10	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-19	0	174	2,5	4	3	183,5
11	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-2	0	174	2,5	4	3	183,5
12	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-20	0	174	2,5	4	3	183,5
13	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-21	0	174	2,5	4	3	183,5
14	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-22	0	174	2,5	4	3	183,5
15	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-23	0	174	2,5	4	3	183,5
16	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-24	0	174	2,5	4	3	183,5
17	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-25	0	174	2,5	4	3	183,5
18	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-26	0	174	2,5	4	3	183,5
19	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-27	0	174	2,5	4	3	183,5
20	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-28	0	174	2,5	4	3	183,5

21	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-29	0	174	2,5	4	3	183,5
22	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-3	0	174	2,5	4	3	183,5
23	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-30	0	174	2,5	4	3	183,5
24	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-31	0	174	2,5	4	3	183,5
25	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-32	0	174	2,5	4	3	183,5
26	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-33	0	174	2,5	4	3	183,5
27	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-34	0	174	2,5	4	3	183,5
28	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-35	0	174	2,5	4	3	183,5
29	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-36	0	174	2,5	4	3	183,5
30	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-37	0	174	2,5	4	3	183,5
31	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-38	0	174	2,5	4	3	183,5
32	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-39	0	174	2,5	4	3	183,5
33	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-4	0	174	2,5	4	3	183,5
34	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-40	0	174	2,5	4	3	183,5
35	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-41	0	174	2,5	4	3	183,5
36	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-43	0	174	2,5	4	3	183,5
37	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-44	0	174	2,5	4	3	183,5
38	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-45	0	174	2,5	4	3	183,5
39	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-46	0	174	2,5	4	3	183,5
40	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-47	0	174	2,5	4	3	183,5
41	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-48	0	174	2,5	4	3	183,5
42	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-49	0	174	2,5	4	3	183,5
43	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-5	0	174	2,5	4	3	183,5
44	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-50	0	174	2,5	4	3	183,5
45	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-51	0	174	2,5	4	3	183,5
46	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-52	0	174	2,5	4	3	183,5
47	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-53	0	174	2,5	4	3	183,5
48	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-54	0	174	2,5	4	3	183,5
49	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-55	0	174	2,5	4	3	183,5
50	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-56	0	174	2,5	4	3	183,5
51	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-57	0	174	2,5	4	3	183,5
52	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-58	0	174	2,5	4	3	183,5
53	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-59	0	174	2,5	4	3	183,5
54	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-6	0	174	2,5	4	3	183,5
55	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-60	0	174	2,5	4	3	183,5
56	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-61	0	174	2,5	4	3	183,5
57	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-62	0	174	2,5	4	3	183,5
58	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-63	0	174	2,5	4	3	183,5
59	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-64	0	174	2,5	4	3	183,5
60	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-65	0	174	2,5	4	3	183,5
61	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-66	0	174	2,5	4	3	183,5
62	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-67	0	174	2,5	4	3	183,5
63	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-68	0	174	2,5	4	3	183,5
64	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-69	0	174	2,5	4	3	183,5
65	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-7	0	174	2,5	4	3	183,5
66	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-70	0	174	2,5	4	3	183,5

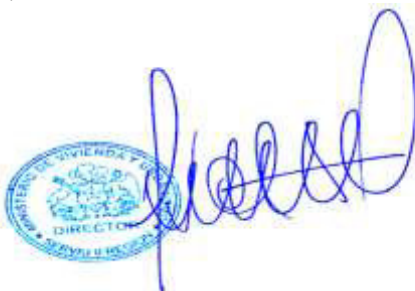


67	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-71	0	174	2,5	4	3	183,5
68	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-72	0	174	2,5	4	3	183,5
69	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-73	0	174	2,5	4	3	183,5
73	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-77	0	174	2,5	4	3	183,5
74	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-78	0	174	2,5	4	3	183,5
75	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-79	0	174	2,5	4	3	183,5
76	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-8	0	174	2,5	4	3	183,5
77	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-80	0	174	2,5	4	3	183,5
78	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-81	0	174	2,5	4	3	183,5
79	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-82	0	174	2,5	4	3	183,5
80	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-83	0	174	2,5	4	3	183,5
81	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-84	0	174	2,5	4	3	183,5
82	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-85	0	174	2,5	4	3	183,5
83	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-86	0	174	2,5	4	3	183,5
84	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-87	0	174	2,5	4	3	183,5
85	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-88	0	174	2,5	4	3	183,5
86	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-89	0	174	2,5	4	3	183,5
87	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-9	0	174	2,5	4	3	183,5
88	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-90	0	174	2,5	4	3	183,5
89	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-91	0	174	2,5	4	3	183,5
90	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-92	0	174	2,5	4	3	183,5
91	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-93	0	174	2,5	4	3	183,5
92	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-94	0	174	2,5	4	3	183,5
93	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-95	0	174	2,5	4	3	183,5
94	ANTOFAGASTA	VILLA VALDIVIA	56.028.070-k	SEGURIDAD	1112-96	0	174	2,5	4	3	183,5

II. **PÚBLIQUESE EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA ACTIVA** de nuestro sitio web, por el encargado del Departamento Técnico de SERVIU, el presente acto administrativo, conforme al procedimiento instaurado mediante resolución exenta N° 507 de fecha 28 de febrero de 2017.

III. **TENGASE PRESENTE** para los efectos que dé lugar.

**POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**PAULINA VALLEJO ROJAS
ABOGADA
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

V°B° JURÍDICO

RECH/HGK/MCR/ mgv

DISTRIBUCION:

- 1.- Departamento Técnico (Isabel Araya- Marjorie Gahona)
- 2.- Departamento OO.HH (Rosina Marin)
- 3.- Departamento Jurídico (Patricia Barraza)
- 4.- Departamento Programación
- 5.- Departamento Finanzas
- 6.- Contraloría Interna
- 8.- Carpeta de Obras (Katya Diaz C., Maritza Gonzalez)
- 9.- Oficina de Partes



CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

FOLIO: 112

Antofagasta, 29 de Abril 2021

De conformidad al presupuesto aprobado para esta institución por la Ley N° 20.981 de fecha 15 de diciembre de 2017, que aprueba el Presupuesto del sector Público 2018, certifico que, a la fecha del presente documento, la institución cuenta con el presupuesto para el financiamiento de los bienes y/o servicios indicados a continuación:

ITEM PRESUPUESTARIO	33.01.028.005
NOMBRE ITEM	PROGRAMA MEJORAMIENTO PATRIMONIO FAMILIAR
DETALLE	MEJORAMIENTO CONDOMINIO VILLA VALDIVIA
PROVEEDOR	TECTONIC ARQUITECTOS LTDA.
RUT	76.308.849-9
VALOR	4.760 UF



DANNISSA RASJIDO GUTIÉRREZ
ENCARGADA SECCIÓN FINANZAS
SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

REFRENDACIÓN	
SERVIU II REGIÓN SECC. PRESUPUESTO	
ITEM	33.01.028.005
PRESUPUESTADO	\$ 140.373.400
AÑO	2021
FECHA	29-04-2021
APROBADO POR	CCR



MEMORANDUM: N° 429

MAT.: Solicitud de Prórroga Subsidios Condominio Social Villa Valdivia, Antofagasta.

ANT.: Aprobación Asignación Directa de Subsidios Habitacionales del Programa PPPF, correspondientes al Condominio Villa Valdivia, Antofagasta.

ADJ.: Resolución N° 449 del 08 abril 2021.

ANTOFAGASTA, 04/05/2021

A: CHRISTIAN FLORES CHAVEZ
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES

DE: CRISTINA GOMEZ MATUS
JEFA (S) DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION.

En relación al proyecto denominado "Mejoramiento Condominio de Vivienda Social Villa Valdivia, Antofagasta", Código 56.028.070-K, se informa a Ud. lo siguiente:

- En el mes de marzo del 2020, las obras correspondientes a este condominio, se paralizaron debido a que se solicitó a Nivel Central, la aprobación de incrementos de subsidios, para dar el correcto termino de las obras.
- Con fecha 08 de abril del 2021, mediante Resolución Exenta N° 449, se aprueba la Asignación Directa de estos recursos, correspondientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Capitulo II, en la atención a CVS del D.S 255 (V y U), de 2006, para el Condominio Villa Valdivia, Antofagasta.
- El Oficio de la Entidad Patrocinante Tectonic Arquitectos Ltda., de fecha 27 de abril del 2021, la cual solicita prórroga de subsidios del Condominio Villa Valdivia.

Por lo anteriormente expuesto, se solicita se proceda con los trámites para realizar la prórroga solicitada, ya que según Resolución Exenta N° 1917 de fecha 19 de noviembre del 2020, estos subsidios vencen el 19 de mayo del 2021.

A la espera de su pronta gestión, saluda a Ud.


CRISTINA GOMEZ MATUS
CONSTRUCTOR CIVIL
JEFA (S) DEPARTAMENTO TECNICO
DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION


JBC/MGV.mgv.

Fecha: 30/04/2021

DISTRIBUCION:

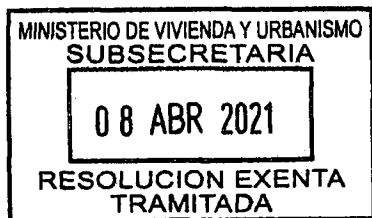
1. Departamento OO. HH (Solange Mura)
2. Departamento OO. HH (Unidad Social Elsa Rojas)
3. Departamento Jurídico (Paulina Vallejo Rojas)
4. Departamento Técnico (Marjorie Gahona)
5. Asistencia Técnica (Marcela Pereira)
6. Encargado Unidad Hogar Mejor (Jonathan Barraza)
7. Carpeta Unidad Hogar Mejor (Maritza Gonzalez)

ASIGNA DIRECTAMENTE INCREMENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, EN SU MODALIDAD REGULADA POR SU CAPÍTULO SEGUNDO, DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, DEL D.S. N°255, (V. Y U.), DE 2006, PARA EL CONDOMINIO VILLA VALDIVIA, DE LA COMUNA DE ANTOFAGASTA.

08 ABR 2021

SANTIAGO,

RESOLUCIÓN EXENTA N° 449 HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE



VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 2°, inciso tercero, del Decreto Supremo N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia y, además, para modificar las condiciones o requisitos establecidos en dicho decreto.
- b) La Resolución Exenta N° 68, (V. y U.), de fecha 22 de enero de 2021 que autoriza llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2021, para los Sistemas y Programas que se indican, entre ellos, el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006.
- c) La Resolución N° 3051, (V. y U), de fecha 18 de mayo de 2018, que dispone llamado en Condiciones Especiales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales., para las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, O'Higgins, Maule, Biobío, Araucanía, Los ríos, Los Lagos, Aysén, Magallanes y Metropolitana. Fija condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles y su forma de distribución para cada región.
- d) La Resolución Exenta N°827, (V. y U), del SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Antofagasta, de fecha 26 de noviembre de 2018, que aprueba nómina de proyectos seleccionados en el marco del llamado extraordinario CVS 2018, dispuesto por la Resolución N° 3051 ya citada, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales, entre ellos el Condominio Villa Valdivia, de la comuna de Antofagasta.
- e) El Ordinario N°1563, de fecha 10 de diciembre de 2019, del SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta, mediante el cual solicita asignación directa para el Condominio Villa Valdivia.



- f) El Ordinario N°41, de fecha 14 de enero de 2020, del Jefe del Departamento de Atención al Déficit Cualitativo, mediante el cual solicita pronunciamiento técnico a la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional.
- g) El Ordinario N° 064, de fecha 13 de febrero de 2020, del Jefe de División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional, mediante el cual da repuesta al Ordinario N°41, citado en el visto precedente, devolviendo los antecedentes a fin que se solicite complementar el expediente a la Región, atendido el hecho de haberse detectado la presencia de asbesto cemento friable en el proyecto objeto de mejoramiento, sin que éste último haya incluido partidas relativas a su tratamiento.
- h) El Ordinario N° 0149, de fecha 24 de febrero de 2020, del Jefe del Departamento de Atención al Déficit Cualitativo, mediante el cual comunica la devolución de los antecedentes del proyecto Villa Valdivia, comuna de Antofagasta, para que desde la Región se complemente el expediente del proyecto incorporando obras de retiro de elementos de asbesto cemento.
- i) El Ordinario N° 346, de fecha 10 de marzo de 2020, del SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta, mediante el cual deriva observaciones técnicas derivadas del análisis realizado por DITEC en atención al Ordinario N° 1563, citado precedentemente en el visto e).
- j) Los Ordinarios N° 656 y N° 668, de 1 y 3 de junio de 2020, respectivamente, ambos del SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta, mediante el cual solicita autorización de uso de facultades regionales.
- k) El Ordinario N° 1676, de fecha 25 de junio de 2020, del Director de SERVIU Región de Antofagasta, mediante el cual solicita asignación directa de subsidios del Programa del Patrimonio Familiar, para la comunidad correspondiente a la Copropiedad Villa Valdivia de la comuna de Antofagasta.
- l) El Ordinario N° 362, de fecha 28 de agosto de 2020, del Jefe del Departamento de Atención al Déficit Cualitativo, mediante el cual informa sobre recursos disponibles y sobre delegación de facultades.
- m) El Ordinario N° 1027, de fecha 9 de septiembre de 2020, del SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta, mediante el cual solicita asignación directa para el Condominio Villa Valdivia, de la comuna de Antofagasta.
- n) El Ordinario N° 13, de fecha 2 de noviembre de 2020, del Jefe del Departamento de Atención al Déficit Cualitativo, mediante el cual solicita pronunciamiento técnico a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.
- o) El Ordinario N° 1202, de fecha 9 de diciembre de 2020, del Jefe de División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, mediante da repuesta al Ordinario N° 13, citado en el visto precedente, y

CONSIDERANDO:

1. Que, el SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Antofagasta ha manifestado la necesidad de incrementar recursos y obras en el proyecto correspondiente a la copropiedad Villa Valdivia, comuna de



Antofagasta, a fin de atender de manera integral las gradas de las escaleras, mejorar la ventilación de los departamentos, a fin de normalizar la red de gas presente en el condominio de acuerdo a las exigencias de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, así como incluir en el proyecto obras para el retiro y/o tratamiento de los elementos que contienen asbesto cemento.

2. Que no procede aplicar la facultad delegada mediante la Resolución N° 6042, (V. y U.), de fecha 11 de mayo de 2017, ya que las razones que fundamentan la solicitud no corresponden a las descritas en el resuelvo 1 de dicha norma, ya que no considera incremento de subsidios previamente comprometidos mediante selecciones regulares.
3. Que el Jefe de División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, mediante el Ord. citado en el Visto o) recomienda la asignación de recursos para el proyecto Villa Valdivia de la comuna de Antofagasta.
4. Los correos electrónicos de fecha 19 y 25 de marzo de 2021, que dan cuenta de la conformidad de los Jefes de División de Política Habitacional y Jurídica, y del Jefe del Departamento de Atención del Déficit Cualitativo de la División de Política Habitacional de este Ministerio, con el tenor del presente acto administrativo, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Declárase de extrema relevancia el proyecto correspondiente al Condominio Social "Villa Valdivia", de la comuna de Antofagasta, en la Región de Antofagasta, y asígnanse directamente incremento de subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su Título II, Mejoramiento de la Vivienda, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, por los montos y a la comunidad de copropietarios, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	Comuna	RUT	Dígito	Nombre Copropiedad	Rol Dpto.	Monto Subsidio UF
1	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00002	24,686
2	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00003	24,686
3	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00004	24,686
4	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00005	24,686
5	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00006	24,686
6	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00007	24,686
7	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00008	24,686
8	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00009	24,686
9	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00010	24,686
10	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00011	24,686
11	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00012	24,686
12	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00013	24,686
13	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00014	24,686
14	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00015	24,686
15	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00016	24,686
16	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00017	24,686
17	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00018	24,686
18	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00019	24,686
19	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00020	24,686
20	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00021	24,686
21	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00022	24,686



N°	Comuna	RUT	Dígito	Nombre Copropiedad	Rol Dpto.	Monto Subsidio UF
80	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00082	24,686
81	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00083	24,686
82	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00084	24,686
83	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00085	24,686
84	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00086	24,686
85	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00087	24,686
86	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00088	24,686
87	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00089	24,686
88	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00090	24,686
89	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00091	24,686
90	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00092	24,686
91	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00093	24,686
92	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00094	24,686
93	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00095	24,686
94	Antofagasta	56028070	K	COMUNIDAD VILLA VALDIVIA	01112-00096	24,772
Total						2.320,57

2. Impútese el total de 2.320,57 Unidades de Fomento asignadas por la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados a la Región de Antofagasta para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2021, dispuestos para la atención a Condominios de Viviendas Sociales.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



TRANSCRIBIR:

- Gabinete Ministro.
- Gabinete Subsecretario.
- SEREMI Región de Antofagasta.
- SERVIU Región de Antofagasta.
- Sistema Integrado de Atención al Ciudadano.
- Secretaria DPH.
- Oficina de Partes y Archivo.
- Ley 20.285, artículo 7 letra g.

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

GUILLERMO ROLANDO VICENTE
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO