

MAT. OTORGA NUEVA VIGENCIA A 94 SUBSIDIOS PPPF CORRESPONDIENTE AL CONDOMINIO SOCIAL VILLA VALDIVIA DE ANTOFAGASTA AL TENOR DE LO SOLICITADO POR SERVIU MEDIANTE ORD. N° 3939/2019 Y MEMORÁNDUM N° 669/2019 DE ESTA SEREMI MINVU.

ANTOFAGASTA **06 DIC 2019**

RESOLUCION EXENTA N° 772,

V I S T O:

1.- Lo dispuesto en la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL N° 1/19.653 del 2000;

2.- El D.L N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

3.- La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

4.- La Resolución Exenta N° 6042 de fecha 18 de mayo de 2017 que Delega Facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de V. y U. y Deroga Decreto N° 673 Exento de V. y U. de 2010, y sus modificaciones posteriores.

5.- Las Resoluciones Exentas números 3052/2018, y 827/2018 (V. y U.) que asignan subsidio al condominio social Villa Valdivia.

6.-La Resolución N° 07/2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

7.-El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.

8.- Las facultades que me confiere el Decreto (V. y U.) N° 38 de fecha 18 de abril de 2018 mediante el cual se nombra al infrascrito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Antofagasta.

C O N S I D E R A N D O:

1.-Que mediante **ORD N° 3939 de fecha 25 de noviembre del 2019**, el Sr. Director SERVIU Antofagasta solicita a esta SEREMI MINVU efectuar los trámites para autorizar prórroga de noventa y cuatro subsidios habitacionales que financian la ejecución de la obra "Mejoramiento Condominio Social Villa Valdivia de Antofagasta, promovido por la Entidad Patrocinante "Avalos y Ibacache Arquitectos Ltda., en el contexto, del artículo 38 DS N° 255 (V. y U.) de 2006.

2.- Que las obras que permiten su aplicación, en los aludidos subsidios, se encuentran en ejecución según el detalle de avance indicado por el Depto. Técnico de SERVIU y por el Depto. de Planes y Programas de V. y E. de esta SEREMI MINVU, mediante **Memorándum N° 669 de fecha 26 de noviembre de 2019**.

3.- Que estos mejoramientos se ejecutaron en conformidad al Reglamento del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, regulado en el D.S. N° 255 (V. Y U.) de 2006 y las resoluciones exentas suficientemente individualizadas en el visto quinto (5) del presente acto.

4.- El fundamento normativo de la presente solicitud, se describe en la letra d) del artículo 38 del D.S. N° 255 (V. Y U.) de 2006, que faculta a los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, otorgar un plazo adicional de vigencia a los subsidios, de hasta 180 días, si se acredita que las obras en ejecución de cualquiera de los tres títulos, registran un avance de obras igual o mayor al 50%, lo cual, según ya se indicó, se verifica en el presente caso.

5.- Que se trata de 94 familias beneficiadas, siendo necesario para todos esos casos, conceder un nuevo plazo de vigencia del beneficio, según los motivos que se señalarán a continuación:

- Que las obras cuentan con un avance superior al 50% de ejecución y avanzan normalmente; sin embargo, se requerirá de un plazo mayor que considere los tiempos de recepción de las obras.
- Que, de acuerdo a las fechas señaladas y a la fecha de vigencia del subsidio, se hace necesario contar con un plazo para obtener la conformidad de la SEREMI MINVU que permita proceder a pagar el octavo estado de pago y final del proyecto, equivalente al 30% del contrato.

Considerando lo anterior, es imperioso para la unidad ejecutora contar con un plazo mayor de vigencia que permita cerrar el proyecto aludido en razón que salvo lo indicado, las obras superan el 50% de avance físico y cuentan con la conformidad de SERVIU como de las familias.

6.- Que los antecedentes que se han tenido a la vista para la confección del presente acto son: certificado de conformidad de avance de las obras de un 50% e informe técnico detallado de avance de obras, que fuera revisado previamente por el Depto. de Planes y Programas de V. y E. de esta SEREMI MINVU, la carta de la entidad patrocinante Tectonic Arquitectos Ltda. de fecha 07 de noviembre de 2019 y el certificado de conformidad del Condominio Valdivia de fecha 06 de noviembre de 2019.

7.- Que los casos aludidos, han sido considerados en el presupuesto vigente del presente año 2019, por lo que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para su pago, ratificado por certificado número 213, de fecha 03 de diciembre del año 2019.

RESUELVO:

I.- OTÓRGUESE un nuevo plazo de vigencia adicional de 180 días corridos a los **94 subsidios habitacionales del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, correspondiente al CCSS Villa Valdivia de Antofagasta** y que a continuación se detallan:

NÓMINA CONDOMINIO VILLA VALDIVIA

N°	COMUNA	NOMBRE	NOMBRE GRUPO	TIPO PROYECTO	ROL AVALUO	RUT COPROPIEDAD
1	Antofagasta	Mauricio Hidalgo Díaz	Villa Valdivia	Seguridad	1112-2	56.028.070-k
2	Antofagasta	Eric Rojas Alegria	Villa Valdivia	Seguridad	1112-3	56.028.070-k
3	Antofagasta	Martín Rivas Álvarado	Villa Valdivia	Seguridad	1112-4	56.028.070-k
4	Antofagasta	Berta Veloz Núñez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-5	56.028.070-k
5	Antofagasta	Raúl Meléndez Arancibia	Villa Valdivia	Seguridad	1112-6	56.028.070-k
6	Antofagasta	Bernardo Tavilo Rodríguez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-7	56.028.070-k
7	Antofagasta	Yelincir Rivera Soto	Villa Valdivia	Seguridad	1112-8	56.028.070-k
8	Antofagasta	Jorge Cuello Arcos	Villa Valdivia	Seguridad	1112-9	56.028.070-k
9	Antofagasta	Ismenia Irribarren Mundaca	Villa Valdivia	Seguridad	1112-10	56.028.070-k
10	Antofagasta	Angel González Méndez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-11	56.028.070-k
11	Antofagasta	Alvaro Arenas Guardiola	Villa Valdivia	Seguridad	1112-12	56.028.070-k
12	Antofagasta	Pamela Carvajal Mery	Villa Valdivia	Seguridad	1112-13	56.028.070-k
13	Antofagasta	María Bugueño Tello	Villa Valdivia	Seguridad	1112-14	56.028.070-k
14	Antofagasta	Francisco Núñez Marín	Villa Valdivia	Seguridad	1112-15	56.028.070-k
15	Antofagasta	Jaime Yon Soto	Villa Valdivia	Seguridad	1112-16	56.028.070-k
16	Antofagasta	Joey Novoa Castillo	Villa Valdivia	Seguridad	1112-17	56.028.070-k
17	Antofagasta	Víctor Díaz Alcaíno	Villa Valdivia	Seguridad	1112-18	56.028.070-k
18	Antofagasta	Narciza Opazo Espinoza	Villa Valdivia	Seguridad	1112-19	56.028.070-k
19	Antofagasta	Mario Mamani Cruz	Villa Valdivia	Seguridad	1112-20	56.028.070-k
20	Antofagasta	Hugo Lamas González	Villa Valdivia	Seguridad	1112-21	56.028.070-k
21	Antofagasta	Guillermo Zagal Jorquera	Villa Valdivia	Seguridad	1112-22	56.028.070-k
22	Antofagasta	Carlos Pizarro Díaz	Villa Valdivia	Seguridad	1112-23	56.028.070-k
23	Antofagasta	José Meneses González	Villa Valdivia	Seguridad	1112-24	56.028.070-k
24	Antofagasta	Julio Flores Cárdenas	Villa Valdivia	Seguridad	1112-25	56.028.070-k
25	Antofagasta	Margarita Jorquera Vásquez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-26	56.028.070-k
26	Antofagasta	Nora Catellicán Quellincoy	Villa Valdivia	Seguridad	1112-27	56.028.070-k
27	Antofagasta	Ivan Carmona Henríquez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-28	56.028.070-k
28	Antofagasta	Adriana Lobos Lobos	Villa Valdivia	Seguridad	1112-29	56.028.070-k
29	Antofagasta	Mirza Alfaro Carrasco	Villa Valdivia	Seguridad	1112-30	56.028.070-k
30	Antofagasta	Mabel Harris Macaya	Villa Valdivia	Seguridad	1112-31	56.028.070-k
31	Antofagasta	Fior Camacho Molina	Villa Valdivia	Seguridad	1112-32	56.028.070-k
32	María Aguirre	Villa Valdivia	Seguridad	Seguridad	1112-33	56.028.070-k
33	Antofagasta	Sonia Yáñez Varas	Villa Valdivia	Seguridad	1112-34	56.028.070-k
34	Antofagasta	Mauricio Moya Giadrosic	Villa Valdivia	Seguridad	1112-35	56.028.070-k
35	Antofagasta	Adriana García Folchi	Villa Valdivia	Seguridad	1112-36	56.028.070-k
36	Antofagasta	Héctor Salva Cruz	Villa Valdivia	Seguridad	1112-37	56.028.070-k
37	Antofagasta	Sandra Fernández Aguirre	Villa Valdivia	Seguridad	1112-38	56.028.070-k
38	Antofagasta	Alíki Tófalos Briceño	Villa Valdivia	Seguridad	1112-39	56.028.070-k
39	Antofagasta	Melina Véliz Cereceda	Villa Valdivia	Seguridad	1112-40	56.028.070-k
40	Antofagasta	Juan Núñez Marín	Villa Valdivia	Seguridad	1112-41	56.028.070-k
41	Antofagasta	Antonio Valenzuela Álvarez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-43	56.028.070-k
42	Antofagasta	Elizabeth Pérez Sanhueza	Villa Valdivia	Seguridad	1112-44	56.028.070-k
43	Antofagasta	Ema Basay Franco	Villa Valdivia	Seguridad	1112-45	56.028.070-k
44	Antofagasta	Ramiro Pizarro Pérez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-46	56.028.070-k
45	Antofagasta	Jaqueline Avaria Rosso	Villa Valdivia	Seguridad	1112-47	56.028.070-k

SECCIÓN JURÍDICA
SEREMI MINVU ANTOFAGASTA

N°	COMUNA	NOMBRE	NOMBRE GRUPO	TIPO PROYECTO	ROL AVALUO	RUT COPROPIEDAD
46	Antofagasta	Marisela Flores Araya	Villa Valdivia	Seguridad	1112-48	56.028.070-k
47	Antofagasta	Ximena Pizarro Ávila	Villa Valdivia	Seguridad	1112-49	56.028.070-k
48	Antofagasta	Ruth Gallardo Flores	Villa Valdivia	Seguridad	1112-50	56.028.070-k
49	Antofagasta	Hanz Preuss Rojas	Villa Valdivia	Seguridad	1112-51	56.028.070-k
50	Antofagasta	Marcos Tapia Calquín	Villa Valdivia	Seguridad	1112-52	56.028.070-k
51	Antofagasta	Leticia Muñoz Soto	Villa Valdivia	Seguridad	1112-53	56.028.070-k
52	Antofagasta	Teresa Navea Angel	Villa Valdivia	Seguridad	1112-54	56.028.070-k
53	Antofagasta	Juan Vega Garbizo	Villa Valdivia	Seguridad	1112-55	56.028.070-k
54	Antofagasta	Juan Marín Núñez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-56	56.028.070-k
55	Antofagasta	Paulo Escobar Comandini	Villa Valdivia	Seguridad	1112-57	56.028.070-k
56	Antofagasta	Nancy Hernández Julio	Villa Valdivia	Seguridad	1112-58	56.028.070-k
57	Antofagasta	Iván Tapia Tapia	Villa Valdivia	Seguridad	1112-59	56.028.070-k
58	Antofagasta	Luis Mella Pérez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-60	56.028.070-k
59	Antofagasta	Girhaine Pereira Rubio	Villa Valdivia	Seguridad	1112-61	56.028.070-k
60	Antofagasta	Juan Durán Bugueño	Villa Valdivia	Seguridad	1112-62	56.028.070-k
61	Antofagasta	Tatiana Ulloa Yáñez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-63	56.028.070-k
62	Antofagasta	Domingo Andres Magnata	Villa Valdivia	Seguridad	1112-64	56.028.070-k
63	Antofagasta	Arturo Baros Adonis	Villa Valdivia	Seguridad	1112-65	56.028.070-k
64	Antofagasta	Isabel Sotomayor Contreras	Villa Valdivia	Seguridad	1112-66	56.028.070-k
65	Antofagasta	Lorena Cortés Jiménez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-67	56.028.070-k
66	Antofagasta	Paulo Monárdez Irarrázabal	Villa Valdivia	Seguridad	1112-68	56.028.070-k
67	Antofagasta	Elba Allende Martínez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-69	56.028.070-k
68	Antofagasta	Luis Contreras Valenzuela	Villa Valdivia	Seguridad	1112-70	56.028.070-k
69	Antofagasta	Silvia Iribarren Olmos	Villa Valdivia	Seguridad	1112-71	56.028.070-k
70	Antofagasta	Alex Castillo Christie	Villa Valdivia	Seguridad	1112-72	56.028.070-k
71	Antofagasta	Rolando Henríquez Zepeda	Villa Valdivia	Seguridad	1112-73	56.028.070-k
72	Antofagasta	Heriberto Galleguillos Mamani	Villa Valdivia	Seguridad	1112-74	56.028.070-k
73	Antofagasta	Melinda Carvajal Donoso	Villa Valdivia	Seguridad	1112-75	56.028.070-k
74	Antofagasta	Lucy Berger Escobar	Villa Valdivia	Seguridad	1112-76	56.028.070-k
75	Antofagasta	Silvia Flores Troncoso	Villa Valdivia	Seguridad	1112-77	56.028.070-k
76	Antofagasta	Manuel Lamas Largo	Villa Valdivia	Seguridad	1112-78	56.028.070-k
77	Antofagasta	Nelson Méndez Pontigo	Villa Valdivia	Seguridad	1112-79	56.028.070-k
78	Antofagasta	Patricio Ly Letelier	Villa Valdivia	Seguridad	1112-80	56.028.070-k
79	Antofagasta	Zlatica Kalasic Radojkovic	Villa Valdivia	Seguridad	1112-81	56.028.070-k
80	Antofagasta	Petronila Guerra Pavez	Villa Valdivia	Seguridad	1112-82	56.028.070-k
81	Antofagasta	Carlos Alarcón Molina	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-83	56.028.070-k
82	Antofagasta	Nelson Sepúlveda Aros	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-84	56.028.070-k
83	Antofagasta	Juan Araya Davadie	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-85	56.028.070-k
84	Antofagasta	Marcelo Cabello Ceriani	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-86	56.028.070-k
85	Antofagasta	Gladys Cossio Lagos	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-87	56.028.070-k
86	Antofagasta	Sixto Ramírez Guzmán	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-88	56.028.070-k
87	Antofagasta	Sandra Vega Venegas	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-89	56.028.070-k
88	Antofagasta	Marco Piccinini Pérez	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-90	56.028.070-k
89	Antofagasta	Flavio Álvarez Revuelta	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-91	56.028.070-k
90	Antofagasta	Dagoberto Echevoyen Pizarro	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-92	56.028.070-k
91	Antofagasta	Maritza Arias Zuñiga	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-93	56.028.070-k
92	Antofagasta	Victoria Ávalos Milla	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-94	56.028.070-k
93	Antofagasta	Luisa Ogalde Araya	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-95	56.028.070-k
94	Antofagasta	Marcia Ramírez Herrera	VILLA VALDIVIA	Seguridad	1112-96	56.028.070-k

