SEREMI
Región de Antofagasta

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**UNIDAD JURÍDICA**
**Secretaría Regional Ministerial Vivienda y Urbanismo**
**Región de Antofagasta**

**Autoriza a SERVIU Antofagasta a suscribir Comodato con la Junta Nacional de Jardines Infantiles (Junji), en terreno de propiedad de Serviu, ubicado en calle Paihuano N° 1158 Lote "E" población Prat "B" de la ciudad de Antofagasta.**

**RESOLUCION EXENTA N° 1000**

**ANTOFAGASTA** 10 NOV 2015

**V I S T O S:**

El oficio Ord. N°0814, de fecha 31 de Diciembre de 2014, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad SERVIU y deja sin efecto oficios que indica; Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL. Nº 1/19.653 del 2000; el D.L N°1305, de 1975 Reestructura y regionaliza el ministerio de la vivienda y urbanismo; la Resolución N°1600, de 2008 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°397 (V y U) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y mi calidad de Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Antofagasta, conferida mediante El Decreto N° 47 de 2014.

**C O N S I D E R A N D O:**

**A.** La solicitud efectuada por la Sra. Directora de SERVIU Región de Antofagasta, mediante oficio Ord. N°3508/2015 de fecha 03 de noviembre de 2015, por el cual solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, la autorización para entregar en comodato inmueble de su propiedad, por un plazo de 5 años, inmueble ubicado en calle Paihuano N° 1158 lote

"E" población Prat "B" de la ciudad de Antofagasta, cuya superficie corresponde a 491,2 metros cuadrados aproximadamente, conforme consta en plano de Subdivisión Predial Uso Equipamiento de Serviu región de Antofagasta, Plano T.A 834; aprobado por Resolución N° 073/00 de fecha 21 de junio de 2000 y archivado bajo el número 264 de fecha 23 de junio de 2000 en el Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta; terreno cuyo dominio rola a favor de SERVIU Antofagasta a fojas 306 vta. N° 414, del año 1979, trasladado e inscrito a fojas.4822 vta. N° 5.163 del año 2014 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.

**B.** Solicitud nace producto de una petición efectuada por Junta Nacional de Jardines Infantiles (Junji) a Serviu Antofagasta, en consideración a la Meta Presidencial de Construcción, ampliación y/o reconversión de Salas Cunas y Jardines Infantiles, período 2014 - 2018, ampliación de Jardín Infantil Tortuguina.

**C.** Que de conformidad al oficio Ord. N°0814, de fecha 31 de Diciembre de 2014, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad SERVIU, es necesario contar en forma previa con la aprobación de esta Secretaría Ministerial conforme a las directrices contenidas en el instructivo referido, las cuales se han cumplido en el caso en comento, debiendo SERVIU Antofagasta dar cumplimiento en lo que respecta a la formalización y suscripción del comodato, teniendo en especial consideración lo dispuesto en las letras f),g),h), i), j), k), l), m), n) del punto 3.1 del oficio señalado.

**R E S U E L V O:**

**I.** **APRUÉBESE** el comodato a suscribir entre SERVIU Antofagasta y la Junta Nacional de Jardines Infantiles (Junji), por el plazo de 5 años, respecto del inmueble ubicado en calle Paihuano N° 1158 lote "E" población Prat "B" de la ciudad de Antofagasta, cuya superficie corresponde a 491,2 metros cuadrados aproximadamente, conforme consta en plano de Subdivisión Predial Uso Equipamiento de Serviu región de Antofagasta, Plano T.A 834; aprobado por Resolución N° 073/00 de fecha 21 de junio de 2000 y archivado bajo el número 264 de fecha 23 de junio de 2000 en el Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta; cuyo dominio rola a favor de SERVIU Antofagasta a fojas 306 vta.. N° 414, del año 1979, trasladado e inscrito a fojas.4822 vta. N° 5.163 del año 2014 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.

II. **TÊNGASE PRESENTE** que SERVIU Antofagasta, deberá dar cumplimiento a los requisitos establecidos en al oficio Ord. N°0814, de fecha 31 de Diciembre de 2014, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad SERVIU, en especial lo dispuesto en las letras f),g),h), i), j), k), l), m), n) del punto 3.1 sobre Comodatos.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**MAURICIO ZAMORANO MUÑOZ**
**Ingeniero Comercial**
**Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo**
**Región de Antofagasta**

**MZM. AVF. DPC. dpc**
**U. .Jurídica**

Distribución:
1. Oficina de partes.
2. Sra. Directora Serviu Antofagasta
3. Dpto. Programación y Control Serviu
4. Dpto. Jurídico Serviu
5. Unidad Terreno Serviu
6. Unidad Jurídica Seremi.