



DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA DE PROTECCION AL PATRIMONIO FAMILIAR, REGULADO POR EL D.S. N°255/2016 (V. Y U.), CORRESPONDIENTE PARA MEJORAMIENTO CONDOMINIO VILLA ALEGRE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 658/

IQUIQUE, 30 NOV. 2021

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N°255/2006 (V. Y U.), de 2006 que reglamenta el Programa de Protección al Patrimonio Familiar.
- b) La Resolución Exenta N° 6042/2017 (V. y U.) y su modificación, que delega la facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- c) La Circular N° 010/2016 (V. y U.), que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- d) Lo dispuesto por la Resolución N°7 y N°8, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.
- e) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397/1976 y el Decreto Supremo N° 19/2020, ambos de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante el Ord. N° 1705 de fecha 05 de noviembre de 2021, de SERVIU Tarapacá, solicita la asignación directa de subsidio del Programa de Protección al Patrimonio Familiar para el Proyecto: "Mejoramiento en sala de Bombas del Condominio Social Villa Alegre" de la comuna de Iquique

Que el Ordinario citado indica respecto del Condominio Villa Alegre, y a fin de fundamentar su solicitud, entre otros, lo siguiente: "Este condominio obtuvo un subsidio de mejoramiento sancionado por la Res. Ex. N° 1538/2017 regulado por el Programa de Protección del Patrimonio Familiar DS. N° 255/2006 (V. y U.). Dentro de las partidas a ejecutar en este proyecto se encontraba el mejoramiento de la sala de bombas, obras que fueron finalizadas al 100%, dejando la sala operativa y con el personal capacitado para el correcto uso.

Sin embargo, durante septiembre del 2020 estas presentaron un funcionamiento irregular de los estanques hidroneumáticos, haciendo que las bombas funcionen continuamente lo que produce un desgaste innecesario, además de la preocupación y descontento que provoca entre los residentes del condominio debido a las variaciones de presión y funcionamiento irregular.

Actualmente este proyecto está compuesto por 160 integrantes, cuyo ingreso económico fluctúa entre \$300.000 y \$600.000, permitiendo cubrir las necesidades básicas familiares, sin existir la posibilidad de destinar parte de sus recursos para el mejoramiento de la vivienda y entorno, considerando como máximo aporte económico el pago por concepto de gastos comunes que asciende a \$20.000 mensuales.

Considerando que este condominio presenta una urgente necesidad habitacional, y fundamentada en el Acta N° 2 de fecha 02-09-2021 reunión de la Comisión de Asesoría y Coordinación SEREMI-SERVIU Tarapacá, es que se solicita otorgar recursos económicos mediante asignación directa por el Programa de Protección del Patrimonio Familiar DS. N° 255/2006 capítulo segundo destinado a la atención de condominios de viviendas sociales, en su título I, para el proyecto de mejoramiento en sala de bombas del Condominio Social Villa Alegre."

2. Que, para el efecto indicado en el considerando anterior, se adjuntan:

- a) Diagnóstico Comunitario de Entidad Patrocinante Cimentar Ltda., que entre en su punto N° 3 indica: *Los motivos principales que justifican la ejecución de este proyecto, en primera instancia,*

hacen referencia a la antigüedad del condominio, que ya tiene 23 años desde su inauguración. En segundo lugar, gran cantidad de sus residentes son arrendatarios (60% aprox.) que cancelan un canon mensual que asciende entre \$250.000 y \$ 300.000.

Por otra parte, entre propietarios y arrendatarios el grupo está constituido en su universo por 600 personas en total, que corresponden a 160 familias trabajadoras que sólo logran satisfacer sus necesidades básicas. Por esto, no cuentan con recursos propios para realizar los trabajos necesarios para mejorar su calidad de vida,

Importante de destacar es que el aporte mensual de cada familia en concepto de gasto común asciende sólo a \$ 20.000, lo cual se encuentra dentro de las posibilidades de aporte económico máximo por ellas en este concepto, lo cual ejemplifica aún más la utilidad y necesidad de contar con el apoyo de este proyecto para lograr mejorar en los pobladores del Condominio Villa Alegre su calidad de vida actual.

b) Ficha de Diagnóstico Socio – Jurídico

c) Memorándum N° 225 de fecha 28 de octubre de 2021 de Encargada (s) de Comisión de Proyectos de Serviu, que indica aprobación de antecedentes técnicos y social- administrativos del proyecto a que se refiere este instrumento.

3. El memorándum N° 130 de fecha 23 de noviembre de 2021, de Encargado Sección Coordinación Provincial y Comunal de esta SEREMI, que en relación a la solicitud a que se refiere este instrumento y sus requisitos, se indica entre otros, lo siguiente:

“Tomando en consideración la delegación de facultades consideradas en la Res. Ex. N°6042 de fecha 14.05.2017 y sus modificaciones, le informamos a Ud. que, con cargo al 10% regional, existe la disponibilidad presupuestaria para acceder a dicha solicitud.

Lo anterior, en base a los montos contemplados en la Circular N°1, de fecha 25.01.2021, que regionaliza el Programa Habitacional 2021.

*En lo que concierne al monto global del subsidio solicitado, este alcanza un total de **404 UF**, conforme a la solicitud realizada por Serviu, región de Tarapacá, mediante el Ord. N° 1705 de fecha 23.11.2021.*

La solicitud de SERVIU, se funda en consideración que este condominio presenta una urgente necesidad habitacional, y fundamentada por Acta N° 2 de fecha 02.09.2021 reunión de Comisión de Asesoría y Coordinación SEREMI- SERVIU Tarapacá, se solicita otorgar recursos económicos mediante asignación directa por el Programa de Protección al Patrimonio Familiar DS N° 255/2006 capítulo segundo destinando a la atención de condóminos de viviendas sociales, para el proyecto de : Mejoramiento en sala de bombas Condominio Social Villa Alegre” y en el documento Diagnóstico Comunitario CVS Villa Alegre, desarrollado por la PSAT y ratificado en Ord. N° 1705 de fecha 05.11.2021”

4. Que, mediante el correo electrónico de fecha 23 de noviembre de 2021, de la Encargada del Departamento de Planes y Programas de esta Seremi, solicita realizar la resolución para acceder a lo solicitado.

5. El correo electrónico de fecha 23 de noviembre de 2021, de Analista Planificación y Control de Gestión del Departamento de Condominios y Atención del Déficit Cualitativo, que confirma disponibilidad presupuestaria para solventar subsidios, a cuya asignación directa se refiere este instrumento.

6. Que de acuerdo a los antecedentes que se citan en este instrumento, necesidad de otorgar asignación directa por la urgente necesidad habitacional que significa el deterioro de sus viviendas, y otros de acuerdo a lo señalado en los considerandos anteriores

RESOLUCIÓN:

1° OTÓRGUESE Asignación Directa subsidio del Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por D.S. N° 27 de 2016 de (V. y U.), correspondiente al capítulo II, para la atención de Condominios Sociales al proyecto: “Mejoramiento en sala de Bombas del Condominio Social Villa Alegre” de la comuna de Iquique e integrado por 160 familias, según se detalla a continuación:

PROYECTO	N° FAMILIAS	TITULO I	TITULO II	TOTAL POR FAMILIA	TOTAL TITULO I Y II	MONTO INDIVIDUAL AT	MONTO TOTAL AT	TOTAL UF SUBSIDIO DE OBRAS + SUBSIDIO AT
VILLA ALEGRE	160	164,00	0	1,03	164,0	1,5	240	404

Tabla de roles Copropiedad "Condominio Social Villa Alegre"

N°	RUT Copropiedad	Rol	Subsidio Obras (UF)	A. Técnica (UF)	Total subsidio (UF)
1	65.022.670-4	3370-02	1,03	1,5	2,53
2	65.022.670-4	3370-03	1,03	1,5	2,53
3	65.022.670-4	3370-04	1,03	1,5	2,53
4	65.022.670-4	3370-05	1,03	1,5	2,53
5	65.022.670-4	3370-06	1,03	1,5	2,53
6	65.022.670-4	3370-07	1,03	1,5	2,53
7	65.022.670-4	3370-08	1,03	1,5	2,53
8	65.022.670-4	3370-09	1,03	1,5	2,53
9	65.022.670-4	3370-10	1,03	1,5	2,53
10	65.022.670-4	3370-11	1,03	1,5	2,53
11	65.022.670-4	3370-12	1,03	1,5	2,53
12	65.022.670-4	3370-13	1,03	1,5	2,53
13	65.022.670-4	3370-14	1,03	1,5	2,53
14	65.022.670-4	3370-15	1,03	1,5	2,53
15	65.022.670-4	3370-16	1,03	1,5	2,53
16	65.022.670-4	3370-17	1,03	1,5	2,53
17	65.022.670-4	3370-18	1,03	1,5	2,53
18	65.022.670-4	3370-19	1,03	1,5	2,53
19	65.022.670-4	3370-20	1,03	1,5	2,53
20	65.022.670-4	3370-21	1,03	1,5	2,53
21	65.022.670-4	3370-22	1,03	1,5	2,53
22	65.022.670-4	3370-23	1,03	1,5	2,53
23	65.022.670-4	3370-24	1,03	1,5	2,53
24	65.022.670-4	3370-25	1,03	1,5	2,53
25	65.022.670-4	3370-26	1,03	1,5	2,53
26	65.022.670-4	3370-27	1,03	1,5	2,53
27	65.022.670-4	3370-28	1,03	1,5	2,53
28	65.022.670-4	3370-29	1,03	1,5	2,53
29	65.022.670-4	3370-30	1,03	1,5	2,53
30	65.022.670-4	3370-31	1,03	1,5	2,53
31	65.022.670-4	3370-32	1,03	1,5	2,53
32	65.022.670-4	3370-33	1,03	1,5	2,53
33	65.022.670-4	3370-34	1,03	1,5	2,53
34	65.022.670-4	3370-35	1,03	1,5	2,53
35	65.022.670-4	3370-36	1,03	1,5	2,53
36	65.022.670-4	3370-37	1,03	1,5	2,53
37	65.022.670-4	3370-38	1,03	1,5	2,53
38	65.022.670-4	3370-39	1,03	1,5	2,53
39	65.022.670-4	3370-40	1,03	1,5	2,53
40	65.022.670-4	3370-41	1,03	1,5	2,53
41	65.022.670-4	3370-42	1,03	1,5	2,53
42	65.022.670-4	3370-43	1,03	1,5	2,53
43	65.022.670-4	3370-44	1,03	1,5	2,53
44	65.022.670-4	3370-45	1,03	1,5	2,53
45	65.022.670-4	3370-46	1,03	1,5	2,53
46	65.022.670-4	3370-47	1,03	1,5	2,53
47	65.022.670-4	3370-48	1,03	1,5	2,53
48	65.022.670-4	3370-49	1,03	1,5	2,53
49	65.022.670-4	3370-50	1,03	1,5	2,53
50	65.022.670-4	3370-51	1,03	1,5	2,53
51	65.022.670-4	3370-52	1,03	1,5	2,53
52	65.022.670-4	3370-53	1,03	1,5	2,53
53	65.022.670-4	3370-54	1,03	1,5	2,53
54	65.022.670-4	3370-55	1,03	1,5	2,53
55	65.022.670-4	3370-56	1,03	1,5	2,53
56	65.022.670-4	3370-57	1,03	1,5	2,53
57	65.022.670-4	3370-58	1,03	1,5	2,53

58	65.022.670-4	3370-59	1,03	1,5	2,53
59	65.022.670-4	3370-60	1,03	1,5	2,53
60	65.022.670-4	3370-61	1,03	1,5	2,53
61	65.022.670-4	3370-62	1,03	1,5	2,53
62	65.022.670-4	3370-63	1,03	1,5	2,53
63	65.022.670-4	3370-64	1,03	1,5	2,53
64	65.022.670-4	3370-65	1,03	1,5	2,53
65	65.022.670-4	3370-66	1,03	1,5	2,53
66	65.022.670-4	3370-67	1,03	1,5	2,53
67	65.022.670-4	3370-68	1,03	1,5	2,53
68	65.022.670-4	3370-69	1,03	1,5	2,53
69	65.022.670-4	3370-70	1,03	1,5	2,53
70	65.022.670-4	3370-71	1,03	1,5	2,53
71	65.022.670-4	3370-72	1,03	1,5	2,53
72	65.022.670-4	3370-73	1,03	1,5	2,53
73	65.022.670-4	3370-74	1,03	1,5	2,53
74	65.022.670-4	3370-75	1,03	1,5	2,53
75	65.022.670-4	3370-76	1,03	1,5	2,53
76	65.022.670-4	3370-77	1,03	1,5	2,53
77	65.022.670-4	3370-78	1,03	1,5	2,53
78	65.022.670-4	3370-79	1,03	1,5	2,53
79	65.022.670-4	3370-80	1,03	1,5	2,53
80	65.022.670-4	3370-81	1,03	1,5	2,53
81	65.022.670-4	3370-82	1,03	1,5	2,53
82	65.022.670-4	3370-83	1,03	1,5	2,53
83	65.022.670-4	3370-84	1,03	1,5	2,53
84	65.022.670-4	3370-85	1,03	1,5	2,53
85	65.022.670-4	3370-86	1,03	1,5	2,53
86	65.022.670-4	3370-87	1,03	1,5	2,53
87	65.022.670-4	3370-88	1,03	1,5	2,53
88	65.022.670-4	3370-89	1,03	1,5	2,53
89	65.022.670-4	3370-90	1,03	1,5	2,53
90	65.022.670-4	3370-91	1,03	1,5	2,53
91	65.022.670-4	3370-92	1,03	1,5	2,53
92	65.022.670-4	3370-93	1,03	1,5	2,53
93	65.022.670-4	3370-94	1,03	1,5	2,53
94	65.022.670-4	3370-95	1,03	1,5	2,53
95	65.022.670-4	3370-96	1,03	1,5	2,53
96	65.022.670-4	3370-97	1,03	1,5	2,53
97	65.022.670-4	3370-98	1,03	1,5	2,53
98	65.022.670-4	3370-99	1,03	1,5	2,53
99	65.022.670-4	3370-100	1,03	1,5	2,53
100	65.022.670-4	3370-101	1,03	1,5	2,53
101	65.022.670-4	3370-102	1,03	1,5	2,53
102	65.022.670-4	3370-103	1,03	1,5	2,53
103	65.022.670-4	3370-104	1,03	1,5	2,53
104	65.022.670-4	3370-105	1,03	1,5	2,53
105	65.022.670-4	3370-106	1,03	1,5	2,53
106	65.022.670-4	3370-107	1,03	1,5	2,53
107	65.022.670-4	3370-108	1,03	1,5	2,53
108	65.022.670-4	3370-109	1,03	1,5	2,53
109	65.022.670-4	3370-110	1,03	1,5	2,53
110	65.022.670-4	3370-111	1,03	1,5	2,53
111	65.022.670-4	3370-112	1,03	1,5	2,53
112	65.022.670-4	3370-113	1,03	1,5	2,53
113	65.022.670-4	3370-114	1,03	1,5	2,53
114	65.022.670-4	3370-115	1,03	1,5	2,53
115	65.022.670-4	3370-116	1,03	1,5	2,53
116	65.022.670-4	3370-117	1,03	1,5	2,53
117	65.022.670-4	3370-118	1,03	1,5	2,53
118	65.022.670-4	3370-119	1,03	1,5	2,53
119	65.022.670-4	3370-120	1,03	1,5	2,53
120	65.022.670-4	3370-121	1,03	1,5	2,53
121	65.022.670-4	3370-122	1,03	1,5	2,53
122	65.022.670-4	3370-123	1,03	1,5	2,53
123	65.022.670-4	3370-124	1,03	1,5	2,53
124	65.022.670-4	3370-125	1,03	1,5	2,53
125	65.022.670-4	3370-126	1,03	1,5	2,53
126	65.022.670-4	3370-127	1,03	1,5	2,53
127	65.022.670-4	3370-128	1,03	1,5	2,53

128	65.022.670-4	3370-129	1,03	1,5	2,53
129	65.022.670-4	3370-130	1,03	1,5	2,53
130	65.022.670-4	3370-131	1,03	1,5	2,53
131	65.022.670-4	3370-132	1,03	1,5	2,53
132	65.022.670-4	3370-133	1,03	1,5	2,53
133	65.022.670-4	3370-134	1,03	1,5	2,53
134	65.022.670-4	3370-135	1,03	1,5	2,53
135	65.022.670-4	3370-136	1,03	1,5	2,53
136	65.022.670-4	3370-137	1,03	1,5	2,53
137	65.022.670-4	3370-138	1,03	1,5	2,53
138	65.022.670-4	3370-139	1,03	1,5	2,53
139	65.022.670-4	3370-140	1,03	1,5	2,53
140	65.022.670-4	3370-141	1,03	1,5	2,53
141	65.022.670-4	3370-142	1,03	1,5	2,53
142	65.022.670-4	3370-143	1,03	1,5	2,53
143	65.022.670-4	3370-144	1,03	1,5	2,53
144	65.022.670-4	3370-145	1,03	1,5	2,53
145	65.022.670-4	3370-146	1,03	1,5	2,53
146	65.022.670-4	3370-147	1,03	1,5	2,53
147	65.022.670-4	3370-148	1,03	1,5	2,53
148	65.022.670-4	3370-149	1,03	1,5	2,53
149	65.022.670-4	3370-150	1,03	1,5	2,53
150	65.022.670-4	3370-151	1,03	1,5	2,53
151	65.022.670-4	3370-152	1,03	1,5	2,53
152	65.022.670-4	3370-153	1,03	1,5	2,53
153	65.022.670-4	3370-154	1,03	1,5	2,53
154	65.022.670-4	3370-155	1,03	1,5	2,53
155	65.022.670-4	3370-156	1,03	1,5	2,53
156	65.022.670-4	3370-157	1,03	1,5	2,53
157	65.022.670-4	3370-158	1,03	1,5	2,53
158	65.022.670-4	3370-159	1,03	1,5	2,53
159	65.022.670-4	3370-160	1,03	1,5	2,53
160	65.022.670-4	3370-161	1,03	1,5	2,53

2° EXÍMASE a las personas individualizadas previamente, de cumplir con los siguientes requisitos o condiciones exigidas en el D.S. N° 255/2016 (V. y U.): Arts. 3°; 9°; 12°; 15° inciso segundo; 16° letras e), f), h), j), l); 21° letras b), c), d), f), h), i), k), m), n); y 37° letra a).

3° SERVIU Tarapacá, dentro del plazo de los primeros 30 días corridos desde la fecha de la presente Resolución, deberá ingresar y verificar los antecedentes de la comunidad de copropietarios y de los proyectos en los sistemas informáticos disponibles para ello, tarea que será condición para el inicio de las obras.

4° Impútese el total de **404** Unidades de Fomento asignadas a las personas individualizadas en el resuelto N° 1 de la presente Resolución, a los recursos autorizados a la región de Tarapacá para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el año 2021.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CARLOS PRIETO ROJAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE TARAPACÁ

CPR/YMA/MCS/VGC/RBV
DISTRIBUCIÓN:

- División de Política Habitacional
- Serviu región de Tarapacá
- Departamento Planes y Programas
- Sección Jurídica
- Oficina de Partes