



DISPONE ASIGNAR DIRECTAMENTE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO FAMILIAR, REGULADO POR EL D.S. N° 255 (V. Y U.), DE 2006, CAPÍTULO SEGUNDO, DESTINADOS AL MEJORAMIENTOS DE BIENES COMUNES EN EL CONDOMINIO DE VIVIENDAS SOCIALES "SIGLO XXI" DE LA COMUNA DE IQUIQUE.

RESOLUCIÓN EX. N° 650,

IQUIQUE, 26 NOV. 2021

VISTO:

- a) El Art. 15 de la Ley 20.898, que autoriza al Ministerio de Vivienda y urbanismo para otorgar subsidios a comunidades de copropietarios construidas de acuerdo a la Ley N° 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- b) La facultad que confiere el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 que reglamenta el Programa de Protección al Patrimonio Familiar (PPPF), para asignar directamente por resolución hasta un 30%, de la cantidad de recursos dispuestos para la atención extraordinaria de personas o grupos que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivada de casos fortuitos de fuerza mayor u otros, o proyectos que el MINVU, califique como de extrema relevancia, y además para eximir a los beneficiarios del cumplimiento de uno o más requisitos, modificar condiciones o requisitos, o incluso disponer el aumento de montos establecidos en el referido Decreto.
- c) La Resolución Exenta N°68/2021 (V. y U.) que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica.
- d) La Resolución Exenta N° 111, de fecha 25.03.2021, que dispone llamado regional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del programa de protección del patrimonio familiar en la modalidad regulada por su capítulo segundo, de la atención a condominios de viviendas sociales y económicos emplazados en suelo de condición salina en la región de Tarapacá.
- e) La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.) de fecha 11.05.2017, y su modificatorias que delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- f) La Circular N° 1/2021, que regionaliza Programa de Protección al Patrimonio Familiar, regulado por D.S. N° 255 (V. y U.) y la Circular N°19/2021 que modifica el Programa Habitacional 2021.
- g) La Resolución Exenta N° 533, (V. y U.), de 1997, que fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de Viviendas que indica, y deroga la Resolución N° 241, (V. y U.), de 1996.
- h) Oficio N° 1707, de fecha 05.11.2021, del Director de Serviu Tarapacá, mediante el cual se solicita de asignación directa mediante PPPF DS. N° 255 Capítulo Segundo para el Condominio Social Siglo XXI.
- i) Lo dispuesto por la Resolución N° 7 y N° 8, de fecha 26/03/2019 y 27/03/2019, respectivamente, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.
- j) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397/1976 y el Decreto Supremo N° 19/2020, de nombramiento del Seremi infrascrito, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Ordinario N° 1707, de fecha 05.11.2021 del Servicio de Vivienda y Urbanización de Tarapacá, se solicitan recursos mediante asignación directa para el proyecto "Renovación de Redes de Agua Potable Exteriores e Interiores, Reparación de Techumbres y Evacuación Aguas Lluvias Condominio Social Siglo XXI" de la comuna de Iquique atendido a que el anotado condominio se encuentra en un estado de deterioro producto de la poca inversión de los propietarios en mantención de redes de agua potable; la conexión domiciliaria se encuentra con filtraciones y las bombas de

abastecimiento de agua antiguas y con mal funcionamiento, lo que deja a los habitantes hasta 3 días sin suministro de agua por roturas de matrices y de cañerías o bien por colapso de las bombas debido a su antigüedad.

2. Que, consta en el Acta N° 2 de fecha 02-09-2021 de la Comisión de Asesoría y Coordinación SEREMI-SERVIU Tarapacá, la necesidad de otorgar recursos económicos mediante asignación directa por el Programa de Protección del Patrimonio Familiar DS. N° 255/2006 capítulo segundo destinado a la atención de condominios de viviendas sociales, en sus títulos I y II, para el proyecto de renovación de redes de agua potable exteriores e interiores, reparación de techumbres y evacuación de lluvias del Condominio Social Siglo XXI, dada su urgente necesidad habitacional.

3. Que, el proyecto técnico tiene como objetivo cumplir con la Norma NCH3394 e Itemizado Técnico Regional, atendido a que su recepción definitiva data del año 2000, para lo cual se plantea renovación de las redes de agua potable del Conjunto Habitacional con un material de acuerdo a la normativa vigente, para esto se deben cambiar todas las redes de agua potable existentes en el terreno de la copropiedad, para esto se requiere cambios de:

- ✓ Red pública de condominio. Se incluye la instalación de cámaras de válvulas, las cuales entregarán mayor independencia de funcionamiento a los blocks de departamentos;
- ✓ Cambio de red interior de departamentos, red de agua fría y caliente. Se incluye la instalación de llaves de paso de departamentos, recintos y artefactos;
- ✓ Cambio de red de salas de depósito de basuras;
- ✓ Cambio de red de agua potable de sede social y Kiosco;
- ✓ Cambio de Red Húmeda del edificio y la instalación de nuevos gabinetes.
- ✓ Cambio de techumbre, la canalización de aguas lluvias por medio de canaletas y bajadas de aguas lluvias, también considera la evacuación de las aguas lluvias al sistema de alcantarillado y se incorporan pozos de absorción de aguas,

4. Memorándum N° 126 del 18.11.2021, de Encargada (S) de la Sección Coordinación Provincial y Comunal de esta Seremi, que entre otros se refiere a lo siguiente:

*"En lo que concierne al monto global del subsidio solicitado, este alcanza un total de **32.880 UF**, conforme a la solicitud realizada por Serviu, región de Tarapacá, mediante el Ord. N°1707 de fecha 05.11.2021 y el correo electrónico aclaratorio de fecha 18.11.2021.*

La solicitud de SERVIU se funda en consideración que este condominio presenta una urgente necesidad habitacional, y fundamentada por Acta N° 2 de fecha 02-09-2021 reunión de la Comisión de Asesoría y Coordinación SEREMI-SERVIU Tarapacá, se solicita otorgar recursos económicos mediante asignación directa por el Programa de Protección del Patrimonio Familiar DS. N° 255/2006 capítulo segundo destinado a la atención de condominios de viviendas sociales, en sus títulos I y II, para el proyecto de renovación de redes de agua potable exteriores e interiores, reparación de techumbres y evacuación de lluvias del Condominio Social Siglo XXI y los antecedentes de Proyecto Técnico Sanitario, contenidos en la Carpeta Técnica de Proyecto https://drive.google.com/drive/folders/1_zGgUVOSJHVhy1W3i3gLComvucs7Z-m0, específicamente, la Ficha de Diagnóstico Constructivo de la Copropiedad."

5. Que, mediante correo electrónico de fecha 23 de noviembre de 2021, del Departamento de Planes y Programas de esta Seremi y en atención a los antecedentes indicados, requiere se otorgue asignación directa para los beneficiarios a que se refiere este instrumento.

6. Que, la Resolución Exenta N° 111, de fecha 25.03.2021, que dispone llamado regional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del programa de protección del patrimonio familiar en la modalidad regulada por su capítulo segundo, de la atención a condominios de viviendas sociales y económicos emplazados en suelo de condición salina en la región de Tarapacá, establece como plazo de inscripción (digitación) del segundo proceso de selección el 08 de noviembre del año en curso, por lo que se cumplen los supuestos establecidos en el Resuelvo 1 letra b) de

la Resolución Exenta 6041/2017 (V. y U.), atendido a que la solicitud de asignación directa fue realizada con fecha 05 de noviembre del año en curso.

7. Correo electrónico de fecha 22.11.2021, del Departamento de Atención al Déficit Cualitativo del Ministerio de V. y U., que ratifica disponibilidad presupuestaria para los fines a que se refiere este instrumento.

RESOLUCION:

1° Asígnense directamente, subsidios del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, regulado por D.S. N° 255 de 2006 de V. y U., correspondientes al capítulo Segundo: De la Atención a Condominios de Viviendas Sociales, para obras establecidas en el llamado extraordinario dispuesto mediante acto administrativo señalado en el visto d) de este instrumento, según se detalla a continuación:

PROYECTO	N° FAMILIAS	TITULO I	TITULO II	TOTAL POR FAMILIA	TOTAL TITULO I Y II	MONTO INDIVIDUAL AT	MONTOT TOTAL AT	TOTAL UF SUBSIDIO DE OBRAS + SUBSIDIO AT
SIGLO XXI	160	2.273.30	29.726,70	200	32.000	5,5	880	32.880

Tabla de roles Copropiedad "Condominio Social SIGLO XXI"

N°	RUT Copropiedad	Rol	Subsidio Obras (UF)	A. Técnica (UF)	Total subsidio (UF)
1	56.073.540-5	3449-4	200	5,5	205,5
2	56.073.540-5	3449-5	200	5,5	205,5
3	56.073.540-5	3449-6	200	5,5	205,5
4	56.073.540-5	3449-7	200	5,5	205,5
5	56.073.540-5	3449-8	200	5,5	205,5
6	56.073.540-5	3449-9	200	5,5	205,5
7	56.073.540-5	3449-10	200	5,5	205,5
8	56.073.540-5	3449-11	200	5,5	205,5
9	56.073.540-5	3449-12	200	5,5	205,5
10	56.073.540-5	3449-13	200	5,5	205,5
11	56.073.540-5	3449-14	200	5,5	205,5
12	56.073.540-5	3449-15	200	5,5	205,5
13	56.073.540-5	3449-16	200	5,5	205,5
14	56.073.540-5	3449-17	200	5,5	205,5
15	56.073.540-5	3449-18	200	5,5	205,5
16	56.073.540-5	3449-19	200	5,5	205,5
17	56.073.540-5	3449-20	200	5,5	205,5
18	56.073.540-5	3449-21	200	5,5	205,5
19	56.073.540-5	3449-22	200	5,5	205,5
20	56.073.540-5	3449-23	200	5,5	205,5
21	56.073.540-5	3449-24	200	5,5	205,5
22	56.073.540-5	3449-25	200	5,5	205,5
23	56.073.540-5	3449-26	200	5,5	205,5
24	56.073.540-5	3449-27	200	5,5	205,5
25	56.073.540-5	3449-28	200	5,5	205,5
26	56.073.540-5	3449-29	200	5,5	205,5
27	56.073.540-5	3449-30	200	5,5	205,5
28	56.073.540-5	3449-31	200	5,5	205,5
29	56.073.540-5	3449-32	200	5,5	205,5
30	56.073.540-5	3449-33	200	5,5	205,5
31	56.073.540-5	3449-34	200	5,5	205,5
32	56.073.540-5	3449-35	200	5,5	205,5
33	56.073.540-5	3449-36	200	5,5	205,5
34	56.073.540-5	3449-37	200	5,5	205,5
35	56.073.540-5	3449-38	200	5,5	205,5
36	56.073.540-5	3449-39	200	5,5	205,5
37	56.073.540-5	3449-40	200	5,5	205,5
38	56.073.540-5	3449-41	200	5,5	205,5
39	56.073.540-5	3449-42	200	5,5	205,5

40	56.073.540-5	3449-43	200	5,5	205,5
41	56.073.540-5	3449-44	200	5,5	205,5
42	56.073.540-5	3449-45	200	5,5	205,5
43	56.073.540-5	3449-46	200	5,5	205,5
44	56.073.540-5	3449-47	200	5,5	205,5
45	56.073.540-5	3449-48	200	5,5	205,5
46	56.073.540-5	3449-49	200	5,5	205,5
47	56.073.540-5	3449-50	200	5,5	205,5
48	56.073.540-5	3449-51	200	5,5	205,5
49	56.073.540-5	3449-52	200	5,5	205,5
50	56.073.540-5	3449-53	200	5,5	205,5
51	56.073.540-5	3449-54	200	5,5	205,5
52	56.073.540-5	3449-55	200	5,5	205,5
53	56.073.540-5	3449-56	200	5,5	205,5
54	56.073.540-5	3449-57	200	5,5	205,5
55	56.073.540-5	3449-58	200	5,5	205,5
56	56.073.540-5	3449-59	200	5,5	205,5
57	56.073.540-5	3449-60	200	5,5	205,5
58	56.073.540-5	3449-61	200	5,5	205,5
59	56.073.540-5	3449-62	200	5,5	205,5
60	56.073.540-5	3449-63	200	5,5	205,5
61	56.073.540-5	3449-64	200	5,5	205,5
62	56.073.540-5	3449-65	200	5,5	205,5
63	56.073.540-5	3449-66	200	5,5	205,5
64	56.073.540-5	3449-67	200	5,5	205,5
65	56.073.540-5	3449-68	200	5,5	205,5
66	56.073.540-5	3449-69	200	5,5	205,5
67	56.073.540-5	3449-70	200	5,5	205,5
68	56.073.540-5	3449-71	200	5,5	205,5
69	56.073.540-5	3449-72	200	5,5	205,5
70	56.073.540-5	3449-73	200	5,5	205,5
71	56.073.540-5	3449-74	200	5,5	205,5
72	56.073.540-5	3449-75	200	5,5	205,5
73	56.073.540-5	3449-76	200	5,5	205,5
74	56.073.540-5	3449-77	200	5,5	205,5
75	56.073.540-5	3449-78	200	5,5	205,5
76	56.073.540-5	3449-79	200	5,5	205,5
77	56.073.540-5	3449-80	200	5,5	205,5
78	56.073.540-5	3449-81	200	5,5	205,5
79	56.073.540-5	3449-82	200	5,5	205,5
80	56.073.540-5	3449-83	200	5,5	205,5
81	56.073.540-5	3449-84	200	5,5	205,5
82	56.073.540-5	3449-85	200	5,5	205,5
83	56.073.540-5	3449-86	200	5,5	205,5
84	56.073.540-5	3449-87	200	5,5	205,5
85	56.073.540-5	3449-88	200	5,5	205,5
86	56.073.540-5	3449-89	200	5,5	205,5
87	56.073.540-5	3449-90	200	5,5	205,5
88	56.073.540-5	3449-91	200	5,5	205,5
89	56.073.540-5	3449-92	200	5,5	205,5
90	56.073.540-5	3449-93	200	5,5	205,5
91	56.073.540-5	3449-94	200	5,5	205,5
92	56.073.540-5	3449-95	200	5,5	205,5
93	56.073.540-5	3449-96	200	5,5	205,5
94	56.073.540-5	3449-97	200	5,5	205,5
95	56.073.540-5	3449-98	200	5,5	205,5
96	56.073.540-5	3449-99	200	5,5	205,5
97	56.073.540-5	3449-100	200	5,5	205,5
98	56.073.540-5	3449-101	200	5,5	205,5
99	56.073.540-5	3449-102	200	5,5	205,5
100	56.073.540-5	3449-103	200	5,5	205,5
101	56.073.540-5	3449-104	200	5,5	205,5
102	56.073.540-5	3449-105	200	5,5	205,5
103	56.073.540-5	3449-106	200	5,5	205,5
104	56.073.540-5	3449-107	200	5,5	205,5
105	56.073.540-5	3449-108	200	5,5	205,5
106	56.073.540-5	3449-109	200	5,5	205,5

107	56.073.540-5	3449-110	200	5,5	205,5
108	56.073.540-5	3449-111	200	5,5	205,5
109	56.073.540-5	3449-112	200	5,5	205,5
110	56.073.540-5	3449-113	200	5,5	205,5
111	56.073.540-5	3449-114	200	5,5	205,5
112	56.073.540-5	3449-115	200	5,5	205,5
113	56.073.540-5	3449-116	200	5,5	205,5
114	56.073.540-5	3449-117	200	5,5	205,5
115	56.073.540-5	3449-118	200	5,5	205,5
116	56.073.540-5	3449-119	200	5,5	205,5
117	56.073.540-5	3449-120	200	5,5	205,5
118	56.073.540-5	3449-121	200	5,5	205,5
119	56.073.540-5	3449-122	200	5,5	205,5
120	56.073.540-5	3449-123	200	5,5	205,5
121	56.073.540-5	3449-124	200	5,5	205,5
122	56.073.540-5	3449-125	200	5,5	205,5
123	56.073.540-5	3449-126	200	5,5	205,5
124	56.073.540-5	3449-127	200	5,5	205,5
125	56.073.540-5	3449-128	200	5,5	205,5
126	56.073.540-5	3449-129	200	5,5	205,5
127	56.073.540-5	3449-130	200	5,5	205,5
128	56.073.540-5	3449-131	200	5,5	205,5
129	56.073.540-5	3449-132	200	5,5	205,5
130	56.073.540-5	3449-133	200	5,5	205,5
131	56.073.540-5	3449-134	200	5,5	205,5
132	56.073.540-5	3449-135	200	5,5	205,5
133	56.073.540-5	3449-136	200	5,5	205,5
134	56.073.540-5	3449-137	200	5,5	205,5
135	56.073.540-5	3449-138	200	5,5	205,5
136	56.073.540-5	3449-139	200	5,5	205,5
137	56.073.540-5	3449-140	200	5,5	205,5
138	56.073.540-5	3449-141	200	5,5	205,5
139	56.073.540-5	3449-142	200	5,5	205,5
140	56.073.540-5	3449-143	200	5,5	205,5
141	56.073.540-5	3449-144	200	5,5	205,5
142	56.073.540-5	3449-145	200	5,5	205,5
143	56.073.540-5	3449-146	200	5,5	205,5
144	56.073.540-5	3449-147	200	5,5	205,5
145	56.073.540-5	3449-148	200	5,5	205,5
146	56.073.540-5	3449-149	200	5,5	205,5
147	56.073.540-5	3449-150	200	5,5	205,5
148	56.073.540-5	3449-151	200	5,5	205,5
149	56.073.540-5	3449-152	200	5,5	205,5
150	56.073.540-5	3449-153	200	5,5	205,5
151	56.073.540-5	3449-154	200	5,5	205,5
152	56.073.540-5	3449-155	200	5,5	205,5
153	56.073.540-5	3449-156	200	5,5	205,5
154	56.073.540-5	3449-157	200	5,5	205,5
155	56.073.540-5	3449-158	200	5,5	205,5
156	56.073.540-5	3449-159	200	5,5	205,5
157	56.073.540-5	3449-160	200	5,5	205,5
158	56.073.540-5	3449-161	200	5,5	205,5
159	56.073.540-5	3449-162	200	5,5	205,5
160	56.073.540-5	3449-163	200	5,5	205,5

2° ESTABLÉCESE que le son aplicables a las familias beneficiarias las mismas condiciones establecidas en el llamado dispuesto mediante la Resolución Exenta N° 111/2021 de esta Seremi, en cuanto a las exenciones, monto de subsidios, obras principales y complementarias, etc., las cuales se dan por reproducidas.

3° SERVIU Tarapacá, dentro del plazo de los primeros 30 días corridos desde la fecha de la presente Resolución, deberá ingresar y verificar los antecedentes de la comunidad de copropietarios y de los proyectos en los sistemas informáticos disponibles para ello, tarea que será condición para el inicio de las obras.

4° Impútese el total de 32.880 Unidades de Fomento, a los recursos autorizados a la región de Tarapacá para el Programa de Protección al Patrimonio Familiar del año 2021.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



CARLOS PRIETO ROJAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACÁ


CPR/YMA/MCS/VGC

DISTRIBUCION:

- División de Política Habitacional
- Serviu región de Tarapacá
- Departamento de Planes y Programas
- Sección Jurídica
- Oficina de Partes