



**RECTIFICA Y ACLARA RESOLUCIÓN EXENTA N° 408/2021 DE ESTA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, QUE DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL D.S. N° 10/2015, MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO DE RESIDENTE PARA DON MANUEL HERNANDEZ ROJAS.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 584 /**

**IQUIQUE, 8 de noviembre 2021**

**VISTOS:**

- a) La Ley 19880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en especial lo señalado en su Art. 62.
- b) El D.S. N° 10 de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (V. y U.) que aprueba Reglamento del Programa de Habitabilidad Rural.
- c) La Circular N° 010, (V. y U.) de fecha 04.03.2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- d) La Resolución Exenta N° 408 del 25.08.2021, de esta Seremi, la cual otorgó asignación directa de subsidio habitacional del Programa de Habitabilidad Rural regulado por el D.S. N° 10/2015, modalidad Construcción en Sitio Residente, para don Manuel Hernández Rojas.
- e) Lo dispuesto por la Resolución N° 7 y 8 de 2019, de la Contraloría General de la República.
- f) La s facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397/1976 de V. y U., y el Decreto Supremo N° 19/2020, que nombra al infrascrito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Tarapacá.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, mediante Oficio Ord. Electrónico N° 156 de fecha 09 febrero de 2021, del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Tarapacá, atendida la situación socio-habitacional familiar de don Manuel Hernández Rojas, cédula de identidad N° [REDACTED], de la comuna de Pozo Almonte, solicitó se otorgue asignación directa de subsidio habitabilidad rural, de acuerdo a lo dispuesto en el art. 8 inciso 1° del D.S. N° 10/2015 de V. y U., en su modalidad Construcción en Sitio del residente.

2.- Que en virtud de las facultades que le asisten a esta Seremi, y contando con disponibilidad presupuestaria, mediante Resolución Exenta N° 408/2021, se otorgó la asignación directa del subsidio habitacional solicitado conforme al Ord N°156, para Don Manuel Hernández Rojas.

3.- Ord. electrónico N° 1558 del 20.10.2021, mediante el cual el Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de Tarapacá, rectifica los montos informados

en el Ord N°156/2021, y que dieron sustento al acto jurídico contenido en la Resolución Exenta N° 408/2021. Lo que en definitiva se traduce en un error de cálculo en el monto total asignado del subsidio habitacional conferido al beneficiario.

4.- Conforme señala el Ord 1558/2021 de Serviú, y correo electrónico de fecha 06.09.2021, de la Sectorialista para el Programa de Habitabilidad Rural, se informa que por un error involuntario de Serviú, en el Ord N°156, no se habría incluido el ítem Fiscalización Técnica de Obras, correspondiente a 24 UF; y en cuanto al ítem Asistencia Técnica, faltarían 8 UF que incluir, lo que en total corresponde agregar 32 UF.

5.- El memorándum N° 113 y correo electrónico, ambos de fecha 28.10.2021, del Encargado de la Sección Coordinación Provincial y Comunal de esta Seremi, que señala:

1. *Dado que por un error involuntario SERVIU Tarapacá no incluyo la fiscalización técnica de obras dentro de la solicitud AD efectuada originalmente, por lo que no estarían cubiertos los honorarios de la EGR para realizar esta actividad.*
2. *Que, por un error de redacción SERVIU Tarapacá solicito 8 UF menos por concepto de asistencia técnica, conforme a lo indicado por la sectorialista del Programa de Habitabilidad Rural del nivel central en correo electrónico de fecha 08.09.2021.*
3. *Que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria para efectuar este incremento dado por la rectificación de la Res. Ex. N°408/2021 solicitada por SERVIU Tarapacá, conforme a la autorización efectuada por la DPH en correo electrónico de fecha 27.10.2021.*
4. *Para finalizar y por lo anteriormente expuesto, se solicita rectificar la Res. Ex. N°408, de fecha 25.08.2021, emitida por esta Secretaría Ministerial, aumentando en 32 UF los recursos ya asignados.*

6.- Que efectivamente, la información contenida en el Ord N°1558/2021, junto a la documentación que se adjunta, el memorándum N° 113, y correo electrónico, ambos del 28.10.2021, del Encargado de la Sección Coordinación Provincial y Comunal de esta Seremi, hacen procedente que la Resolución 408/2021, sea rectificada en los términos que se dirá.

7.- Que en el mismo orden de ideas, y atendido a que la Resolución Exenta N° 408/2021, de esta Seremi, contiene un error de transcripción en su epígrafe, toda vez que señala el otorgamiento de asignación directa de subsidio de arriendo, y de lo que en definitiva trata el acto, y especialmente a lo solicitado y resuelto en dicha resolución, es la asignación directa de subsidio habitacional en virtud del Programa de Habitabilidad Rural, por efectos de economía procesal, se incluirá además esta aclaración.

8.- El art. 62 de la Ley N° 19880 señala: "En cualquier momento, la autoridad administrativa que hubiere dictado una decisión que ponga término a un procedimiento podrá, de oficio o a petición del interesado, aclarar los puntos dudosos u oscuros y rectificar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hechos que aparecieren de manifiesto en el acto administrativo".

9.- Mediante correo electrónico de fecha 27 de octubre de 2021, y dando cumplimiento con ello a la prescrito en la Circular N° 10/2016 (V y U), señalada en el visto c), don Roberto Sánchez Vargas, en su calidad de Analista Planificación y Control, Departamento de Condominios y Atención del Déficit Cualitativo de la DPH del MINVU, da visto bueno a la solicitud de rectificar la resolución Exenta N° 408/2021 de esta Seremi, lo que en definitiva se traduce disponer de 32 UF de presupuesto para la AD concedida y que por este instrumento se rectifica y aclara.

**RESOLUCION:**

1° Rectifíquese en la tabla inserta del resuelvo segundo de la Resolución Exenta N° 408 de fecha 25 de agosto de 2021, de esta Secretaría Regional Ministerial, en cuanto a incluir una nueva columna correspondiente a Fiscalización Técnica de Obras (FTO), aumentar el monto de Asistencia Técnica, y aumentar el monto total del subsidio, en el sentido que se señala a continuación:

**Donde dice:**

Subsidio Base (UF)	Factor Multiplicador Monto Subsidio Base	Modalidad Vivienda Nueva Construcción Sitio Residente (UF)	Mejoramiento Terreno (UF)	Solución Sanitaria Dotación Energía (UF)	Requerimiento Arquitectónicos Locales (UF)	AT (UF)	Monto Total Subsidio (UF)
500	1.4	700	100	100	100	54	1054

**Debe decir:**

Subsidio Base (UF)	Factor Multiplicador Monto Subsidio Base	Modalidad Vivienda Nueva Construcción Sitio Residente (UF)	Mejoramiento Terreno (UF)	Solución Sanitaria Dotación Energía (UF)	Requerimiento Arquitectónicos Locales (UF)	AT (UF)	Fiscalización Técnica de Obras (UF)	Monto Total Subsidio (UF)
500	1.4	700	100	100	100	62	24	1086

2.- **Rectifíquese** en el resuelvo segundo de la Resolución Exenta N° 408/2021 de esta Seremi, el monto total de unidades de fomento que se imputan a los recursos autorizados a la región de Tarapacá para el Programa Habilitación Rural del año 2021, en el siguiente sentido:

**Donde dice:**

2.- Impútese el total de **1054** Unidades de Fomento, asignadas a la persona individualizada en el resuelvo N° 1 de la presente Resolución, a los recursos autorizados a la región de Tarapacá para el Programa Habilitación Rural del año 2021.

**Debe decir:**

**2.-** Impútese el total de **1086** Unidades de Fomento, asignadas a la persona individualizada en el resuelvo N° 1 de la presente Resolución, a los recursos autorizados a la región de Tarapacá para el Programa Habitación Rural del año 2021.

**3.- Aclárese** el epígrafe de la Resolución Exenta N° 408 del 25.08.2021, en cuanto a que otorga directamente subsidio habitacional del Programa de Habitabilidad Rural regulado por el D.S. N° 10/2015, en su modalidad Construcción en Sitio del Residente, a don Manuel Hernández Rojas.

**4.- Cúmplase** con informar el presente acto administrativo, a la División Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, según lo estipulado en Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.) del 11.05.2017.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**CARLOS PRIETO ROJAS**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA**

*YMA* *M* *POO* *JCM*  
CPR/YMA/VGC/POO/JCM.-  
TRANSCRIBIR A:

- SERVIU Región de Tarapacá
- DPH Minvu.
- Depto. Planes y Programas
- Encargado de la Sección Coord. Prov. y Comunal
- Sección Jurídica
- Oficina de Partes