SEREMI
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

APRUEBA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA PROTECCION PATRIMONIO FAMILIAR CORRESPONDIENTE A LOS PROYECTOS: "10 AMPLIACIONES EBEN EZER, II ETAPA"; "SOCAVONES VARIOS SECTORES"; "LOS VOLCANES IV"; "SOCAVONES CERRO TARAPACA" Y "SOCAVONES LOS VOLCANES VI", DE LA COMUNA DE ALTO HOSPICIO

RESOLUCION EX. Nº 0165 /

IQUIQUE, - 4 ABR 2019

VISTO:

a) Lo establecido en el Decreto Supremo Nº 255/2006 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
b) Res. Exenta N° 1891/2012 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que efectúa llamado a postulación regular para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar.
c) Resolución Exentas N° 884/2017 y N° 4367/2016, ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (V. y U), que disponen llamado a postulación extraordinaria del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, destinado a viviendas emplazadas en suelos salino de la región de Tarapacá.
d) Res. Exentas N° 6891/2012; N° 6304/2017 de V. y U. y N° 18/1017, de esta SEREMI, que aprueban nóminas de beneficiarios a que se refieren llamados singularizados en los considerandos anteriores.
e) Res. Exentas N° 1050/2017 y N° 246/2018, ambas de esta SEREMI, que aprueban nuevo plazo de vigencia para los subsidios a que se refiere este instrumento.
f) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397/1976 (V. y U.) y el Decreto Supremo N° 40/2018 (V. y U.), que nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Tarapacá.
g) Resolución Exenta N° 6042/2017 y su modificatoria Resolución Exenta N° 11523/2017 ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales, entre otros, la facultad de otorgar nuevo plazo de vigencia para certificado de subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar
h) Lo dispuesto por la Resolución Nº 1600/2008 de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1.- Que mediante Ordinario N° 49 y N° 50 de fecha 07 de enero de 2019, complementados mediante Ord. N° 662 de fecha 06 de marzo de 2019, todos del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de Tarapacá, solicita se otorgue nuevo plazo de vigencia a subsidios del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, correspondiente a los proyectos: **"10 Ampliaciones Eben Ezer, II Etapa"; "Socavones Varios Sectores"; "Socavones Los Volcanes IV"; "Socavones Cerro Tarapacá" y "Socavones Los Volcanes VI", todos de la comuna de Alto Hospicio**.

Al efecto se acompaña, entre otros: "Solicitudes de aumento de plazo de vigencia" e "Informes técnicos" respectivos, de fecha 29 de enero de 2019, que contienen los fundamentos por los cuales se requiere nuevo plazo, los cuales se dan por reproducidos y que en lo principal se refieren, respecto a cada proyecto lo siguiente:

a) En el caso de los proyectos: **"Socavones Los Volcanes VI"; "Socavones Varios Sectores" y "Socavones Los Volcanes IV",** a la necesidad de poner término administrativo a las obras las cuales se encontrarían con un 100% de avance.

b) En el caso del proyecto: **"Socavones Cerro Tarapacá",** se indica que las modificaciones al proyecto original y que contemplaban la unión domiciliaria de cargo de Aguas del Altiplano, fue luego corregido, debiendo la modificación respectiva ser asumida por Serviu Tarapacá, la cual además requirió previo a su ejecución, la aprobación por parte de Aguas del Altiplano. La citada aprobación según se indica, se obtuvo en el mes de enero de 2019, encontrándose a la fecha pendiente el ingreso de expediente técnico por parte de la PSAT respectiva para su aprobación y ejecución.

c) En el caso del proyecto: **"Eben Ezer Etapa II",** se argumenta la tardanza en la tramitación de la recepción municipal definitiva de las ampliaciones, dado que por la antigüedad de la viviendas han sufridos intervenciones irregulares que han debido ser regularizadas por la entidad patrocinante. Se agrega que incluso se detectaron casos en que la vivienda original no contaba con recepción municipal y cuya regularización se plantea bajo la normativa de la Ley N° 20.898.

El Servicio, indica que cuenta con los fondos correspondientes al año 2019.

2.- Que, la Resolución Exenta N° 6042/2017 y su modificatoria Resolución Exenta N° 11523/2017, ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, delega en los Secretarios Regionales Ministeriales, entre otros, la facultad de otorgar prórrogas o nuevo plazo de vigencia para subsidios, de acuerdo a lo establecido en el art. 38 del Decreto Supremo N° 255/06 de Vivienda y Urbanismo.

3.- Que el Ordinario N° 010 de fecha 05 de enero de 2011, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo establece criterios para la concesión de prorrogas y aumentos de plazos en proyectos de Fondo Solidario y Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

4.- El memorándum N° 96 de fecha 28 de marzo de 2019, del Jefe del Departamento de Planes y Programas de esta SEREMI, que da cuenta del cumplimiento a lo dispuesto en Ordinario N° 10, citado en considerando anterior.

5.- Que la información proporcionada por SERVIU Tarapacá, amerita que esta SEREMI otorgue un nuevo plazo de vigencia de subsidio del Programa de Protección al Patrimonio Familiar al proyecto y beneficiarios que se individualizará a continuación.

RESOLUCION:

1º **OTORGASE** nuevo plazo, hasta la fecha que se indica para la vigencia de subsidios del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, correspondiente a proyectos de la comuna de Alto Hospicio, que se individualizan a continuación: en nómina adjunta a Ord. N° 712/2019 de SERVIU Tarapacá, que pasa a formar parte integrante de este instrumento y de acuerdo a la aprobada mediante Res. Ex. N° 5735 de 2017 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

PROYECTO	FECHA NUEVA VIGENCIA	N° BENEFICIARIOS
Ampliaciones Eben Ezer II Etapa	24 de enero de 2020	10
Socavones Los Volcanes VI	09 de junio de 2019	37
Socavones Cerro Tarapacá	24 de enero de 2020	12
Socavones Varios Sectores	09 de junio de 2019	23
Socavones Los Volcanes IV	09 de junio de 2019	97

2° **TÉNGASE PRESENTE:**

a) Que las nóminas de beneficiarios corresponden a las aprobadas mediante Res. Exentas N° 6891/2012; N° 6304/2017 de V. y U. y N° 18/1017, y las que se adjuntan a N° 49 y N° 50 de fecha 07 de enero de 2019, complementados mediante Ord. N° 662 de fecha 06 de marzo de 2019,

todos del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de Tarapacá, que pasa a formar parte integrante de este instrumento y de acuerdo a la aprobada mediante Res. Ex. N° 5735 de 2017 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

b) Que los documentos individualizados en el considerando N° 1 de esta resolución, pasan a formar parte de ésta.

c) Que la vigencia para el año 2020 queda sujeta a la gestión de los recursos correspondientes por SERVIU Tarapacá

ANOTESE,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO 1° REGION TARAPACA SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

MAURICIO HIDALGO ARANCIBIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA

MHA/JCPS/RBV/rbv

DISTRIBUCIÓN:

- División de Política Habitacional
- Dpto. Fondo Solidario de Vivienda (D.P.H.)
- Dirección SERVIU Región de Tarapacá
- Unidad de Subsidios SERVIU Tarapacá
- Departamento Planes y Programas
- Sección Jurídica
- Oficina de Partes.

SEREMI
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

El Minvu une la Ciudad

Adj.: Ord. N° 662 de fecha 08.03.2019, emitido por SERVIU, región de Tarapacá.

M E M O R A N D U M N°96 /2019

Iquique, 28 de Marzo de 2019

A : SECCIÓN JURÍDICA

DE : JEFE DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

Por la presente y en atención al Ord. N°662 de fecha 08.03.2019 emitido por SERVIU, región de Tarapacá, en cuya materia solicita nueva vigencia de los Proyectos "10 Ampliaciones grupo Eben-Ezer, II Etapa", "Socavones Varios Sectores", "Socavones Los Volcanes IV", "Socavones Cerro Tarapacá", "Socavones Los Volcanes VI" y conforme a lo dispuesto en el Art. N°38 del D.S. N°255/2006 (V. y U.), en el Ord. N° 10 de fecha 05.01.2011, emitido por la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo y la Res. Ex. N°6042 de fecha 14.05.2017 que deroga al Decreto Exento N°673/2010 (V. y U.), le informamos a Ud. que esta presentación cumple con toda la documentación requerida.

Se debe considerar que este acto administrativo no es retroactivo, por lo que, la carta Gantt adjunta al informe técnico de SERVIU, se debe ajustar a la nueva vigencia de este.

Sin otro particular, le saluda atentamente a Ud.,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
JEFE
DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS

Juan Carlos Palape Soto
Jefe Depto. Planes y Programas
Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Tarapacá

JPS/POO

000662

ORD. Nº _____/

ANT.:

1. Su Ord. Nº 093 de fecha 29-01-2019.
2. Nuestros Ordinarios Nº 49 y 50 ambos de fecha 07 de Enero del 2019, mediante el cual solicita Nueva vigencia a Subsidios Habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, de los Proyectos "**10 Ampliaciones grupo Eben-Ezer, II Etapa**", **"Socavones Varios Sectores", "Socavones Los Volcanes IV", "Socavones Cerro Tarapacá", "Socavones Los Volcanes VI"**, conforme los motivos que se aluden.
3. Memorándum Nº 070 de fecha 01.02.2019 del Depto. Técnico, mediante el cual adjunta documentación para la complementación de la Solicitud de vigencia a los Subsidios de los proyectos antes mencionados.

MAT.: Da respuesta a su Oficio Nº 093 de fecha 29.01.2019 sobre solicitud de complementación de información respecto a la solicitud de Nueva vigencia de los proyectos "10 Ampliaciones grupo Eben-Ezer, II Etapa", "Socavones Varios Sectores", "Socavones Los Volcanes IV", "Socavones Cerro Tarapacá", "Socavones Los Volcanes VI".

0 8 MAR. 2019

Iquique,

A : SR. MAURICIO HIDALGO ARANCIBIA
Secretario Regional Ministerial MINVU Región De Tarapacá

DE : SR. JOSE TELLO FLORES
Director SERVIU Región de Tarapacá

1.- Me refiero a su Oficio citado en ANT.1), mediante el cual solicita se complemente Solicitud de Nueva vigencia a subsidios Habitacionales PPPF de los Proyectos denominados "**10 Ampliaciones grupo Eben-Ezer, II Etapa**", **"Socavones Varios Sectores", "Socavones Los Volcanes IV", "Socavones Cerro Tarapacá", "Socavones Los Volcanes VI",** para poder dar proceso a dicha solicitud.

2.- Al respecto, me permito informar lo siguiente:

a) Se adjunta memorándum Nº 070 de fecha 01.02.2019, del Depto. Técnico, mediante el cual se envía informe técnico y carta Gantt de cada uno de los proyectos, para complementar solicitud de nueva vigencia de los Subsidios Habitacionales. Se informa a demás que se cuenta con los fondos presupuestarios para este año 2019.

Saluda atentamente a Ud.,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR
SERVIU TARAPACÁ

JOSE TELLO FLORES
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

ADJ.: ✓Ord. Nº 093 de SEREMI.
✓Copia de Ord. Nº 49 y 50 de SERVIU.
✓Memo Nº 070 de fecha 01.02.2019 del Depto. Técnico con antecedentes.

Depto. OO. HH - Secc.Subsidios.
Nº Interno 00039 del 07.03.2019.

KBA.AGZ.JCCA.jcca.
Distribución:
- Destinatario
- Dirección Regional
- Depto. OO.HH.
- Sección Subsidios
- Unidad de Obras Habitacionales
- Oficina de Partes

SEREMI
Región de Tarapacá
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SOLICITUD DE PRÓRROGA Y/O AUMENTO DE PLAZO DE VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE SUBSIDIO (FSV o PPPF)

Formulario **UNICO POR PROYECTO**, según lo indicado en **letra C**, Punto 4, ORD. N°0010 del 05.01.2011 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

SOLICITA: [ ] **PRÓRROGA**
El plazo del Certificado de Subsidio aun se encuentra vigente, pero se necesita mas tiempo para ejecutar el proyecto

[x] **AUMENTO PLAZO DE VIGENCIA CERTIFICADO SUBSIDIO**
El plazo del Certificado de Subsidio se encuentra vencido, y se necesita nuevo plazo para regularizar y ejecutar el proyecto.

FECHA SOLICITUD: 29-01-2019

1.- DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO*	COMUNA*	N° FAMILIAS*	PROGRAMA (FSV o PPPF)*
SOCAVONES LOS VOLCANES VI	ALTO HOSPICIO	37	PPPF
NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE	**RUT E.P.**	**N° DE R.EX Y FECHA DE PUBLICACION NOMINA SELECCIÓN***	
EP Y CONSTRUCTORA YUBINI LIMITADA	[redacted]	6304 de 17/05/2017	
FECHA TERMINO VIGENCIA CERTIFICADO DE SUBSIDIO*	**FECHA INICIO OBRAS***	**FECHA EMISIÓN CERTIFICADO DE SUBSIDIO***	
15/11/2018 (Res. Ex. N°360 de 08/06/2018)	18-07-2017	19-05-2017	
ESTADO DEL PROYECTO*	**% AVANCE OBRA***	**NOMBRE CONSTRUCTORA A CARGO DE LA OBRA***	
FINALIZADO	100%	COMASO LIMITADA	

2.- DATOS DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE INFORME TECNICO SERVIU

NOMBRE COMPLETO*	RUT	PROFESION *	ANEXO TELEFONICO*
CHRISTOPHER VERGARA CORONADO	[redacted]	ING. CONSTRUCTOR	2811164

3.- RAZONES POR LAS QUE NO SE EJECUTO EL SUBSIDIO DENTRO DE LA VIGENCIA DEL SUBSIDIO

RESUMEN DE CAUSALES (No se aceptaran causales sin los debidos respaldos adjuntos)* En el caso del FSV deben ajustarse a las previstas en los articulos 48 o 63, del D.S. N° 174, (V. y U.), del 2005. En tanto, para los PPPF, las razones deben corresponder a algunas de las indicadas en las letras que componen el Art. 38 del D.S. N°255, se solicita que las razones esgrimidas, por las cuales no se cumplieron los plazos máximos establecidos, sean detalladas con los datos administrativos y técnicos suficientes, que permitan a esta Secretaria Regional Ministerial, determinar de manera concreta las causales por las cuales no se pudo cumplir con los plazos determinados.

En la actualidad la Constructora ha finalizado las obras de la totalidad de los beneficiarios considerados en proyecto, sin embargo, es necesario cancelar los subsidios para cerrar administrativamente; motivo por el cual se solicita la prórroga.

4.- DETALLE DE GESTIONES PROGRAMADAS, INDICANDO EL NOMBRE DE LOS ACTORES INVOLUCRADOS EN LA GESTION

DETALLE GESTION PROGRAMADA (consecuente con carta Gantt que se adjunta)*	ACTOR RESPONSABLE*
1. Solicitud de nueva prórroga de vigencia de subsidio.	SERVIU - SEREMI
2. Pago de subsidios.	SERVIU

Debe adjuntar Carta Gantt con los plazos estimados, FIRMADA por el profesional responsable y el jefe de Departamento

5.- FECHA MAXIMA PROGRAMADA PARA TERMINO DE LA EJECUCION DE OBRAS

INDICAR FECHA MAXIMA*
-

6.- FECHA MAXIMA ESTIMADA PARA CURSAR EL PAGO FINAL DEL SUBSIDIO

INDICAR FECHA MAXIMA*
09-06-2019

7.- SOLICITA PRORROGA U NUEVO PLAZO DE:

[131] **NUEVO PLAZO SOLICITADO (Especificar cantidad de dias)**

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

* Campos de llenado obligatorio

INFORME TÉCNICO

FECHA : 29 de enero de 2019.
ANT. : Proyecto "Socavones los volcanes VI" (PPPF título II).
MAT. : Solicitud de prórroga de vigencia de subsidio.

I. INTRODUCCIÓN

1. Me refiero al proyecto "Socavones los Volcanes VI" (Título II), conformado por 37 beneficiarios.

2. Conforme lo establecido en el Ord. Nº 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados punto 4, letra b), para la solicitud de prórroga y/o aumento del plazo de inicio de obras (FSV o PPPF).

A continuación se detalla cada punto:

1. **Fecha de Publicación de la nómina de selección**: Res. Ex. N°6304 de fecha 17/05/2017.

2. **Fecha de Emisión del certificado de subsidio**: 19/05/2017.

3. **Fecha de término de vigencia de subsidio**: 22/05/2018.
   3.1 Vigencia original hasta 22/05/2018.
   3.2 Resolución Exenta N°360 de 08/06/2018 otorga vigencia hasta 15/11/2018 (se adjunta).

4. **Fecha de inicio de obras**: 18/07/2017.

5. **Porcentaje de avance de las obras**: 100%.

6. **Estado de proyecto**: Finalizado, en espera de último pago.

7. **Las razones detalladas por las que no se ejecutó el proyecto dentro de la vigencia del subsidio**:

   7.1 En la actualidad la Constructora ha finalizado las obras de la totalidad de los beneficiarios considerados en proyecto, sin embargo, es necesario cancelar los subsidios para cerrar administrativamente; motivo por el cual se solicita la prórroga.

8. **Gestiones programadas, actores involucrados y plazos estimados de acción para resolver el problema**: Se adjunta carta gantt como es solicitado en el ORD. citado en el punto **2** de la introducción del presente informe.

9. **Fecha máxima programada para término de la ejecución de las obras**: -.

10. **Fecha máxima estimada para cursar el pago final de subsidio**: 09/06/2019.

II. CONCLUSIONES

1. En mérito de lo anterior se solicita, si no es otro su parecer, otorgar nuevo plazo culminar los trabajos correspondientes al proyecto en comento hasta el **09/06/2019**.

2. Al respecto este servicio se compromete a realizar un seguimiento para prevenir esta situación y poder prever la caducidad de este plazo, realizando las acciones y seguimiento correspondiente al proyecto en comento.

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica Gónzalez Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SERVIU
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

LISTADO BENEFICIARIOS
PROYECTO SOCAVONES LOS VOLCANES VI

Nº	NOMBRE	R.U.T.	EP	Empresa Cosntructora	Avance Fisico	Avance Financiero
1	FELISA BARRERA DE HIPÓLITO	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
2	JUDITH CALLPA FRIAS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
3	XIMENA CÁRCAMO SOTO	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
4	YESSENIA CHALLAPA GARCÍA	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
5	MAGALY COPA VILCA	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
6	FREDY EUGENIN POZAS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
7	PATRICIO EUGENIN POZAS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
8	VERÓNICA ELÍZABETH FERREIRA	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
9	LUISA GÁLVEZ LÓPEZ	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
10	SONIA GARCÍA CHALLAPA	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
11	GEOVANNA HERRERA REYES	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
12	MAGDA HERRERA SEGOVIA	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
13	XIMENA IRRÁZABAL ROJAS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
14	SANTOS JALIRE QUENTA	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
15	JOCELYN LARENAS VALENZUELA	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	0%
16	GRISSELDA MAMANI CASTRO	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
17	ORLANDO MEJÍAS SOLÍS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
18	JENNIFER MORALES HENRIQUEZ	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
19	KATHERINE NÚLEZ TOCALES	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
20	TERESA OMONTE CAMPOS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
21	ISABEL PIZARRO VILLALOBOS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
22	EVA QUISPE COANQUI	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
23	ROSA RAMÍREZ GONZÁLEZ	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
24	RICARDO RAMÍREZ MATUS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
25	XIMENA ROSALES REYES	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
26	DANITZA SERRANO RAMÍREZ	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
27	CARLA SILVA YÁÑEZ	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
28	TEODOLINA SOLORZANO BALDEÓN	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
29	LUCÍA TRONCOSO VILLALOBOS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
30	SUSANA VARAS BURGOS	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
31	ALEJANDRA VÁSQUEZ AYAVIRI	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
32	ANA VERGARA ERICES	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
33	YESSICA VILLALOBOS SANTANDER	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
34	ELIZABETH VILLANUEVA FIGUEROA	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
35	MARÍA VILLANUEVA MORALES	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
36	JOSELYN ZPEDA DAVID	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%
37	YOVANA ZPEDA DAVID	[redacted]	YUBINI	COMASO	100%	100%

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SERVIU
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

CARTA GANTT

Solicitud aumento de plazo de vigencia de Certificado de Subsidio

NOMBRE DEL PROYECTO	**SOCAVONES LOS VOLCANES VI**
ENTIDAD PATROCINANTE	**EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.**
CONSTRUCTORA	**COMASO LIMITADA**
COMUNA	**ALTO HOSPICIO**
AVANCE FISICO	**100%**

ACTIVIDAD	DURACION Dias	COMIENZO	FIN	2019																							
				ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. Solicitud de nueva prórroga de vigencia de subsidio.	40	29-01-2019	10-03-2019																								
2. Pago de subsidios.	90	11-03-2019	09-06-2019																								

TOTAL AUMENTO DE PLAZO SOLICITADO EN DÍAS	**131**	**29-01-2019**	**09-06-2019**

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

29-01-2019

SEREMI
Región de Tarapacá
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SOLICITUD DE PRÓRROGA Y/O AUMENTO DE PLAZO DE VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE SUBSIDIO (FSV o PPPF)

Formulario **UNICO POR PROYECTO**, según lo indicado en **letra C**, Punto 4, ORD. N°0010 del 05.01.2011 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

SOLICITA: [ ] **PRÓRROGA**
El plazo del Certificado de Subsidio aun se encuentra vigente, pero se necesita mas tiempo para ejecutar el proyecto

[X] **AUMENTO PLAZO DE VIGENCIA CERTIFICADO SUBSIDIO**
El plazo del Certificado de Subsidio se encuentra vencido, y se necesita nuevo plazo para regularizar y ejecutar el proyecto.

FECHA SOLICITUD: 29-01-2019

1.- DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO*	COMUNA*	N° FAMILIAS*	PROGRAMA (FSV o PPPF)*
SOCAVONES CERRO TARAPACÁ	ALTO HOSPICIO	12	PPPF
NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE	**RUT E.P.**	**N° DE R.EX Y FECHA DE PUBLICACION NOMINA SELECCIÓN***	
EP Y CONSTRUCTORA YUBINI & CÍA. LTDA.	[redacted]	RES. EX. 18 DE 18/01/2017	
FECHA TERMINO VIGENCIA CERTIFICADO DE SUBSIDIO*	**FECHA INICIO OBRAS***	**FECHA EMISIÓN CERTIFICADO DE SUBSIDIO***	
06/10/2018 (Res. Ex. N°246 de 23/04/2018)	07-09-2017	18-01-2017	
ESTADO DEL PROYECTO*	**% AVANCE OBRA***	**NOMBRE CONSTRUCTORA A CARGO DE LA OBRA***	
PARALIZADO	50%	COMASO LIMITADA	

2.- DATOS DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE INFORME TECNICO SERVIU

NOMBRE COMPLETO*	RUT	PROFESION *	ANEXO TELEFONICO*
CHRISTOPHER VERGARA CORONADO	[redacted]	ING. CONSTRUCTOR	2811164

3.- RAZONES POR LAS QUE NO SE EJECUTO EL SUBSIDIO DENTRO DE LA VIGENCIA DEL SUBSIDIO

RESUMEN DE CAUSALES (No se aceptaran causales sin los debidos respaldos adjuntos)* En el caso del FSV deben ajustarse a las previstas en los articulos 48 o 63, del D.S. N° 174, (V. y U.), del 2005. En tanto, para los PPPF, las razones deben corresponder a algunas de las indicadas en las letras que componen el Art. 38 del D.S. N°255, se solicita que las razones esgrimidas, por las cuales no se cumplieron los plazos máximos establecidos, sean detalladas con los datos administrativos y técnicos suficientes, que permitan a esta Secretaria Regional Ministerial, determinar de manera concreta las causales por las cuales no se pudo cumplir con los plazos determinados.

De acuerdo a lo mencionado en el punto 7.3 del informe de fecha 20/03/2018 remitido mediante Ord. N°848 de 02/04/2018 por este Servicio, se indica que la modificación del proyecto sería asumida por Aguas del Altiplano (A.D.A.) y que el proyecto seguiría de acuerdo a aprobación original; sin embargo, durante la gestión del proyecto se determina que la modificación debe ser asumida por SERVIU con los mismos fondos disponibles, y, además, la ejecución de la Unión Domiciliaria (U.D.) requiere aprobación por parte de A.D.A. previo a su ejecución

Finalmente, con fecha 23/01/2019 A.D.A. se pronuncia favorable a la ejecución de la U.D., por tanto, la Entidad Patrocinante hará ingreso de Expediente Técnico modificado a SERVIU para su posterior revisión, aprobación y ejecución de los trabajos restantes.

4.- DETALLE DE GESTIONES PROGRAMADAS, INDICANDO EL NOMBRE DE LOS ACTORES INVOLUCRADOS EN LA GESTION

DETALLE GESTION PROGRAMADA (consecuente con carta Gantt que se adjunta)*	ACTOR RESPONSABLE*
1. SOLICITUD DE NUEVA PRÓRROGA DE VIGENCIA DE SUBSIDIO.	SERVIU - SEREMI
2. EJECUCIÓN DE OBRAS RESTANTES.	CONSTRUCTORA
3. RECEPCIÓN DE INTERVENCIONES.	SERVIU - EP
4. PAGO DE SUBSIDIOS.	SERVIU

Debe adjuntar Carta Gantt con los plazos estimados, FIRMADA por el profesional responsable y el jefe de Departamento

5.- FECHA MAXIMA PROGRAMADA PARA TERMINO DE LA EJECUCION DE OBRAS

INDICAR FECHA MAXIMA*
24-12-2019

6.- FECHA MAXIMA ESTIMADA PARA CURSAR EL PAGO FINAL DEL SUBSIDIO

INDICAR FECHA MAXIMA*
24-01-2020

7.- SOLICITA PRORROGA U NUEVO PLAZO DE:

[360] **NUEVO PLAZO SOLICITADO (Especificar cantidad de dias)**

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

INFORME TÉCNICO

FECHA : 29 de enero de 2019.
ANT. : Proyecto "Socavones Cerro Tarapacá" (título II).
MAT. : Solicitud aumento de plazo de vigencia del certificado de subsidio.

I. INTRODUCCIÓN

1. Me refiero al Proyecto "Socavones Cerro Tarapacá" (Título II), conformado por 12 beneficiarios.

2. Conforme lo establecido en el Ord. Nº 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados en el Art. 38 punto 4, letra c) Respecto de la prórroga y/o aumento del plazo de Vigencia de Certificado de Subsidio (FSV o PPPF).

A continuación se detalla cada punto:

1. **Fecha de Publicación de la nómina de selección**: Res. Ex. N°18 de 18/01/2017.

2. **Fecha de Emisión del Certificado de Subsidio**: 18/01/2017.

3. **Fecha de término de Vigencia de Subsidio**:
   3.1 Vigencia original hasta 13/01/2018.
   3.2 Resolución Exenta N°246 de 23/04/2018 otorga vigencia hasta 06/10/2018 (se adjunta).

4. **Fecha de Inicio de Obras**: 07/09/2017.

5. **Porcentaje de Avance de las Obras**: 50%.

6. **Estado de Proyecto**: Paralizado.

7. **Las razones detalladas por las que no se ejecutó el proyecto dentro de la vigencia del subsidio**:

   7.1 De acuerdo a lo mencionado en el punto 7.3 del informe de fecha 20/03/2018 remitido mediante Ord. N°848 de 02/04/2018 por este Servicio, se indica que la modificación del proyecto sería asumida por Aguas del Altiplano (A.D.A.) y que el proyecto seguiría de acuerdo a aprobación original; sin embargo, durante la gestión del proyecto se determina que la modificación debe ser asumida por SERVIU con los mismos fondos disponibles, y, además, la ejecución de la Unión Domiciliaria (U.D.) requiere aprobación por parte de A.D.A. previo a su ejecución.

   7.2 Finalmente, con fecha 23/01/2019 A.D.A. se pronuncia favorable a la ejecución de la U.D., por tanto, la Entidad Patrocinante hará ingreso de Expediente Técnico modificado a SERVIU para su posterior revisión, aprobación y ejecución de los trabajos restantes.

8. **Gestiones programadas, actores involucrados y plazos estimados de acción para resolver el problema**: Respecto de ello se adjunta Carta Gantt como es solicitado en el ORD. citado en el punto **2** de la introducción del presente informe.

9. **Fecha máxima programada para término de la ejecución de las obras**: 24/12/2019.

10. **Fecha máxima estimada para cursar el pago final de subsidio**: 24/01/2020.

II. CONCLUSIÓN

1. En mérito de lo anterior se solicita, si no es otro su parecer, otorgar nuevo plazo para culminar los trabajos correspondientes al proyecto en comento hasta el 24/01/2020.

2. Al respecto este servicio se compromete a realizar un seguimiento para prevenir esta situación y poder prever la caducidad de este plazo, realizando las acciones y seguimiento correspondiente al proyecto en comento.

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SERVIU Región de Tarapacá

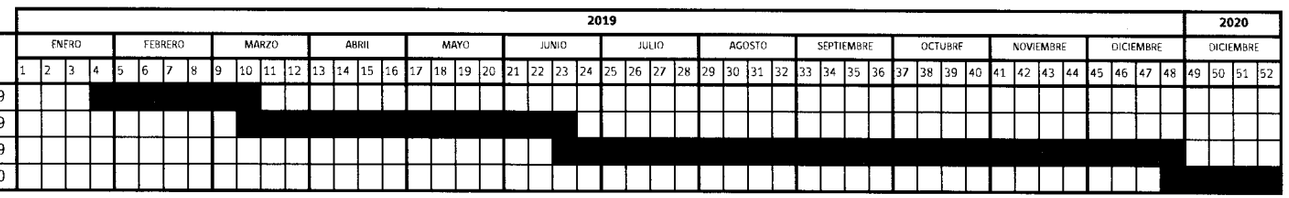
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

CARTA GANTT

Solicitud aumento de plazo de vigencia de Certificado de Subsidio

NOMBRE DEL PROYECTO	**EBENEZER - II ETAPA (AMPL)**
ENTIDAD PATROCINANTE	**ERNESTO ENRIQUE MALDONADO ARAVENA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.**
CONSTRUCTORA	**LEYSI ALEJANDRA RIVERA LEIVA**
COMUNA	**ALTO HOSPICIO**

GESTIÓN PROGRAMADA	DURACION	COMIENZO	FIN
	Dias		
1. Solicitud y aprobación nueva vigencia subsidios.	40	29-01-2019	10-03-2019
2. Ejecución de obras restantes.	100	11-03-2019	19-06-2019
3. Recepciones municipales.	187	20-06-2019	24-12-2019
4. Pago de subsidios.	30	25-12-2019	24-01-2020



TOTAL AUMENTO DE PLAZO SOLICITADO EN DÍAS	**360**	**29-01-2019**	**24-01-2020**

29-01-2019

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SERVIU
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

NÓMINA DE BENEFICIARIOS
SOCAVONES CERRO TARAPACÁ
CÓDIGO DE PROYECTO 130383

1	[redacted]	MARIA ANGELICA ROJASGUTIERREZ	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
2	[redacted]	ROSALIA VILLARROEL COCA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
3	[redacted]	MIGUEL HOMERO VALDES BARRAZA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
4	[redacted]	FRANCISCO JAVIER OGALDE INZUNZA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
5	[redacted]	PAOLA ANDREA MARDONES PORRAS	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
6	[redacted]	GLAFIRA ISMENIA ALZAMORA CASTILLO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
7	[redacted]	EMMA ANGELA CHAVEZ LUQUE	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
8	[redacted]	ELENA DEL CARMEN SHULZESAVE	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
9	[redacted]	MONICA CARMEN LOURDESLEY MALUENDA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
10	[redacted]	JOSE RAMIRO RUBILAR VILLENA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
11	[redacted]	CARMEN CYNTIA GUARDIA ROZAS	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%
12	[redacted]	BELICTOR GARCIA FLORES	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	50%	0%

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SEREMI
Tarapacá
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SOLICITUD DE PRÓRROGA Y/O AUMENTO DE PLAZO DE VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE SUBSIDIO (FSV o PPPF)

Formulario **UNICO POR PROYECTO**, según lo indicado en **letra C**, Punto 4, ORD. N°0010 del 05.01.2011 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

SOLICITA: [ ] **PRÓRROGA**
El plazo del Certificado de Subsidio aun se encuentra vigente, pero se necesita mas tiempo para ejecutar el proyecto

[X] **AUMENTO PLAZO DE VIGENCIA CERTIFICADO SUBSIDIO**
El plazo del Certificado de Subsidio se encuentra vencido, y se necesita nuevo plazo para regularizar y ejecutar el proyecto.

FECHA SOLICITUD: 29-01-2019

1.- DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO*	COMUNA*	N° FAMILIAS*	PROGRAMA (FSV o PPPF)*
SOCAVONES LOS VOLCANES IV	ALTO HOSPICIO	97	PPPF
NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE	**RUT E.P.**	**N° DE R.EX Y FECHA DE PUBLICACION NOMINA SELECCIÓN***	
EP Y CONSTRUCTORA YUBINI & CÍA. LTDA.	[redacted]	RES. EX. 18 DE 18/01/2017	
FECHA TERMINO VIGENCIA CERTIFICADO DE SUBSIDIO*	**FECHA INICIO OBRAS***	**FECHA EMISIÓN CERTIFICADO DE SUBSIDIO***	
06/10/2018 (Res. Ex. N°246 de 23/04/2018)	07-09-2017	18-01-2017	
ESTADO DEL PROYECTO*	**% AVANCE OBRA***	**NOMBRE CONSTRUCTORA A CARGO DE LA OBRA***	
FINALIZADO	100%	COMASO LIMITADA	

2.- DATOS DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE INFORME TECNICO SERVIU

NOMBRE COMPLETO*	RUT	PROFESION *	ANEXO TELEFONICO*
CHRISTOPHER VERGARA CORONADO	[redacted]	ING. CONSTRUCTOR	2811164

3.- RAZONES POR LAS QUE NO SE EJECUTO EL SUBSIDIO DENTRO DE LA VIGENCIA DEL SUBSIDIO

RESUMEN DE CAUSALES (No se aceptaran causales sin los debidos respaldos adjuntos)* En el caso del FSV deben ajustarse a las previstas en los articulos 48 o 63, del D.S. N° 174, (V. y U.), del 2005. En tanto, para los PPPF, las razones deben corresponder a algunas de las indicadas en las letras que componen el Art. 38 del D.S. N°255, se solicita que las razones esgrimidas, por las cuales no se cumplieron los plazos máximos establecidos, sean detalladas con los datos administrativos y técnicos suficientes, que permitan a esta Secretaria Regional Ministerial, determinar de manera concreta las causales por las cuales no se pudo cumplir con los plazos determinados.

En la actualidad la Constructora ha finalizado las obras de la totalidad de los beneficiarios considerados en proyecto, sin embargo, es necesario cancelar los subsidios para cerrar administrativamente; motivo por el cual se solicita la prórroga.

4.- DETALLE DE GESTIONES PROGRAMADAS, INDICANDO EL NOMBRE DE LOS ACTORES INVOLUCRADOS EN LA GESTION

DETALLE GESTION PROGRAMADA (consecuente con carta Gantt que se adjunta)*	ACTOR RESPONSABLE*
1. SOLICITUD DE NUEVA PRÓRROGA DE VIGENCIA DE SUBSIDIO.	SERVIU - SEREMI
2. PAGO DE SUBSIDIOS.	SERVIU

Debe adjuntar Carta Gantt con los plazos estimados, FIRMADA por el profesional responsable y el jefe de Departamento

	INDICAR FECHA MAXIMA*
5.- FECHA MAXIMA PROGRAMADA PARA TERMINO DE LA EJECUCION DE OBRAS	-
6.- FECHA MAXIMA ESTIMADA PARA CURSAR EL PAGO FINAL DEL SUBSIDIO	09-06-2019

7.- SOLICITA PRORROGA U NUEVO PLAZO DE:

[131] **NUEVO PLAZO SOLICITADO (Especificar cantidad de dias)**

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

INFORME TÉCNICO

FECHA : 29 de enero de 2019.
ANT. : Proyecto "Socavones los Volcanes IV" (título II).
MAT. : Solicitud aumento de plazo de vigencia del certificado de subsidio.

I. INTRODUCCIÓN

1. Me refiero al Proyecto "Socavones los Volcanes IV" (Título II), conformado por 97 beneficiarios.

2. Conforme lo establecido en el Ord. N° 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados en el Art. 38 punto 4, letra c) Respecto de la prórroga y/o aumento del plazo de Vigencia de Certificado de Subsidio (FSV o PPPF).

A continuación se detalla cada punto:

1. **Fecha de Publicación de la nómina de selección**: Res. Ex. N°18 de 18/01/2017.

2. **Fecha de Emisión del Certificado de Subsidio**: 18/01/2017.

3. **Fecha de término de Vigencia de Subsidio**:
   3.1 Vigencia original hasta 13/01/2018.
   3.2 Resolución Exenta N°246 de 23/04/2018 otorga vigencia hasta 06/10/2018 (se adjunta).

4. **Fecha de Inicio de Obras**: 07/09/2017.

5. **Porcentaje de Avance de las Obras**: 100%.

6. **Estado de Proyecto**: Finalizado, en espera de último pago.

7. **Las razones detalladas por las que no se ejecutó el proyecto dentro de la vigencia del subsidio**:

   7.1 En la actualidad la Constructora ha finalizado las obras de la totalidad de los beneficiarios considerados en proyecto, sin embargo, es necesario cancelar los subsidios para cerrar administrativamente; motivo por el cual se solicita la prórroga.

8. **Gestiones programadas, actores involucrados y plazos estimados de acción para resolver el problema**: Respecto de ello se adjunta Carta Gantt como es solicitado en el ORD. citado en el punto 2 de la introducción del presente informe.

9. **Fecha máxima programada para término de la ejecución de las obras**: -.

10. **Fecha máxima estimada para cursar el pago final de subsidio**: 09/06/2019.

II. CONCLUSIÓN

1. En mérito de lo anterior se solicita, si no es otro su parecer, otorgar nuevo plazo para culminar los trabajos correspondientes al proyecto en comento hasta el **09/06/2019**.

2. Al respecto este servicio se compromete a realizar un seguimiento para prevenir esta situación y poder prever la caducidad de este plazo, realizando las acciones y seguimiento correspondiente al proyecto en comento.

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SERVIU
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

CARTA GANTT

Solicitud aumento de plazo de vigencia de Certificado de Subsidio

NOMBRE DEL PROYECTO	**SOCAVONES LOS VOLCANES IV**
ENTIDAD PATROCINANTE	**EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.**
CONSTRUCTORA	**COMASO LIMITADA**
COMUNA	**ALTO HOSPICIO**
AVANCE FISICO	**100%**

ACTIVIDAD	DURACION	COMIENZO	FIN	2019																							
	Dias			ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. Solicitud de nueva prórroga de vigencia de subsidio.	40	29-01-2019	10-03-2019																								
2. Pago de subsidios.	90	11-03-2019	09-06-2019																								

TOTAL AUMENTO DE PLAZO SOLICITADO EN DÍAS	**131**	**29-01-2019**	**09-06-2019**

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica Gonzalez Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

29-01-2019

SERVIU
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

NÓMINA DE BENEFICIARIOS
SOCAVONES LOS VOLCANES IV
CÓDIGO DE PROYECTO 131041

1	[redacted]	AGUIRRE ZAPATA MIRSA JANET	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
2	[redacted]	ALBAYAY CORTES HERNAN BENJAMIN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
3	[redacted]	ALTAMIRANO DUDA MARTA ESTER	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
4	[redacted]	ALVAREZ MANSILLA JOSE LUIS	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
5	[redacted]	AMAYA BARRAZA ROSA LUZ	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
6	[redacted]	ANZA PANIRE VILMA ERIKA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
7	[redacted]	ARAYA LIZAMA YOLANDA SOLEDAD DEL CARMEN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
8	[redacted]	ARAYA LÓPEZ JAIME DEL TRÁNSITO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
9	[redacted]	ASTUDILLO COLLAO MONICA PATRICIA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
10	[redacted]	BARRAZA MUÑOZ DANIELA ELIZABETH	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
11	[redacted]	BARRIENTOS GALLARDO MARÍA SOLEDAD	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
12	[redacted]	BARRIOS OLMOS SOLANGE ADRIANA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
13	[redacted]	BOLIVAR SALAMANCA ROSA ESTHER	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
14	[redacted]	BOUDON ALVARADO KAREN EMELIN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
15	[redacted]	BRUNEL TORRES MARIA JULIA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
16	[redacted]	CABRERA CASTILLO GLORIA EDITH	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
17	[redacted]	CABRERA SILVA CATHERINE VANESSA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
18	[redacted]	CALLE CHOQUE JUANA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
19	[redacted]	CÁRDENAS ABURTO MARÍA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
20	[redacted]	CASTILLO TAPIA TATIANA PAOLA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
21	[redacted]	CEPEDA GUZMÁN IVÓN ELIZABETH	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
22	[redacted]	CERVANTES ARAYA DANITZA DEL CARMEN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
23	[redacted]	CHOQUE CASTRO MARTA MARIA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
24	[redacted]	CHOQUE CASTRO SARA MAGDALENA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
25	[redacted]	CLIFT GUTIERREZ MOZLENKA MILLENIK	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
26	[redacted]	COLQUE MOYA SILVIA MARTHA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
27	[redacted]	CORTEZ ALEGRIA LINDA YESMINA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
28	[redacted]	CORTEZ ARAYA NOELIA ELIZABETH	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
29	[redacted]	DIAZ DIAZ ROSA ELENA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
30	[redacted]	ESCALANTE ARGANDOÑA PAMELA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
31	[redacted]	EUGENIN CAURAPAN YESSICA DEL CARMEN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
32	[redacted]	FUENZALIDA PALACIOS MARÍA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
33	[redacted]	GALEANO THOMPSON ANDREA ELIZABETH	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
34	[redacted]	GALLEGOS INOSTROZA YIPSY FABIOLA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
35	[redacted]	GARCÍA CASTRO DIEGO RUBÉN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
36	[redacted]	GARCÍA CHALLAPA CRISTIAN DANIEL	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
37	[redacted]	GARRIDO FIGUEROA MARISEL ANDREA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
38	[redacted]	GARRIDO HENRIQUEZ ZIMRY ELENA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
39	[redacted]	GONZÁLEZ ESCOBAR JULIA DEL CARMEN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
40	[redacted]	GONZÁLEZ GAETE ORIELE ESPERANZA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
41	[redacted]	GONZALEZ PIZARRO INGRID FAVIOLA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
42	[redacted]	GONZÁLEZ RIVERA ROSA ELENA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
43	[redacted]	HERNANDEZ DE MARIA YANETH	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
44	[redacted]	HUAYLLANI PEÑA SUSANA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
45	[redacted]	JUYUMAYATEBES MARIBEL PAMELA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
46	[redacted]	LEDEZMA REYES IRIS SOLEDAD	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
47	[redacted]	LEGUAT VENTURINO SYJISLANDIA YUREMA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
48	[redacted]	MALEBRÁN PALLAUTA ZINNIA DEL ROSARIO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
49	[redacted]	MAMANI AMARO MARIELA AGUIDA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
50	[redacted]	MAMANI AMARO YENI CLARA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
51	[redacted]	MAMANI VILCHES JOSÉ ROBERTO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
52	[redacted]	MEDINA MEDINA MARITZA IRENE	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
53	[redacted]	MOLLO RAMOS YAMILET DANITZA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
54	[redacted]	MORALES RODRÍGUEZ ANA DEL CARMEN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
55	[redacted]	MOSTACERO DÍAZ NICOL JEANETTE	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
56	[redacted]	MOSTACERO OSSANDON JESSICA ANDREA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
57	[redacted]	MOYA MAMANI ELIZABETH NANCY	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
58	[redacted]	MULET ZULETA PAOLA DIANA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
59	[redacted]	MUÑOZ LEÓN MIRYAM GLORIA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%

60	[redacted]	OLAVE PICHINAO AMELIA VERÓNICA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
61	[redacted]	OLIVOS GODOY ZUNILDA MARÍA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
62	[redacted]	OLMOS EGOAGUIRRE NORMA YENIRA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
63	[redacted]	ORTIZ CABELLO JUAN SEGUNDO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
64	[redacted]	ORTIZ MORALES LORENA JACQUELINE	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
65	[redacted]	PACHECO SEPÚLVEDA EVELYN DEL CARMEN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
66	[redacted]	PAILLAMIL CURIÑIR DANIEL CARMELO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
67	[redacted]	PASTEN ARAYA ROSA MARÍA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
68	[redacted]	PERALTA BAHAMONDEZ SONIA PATRICIA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
69	[redacted]	QUELOPANA CENTELLAS NELSÓN HUGO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
70	[redacted]	QUINTANA JARA ISABEL DEL CARMEN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
71	[redacted]	QUIÑENAO SÁNCHEZ GLORIA ALEJANDRA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
72	[redacted]	QUIROZ ARANDA IVONNE ALEJANDRA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
73	[redacted]	REYES NORAMBUENA MARÍA ELIZABETH	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
74	[redacted]	RIVERA MALTEZ DEXICA VERÓNICA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
75	[redacted]	RIVERA OLIVARES KARINA AURELIA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
76	[redacted]	RODRÍGUEZ JIMENEZ KETTY ANGELICA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
77	[redacted]	ROJAS CHAMBER MARÍA GRACIELA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
78	[redacted]	SALDAÑA DE VARGAS ESTHER	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
79	[redacted]	SANHUEZA LIBERONA JOSELAYN FERNANDA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
80	[redacted]	SILVA CRUZ CAROLA MARINA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
81	[redacted]	SORICH ZAMBRANO MILENKA TAMARA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
82	[redacted]	SORICH ZAMBRANO YOVINKA ELVIRA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
83	[redacted]	SOTO TAPIA MARÍA FILOMENA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
84	[redacted]	STURIONE VALENZUELA JUAN ANTONIO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
85	[redacted]	SUPANTA NAVARRETE ROMINA DE LOURDES	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
86	[redacted]	TICUNA MAMANI GLORIA DEL CARMEN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
87	[redacted]	TICUNA MAMANI LUIS ALBERTO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
88	[redacted]	TOBAR GARRIDO LAURA MARÍA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
89	[redacted]	TORRES TORRES JUAN RAÚL	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
90	[redacted]	UGAZ ROBLES JOSE ELOY	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
91	[redacted]	VARELA COLLAO PAOLA ANA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
92	[redacted]	VEGA VEGA OLGA MEY-LIN	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
93	[redacted]	VIDELA MONTECINOS HECTOR MAURICIO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
94	[redacted]	WAGNER LARA ANA MARÍA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
95	[redacted]	YAÑEZ CAMPUSANO LUZ ELIANA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
96	[redacted]	ZEPEDA ARAYA MARIA LIDA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
97	[redacted]	ZEPEDA CIFUENTES RAÚL ALBERTO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SOLICITUD DE PRÓRROGA Y/O AUMENTO DE PLAZO DE VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE SUBSIDIO (FSV o PPPF)

Formulario **UNICO POR PROYECTO**, según lo indicado en **letra C**, Punto 4, ORD. N°0010 del 05.01.2011 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

SOLICITA: [ ] **PRÓRROGA**
El plazo del Certificado de Subsidio aun se encuentra vigente, pero se necesita mas tiempo para ejecutar el proyecto

[X] **AUMENTO PLAZO DE VIGENCIA CERTIFICADO SUBSIDIO**
El plazo del Certificado de Subsidio se encuentra vencido, y se necesita nuevo plazo para regularizar y ejecutar el proyecto.

FECHA SOLICITUD: 29-01-2019

1.- DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO*	COMUNA*	N° FAMILIAS*	PROGRAMA (FSV o PPPF)*
SOCAVONES VARIOS SECTORES	ALTO HOSPICIO	23	PPPF
NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE	**RUT E.P.**	**N° DE R.EX Y FECHA DE PUBLICACION NOMINA SELECCIÓN***	
EP Y CONSTRUCTORA YUBINI & CÍA. LTDA.	[redacted]	RES. EX. 18 DE 18/01/2017	
FECHA TERMINO VIGENCIA CERTIFICADO DE SUBSIDIO*	**FECHA INICIO OBRAS***	**FECHA EMISIÓN CERTIFICADO DE SUBSIDIO***	
06/10/2018 (Res. Ex. N°246 de 23/04/2018)	07-09-2017	18-01-2017	
ESTADO DEL PROYECTO*	**% AVANCE OBRA***	**NOMBRE CONSTRUCTORA A CARGO DE LA OBRA***	
FINALIZADO	100%	COMASO LIMITADA	

2.- DATOS DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE INFORME TECNICO SERVIU

NOMBRE COMPLETO*	RUT	PROFESION *	ANEXO TELEFONICO*
CHRISTOPHER VERGARA CORONADO	[redacted]	ING. CONSTRUCTOR	2811164

3.- RAZONES POR LAS QUE NO SE EJECUTO EL SUBSIDIO DENTRO DE LA VIGENCIA DEL SUBSIDIO

RESUMEN DE CAUSALES (No se aceptaran causales sin los debidos respaldos adjuntos)* En el caso del FSV deben ajustarse a las previstas en los articulos 48 o 63, del D.S. N° 174, (V. y U.), del 2005. En tanto, para los PPPF, las razones deben corresponder a algunas de las indicadas en las letras que componen el Art. 38 del D.S. N°255, se solicita que las razones esgrimidas, por las cuales no se cumplieron los plazos máximos establecidos, sean detalladas con los datos administrativos y técnicos suficientes, que permitan a esta Secretaria Regional Ministerial, determinar de manera concreta las causales por las cuales no se pudo cumplir con los plazos determinados.

En la actualidad la Constructora ha finalizado las obras de la totalidad de los beneficiarios considerados en proyecto, sin embargo, es necesario cancelar los subsidios para cerrar administrativamente; motivo por el cual se solicita la prórroga.

4.- DETALLE DE GESTIONES PROGRAMADAS, INDICANDO EL NOMBRE DE LOS ACTORES INVOLUCRADOS EN LA GESTION

DETALLE GESTION PROGRAMADA (consecuente con carta Gantt que se adjunta)*	ACTOR RESPONSABLE*
1. SOLICITUD DE NUEVA PRÓRROGA DE VIGENCIA DE SUBSIDIO.	SERVIU - SEREMI
2. PAGO DE SUBSIDIOS.	SERVIU

Debe adjuntar Carta Gantt con los plazos estimados, FIRMADA por el profesional responsable y el jefe de Departamento

	INDICAR FECHA MAXIMA*
5.- FECHA MAXIMA PROGRAMADA PARA TERMINO DE LA EJECUCION DE OBRAS	-
6.- FECHA MAXIMA ESTIMADA PARA CURSAR EL PAGO FINAL DEL SUBSIDIO	09-06-2019

7.- SOLICITA PRORROGA U NUEVO PLAZO DE:

[131] **NUEVO PLAZO SOLICITADO (Especificar cantidad de dias)**

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

INFORME TÉCNICO

FECHA : 29 de enero de 2019.
ANT. : Proyecto "Socavones Varios Sectores" (título II).
MAT. : Solicitud aumento de plazo de vigencia del certificado de subsidio.

I. INTRODUCCIÓN

1. Me refiero al Proyecto "Socavones Varios Sectores" (Título II), conformado por 23 beneficiarios.

2. Conforme lo establecido en el Ord. Nº 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados en el Art. 38 punto 4, letra c) Respecto de la prórroga y/o aumento del plazo de Vigencia de Certificado de Subsidio (FSV o PPPF).

A continuación, se detalla cada punto:

1. **Fecha de Publicación de la nómina de selección**: Res. Ex. N°18 de 18/01/2017.

2. **Fecha de Emisión del Certificado de Subsidio**: 18/01/2017.

3. **Fecha de término de Vigencia de Subsidio**:
   3.1 Vigencia original hasta 13/01/2018.
   3.2 Resolución Exenta N°246 de 23/04/2018 otorga vigencia hasta 06/10/2018 (se adjunta).

4. **Fecha de Inicio de Obras**: 07/09/2017.

5. **Porcentaje de Avance de las Obras**: 100%.

6. **Estado de Proyecto**: Finalizado, en espera de último pago.

7. **Las razones detalladas por las que no se ejecutó el proyecto dentro de la vigencia del subsidio**:

   7.1 En la actualidad la Constructora ha finalizado las obras de la totalidad de los beneficiarios considerados en proyecto, sin embargo, es necesario cancelar los subsidios para cerrar administrativamente; motivo por el cual se solicita la prórroga.

8. **Gestiones programadas, actores involucrados y plazos estimados de acción para resolver el problema**: Respecto de ello se adjunta Carta Gantt como es solicitado en el ORD. citado en el punto **2** de la introducción del presente informe.

9. **Fecha máxima programada para término de la ejecución de las obras**: -.

10. **Fecha máxima estimada para cursar el pago final de subsidio**: 09/06/2019.

II. CONCLUSIÓN

1. En mérito de lo anterior se solicita, si no es otro su parecer, otorgar nuevo plazo para culminar los trabajos correspondientes al proyecto en comento hasta el **09/06/2019**.

2. Al respecto este servicio se compromete a realizar un seguimiento para prevenir esta situación y poder prever la caducidad de este plazo, realizando las acciones y seguimiento correspondiente al proyecto en comento.

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SERVIU
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

CARTA GANTT

Solicitud aumento de plazo de vigencia de Certificado de Subsidio

NOMBRE DEL PROYECTO	**SOCAVONES VARIOS SECTORES**
ENTIDAD PATROCINANTE	**EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.**
CONSTRUCTORA	**COMASO LIMITADA**
COMUNA	**ALTO HOSPICIO**
AVANCE FISICO	**100%**

ACTIVIDAD	DURACION	COMIENZO	FIN	2019																							
				ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO			
	Dias			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. Solicitud de nueva prórroga de vigencia de subsidio.	40	29-01-2019	10-03-2019																								
2. Pago de subsidios.	90	11-03-2019	09-06-2019																								

TOTAL AUMENTO DE PLAZO SOLICITADO EN DÍAS	**131**	**29-01-2019**	**09-06-2019**

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

29-01-2019

SERVIU
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

NÓMINA DE BENEFICIARIOS
SOCAVONES VARIOS SECTORES
CÓDIGO DE PROYECTO 130485

1		PEGGY ANGELICA ARRIAGADA CORNEJO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
2		NELSON MIGUEL BASUALTO YAÑEZ	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
3		CECILIA DEL CARMEN BOLT CONCHA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
4		SERGIO ANDRES CAVIERES PONTIGO	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
5		PAMELA MARITZA CAYO ARANIBAR	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
6		IDOLIA CHALLAPA ARCE	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
7		YOHAMED LIBERNY CRUZ DIAZ	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
8		EGLAEST GIOVANA CRUZ DIAZ	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
9		YOLINIZA DEL CARMEN FIGUEROA MIRANDA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
10		FLORINDA DEL CARMEN GARCIA LLANOS	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	0%
11		GEOVANNA MARJORIE MINERVA HURTADO OLIVARES	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
12		OSCAR LUIS LARAMA GUARACHE	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
13		MELITZA GISELLA LOPEZ OLCAY	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
14		SEGUNDINA MIRANDA MEDINA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
15		MILTON EDUARDO MORALES BLAMEY	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
16		MARIA TERESA OLGUIN QUEZADA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
17		MYRIAM LUISA PEREZ BARRIA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
18		RODOLFO HERNAN PIZARRO CORTEZ	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
19		DAVID ADOLFO RAMOS MAMANI	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
20		CLARA LUZ DE LOS ANGELES SANDOVAL JAUREGUI	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
21		MARIANELA VERGARA RAMIREZ	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
22		JOSE HERALDO ZAPATA PIDERIT	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%
23		YESENIA CRISTINA ZASMALLA RIVERA	EP Y CONSTRUCTORA YUBINI Y CIA. LTDA.	100%	100%

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SOLICITUD DE PRÓRROGA Y/O AUMENTO DE PLAZO DE VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE SUBSIDIO (FSV o PPPF)

Formulario **UNICO POR PROYECTO**, según lo indicado en letra C, Punto 4, ORD. N°0010 del 05.01.2011 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

SOLICITA: [ ] **PRÓRROGA**
El plazo del Certificado de Subsidio aun se encuentra vigente, pero se necesita mas tiempo para ejecutar el proyecto

[x] **AUMENTO PLAZO DE VIGENCIA CERTIFICADO SUBSIDIO**
El plazo del Certificado de Subsidio se encuentra vencido, y se necesita nuevo plazo para regularizar y ejecutar el proyecto.

FECHA SOLICITUD: 29-01-2019

1.- DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO*	COMUNA*	N° FAMILIAS*	PROGRAMA (FSV o PPPF)*
EBENEZER - II ETAPA (AMPL)	ALTO HOSPICIO	10	PPPF
NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE	**RUT E.P.**	**N° DE R.EX Y FECHA DE PUBLICACION NOMINA SELECCIÓN***	
ERNESTO ENRIQUE MALDONADO ARAVENA E.I.R.L.	[redacted]	RES. EX. N°6891 DE 24/08/2012	
FECHA TERMINO VIGENCIA CERTIFICADO DE SUBSIDIO*	**FECHA INICIO OBRAS***	**FECHA EMISIÓN CERTIFICADO DE SUBSIDIO***	
13/12/2018 (SEGÚN RES. EX. N°1050 DE 19/12/2017)	14-02-2018	05-09-2013	
ESTADO DEL PROYECTO*	**% AVANCE OBRA***	**NOMBRE CONSTRUCTORA A CARGO DE LA OBRA***	
EN EJECUCIÓN.	55%	LEYSI ALEJANDRA RIVERA LEIVA	

2.- DATOS DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE INFORME TECNICO SERVIU

NOMBRE COMPLETO*	RUT	PROFESION *	ANEXO TELEFONICO*
CHRISTOPHER VERGARA CORONADO	[redacted]	ING. CONSTRUCTOR	2811164

3.- RAZONES POR LAS QUE NO SE EJECUTO EL SUBSIDIO DENTRO DE LA VIGENCIA DEL SUBSIDIO

RESUMEN DE CAUSALES (No se aceptaran causales sin los debidos respaldos adjuntos)* En el caso del FSV deben ajustarse a las previstas en los articulos 48 o 63, del D.S. N° 174, (V. y U.), del 2005. En tanto, para los PPPF, las razones deben corresponder a algunas de las indicadas en las letras que componen el Art. 38 del D.S. N°255, se solicita que las razones esgrimidas, por las cuales no se cumplieron los plazos máximos establecidos, sean detalladas con los datos administrativos y técnicos suficientes, que permitan a esta Secretaria Regional Ministerial, determinar de manera concreta las causales por las cuales no se pudo cumplir con los plazos determinados.

El principal motivo de retraso en la finalización del proyecto obedece a la tardanza en la tramitación de la recepción municipal definitiva de las ampliaciones; ello debido a que, atendido a la antigüedad de las viviendas estas han sufrido intervenciones por parte de los beneficiarios que no han sido regularizadas y han sido el Contratista y E.P. quienes han tenido que gestionar la normalización de dicha situación.

En complemento con lo indicado con anterioridad, existen problemas debido a la ausencia de permisos de edificaciones de las viviendas originales. Por tanto, en un comienzo, 3 de las 10 ampliaciones fueron regularizadas mediante "ley de catástrofe", sin embargo, en la actualidad dicha forma de tramitación ya no es aceptado por la DOM, teniendo que acogerse a la ley 20.898.

Al respecto de lo anterior, se indica que en la actualidad la Entidad Patrocinante se encuentra preparando los expedientes de 5 viviendas para ser ingresadas a la DOM de Alto Hospicio para la recepción municipal, quedando 2 beneficiarios pendientes, los cuales deberán ser regularizados mediante el protocolo que establezca la DOM luego del 04/02/2019, fecha en que caducará la ley 20.898.

4.- DETALLE DE GESTIONES PROGRAMADAS, INDICANDO EL NOMBRE DE LOS ACTORES INVOLUCRADOS EN LA GESTION

DETALLE GESTION PROGRAMADA (consecuente con carta Gantt que se adjunta)*	ACTOR RESPONSABLE*
1.- Solicitud y aprobación nueva vigencia subsidios.	SERVIU - SEREMI.
2.- Ejecución de obras restantes.	Constructora.
3.- Recepciones municipales.	DOM Alto Hospicio - EP.
4.- Pago de subsidios.	SERVIU.

Debe adjuntar Carta Gantt con los plazos estimados, FIRMADA por el profesional responsable y el jefe de Departamento

	INDICAR FECHA MAXIMA*
5.- FECHA MAXIMA PROGRAMADA PARA TERMINO DE LA EJECUCION DE OBRAS	24-12-2019
6.- FECHA MAXIMA ESTIMADA PARA CURSAR EL PAGO FINAL DEL SUBSIDIO	24-01-2020

7.- SOLICITA PRORROGA U NUEVO PLAZO DE:

360 **NUEVO PLAZO SOLICITADO (Especificar cantidad de dias)**

SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ JEFE UNIDAD OBRAS HABITACIONALES DEPARTAMENTO TÉCNICO

Christopher Vergara Coronado	Esteban Loch Ceballos	Mónica González Esquivel
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales	Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales	Jefa(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá	SERVIU Región de Tarapacá	SERVIU Región de Tarapacá

INFORME TÉCNICO

FECHA : 29 de enero de 2019.
ANT. : Proyecto "Ebenezer - II Etapa (ampl)" (título III).
MAT. : Solicitud aumento de plazo de vigencia del certificado de subsidio.

I INTRODUCCIÓN

1. Me refiero al Proyecto "Ebenezer - II Etapa (ampl)" (Título III), conformado por 10 viviendas.

2. Conforme lo establecido en el Ord. N° 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados en el Art. 38 punto 4, letra c) respecto del aumento del plazo de vigencia de certificado de subsidio (PPPF). A continuación, se detalla cada punto:

   2.1 **Fecha de Publicación de la nómina de selección**: Res. Ex. N°6891 de fecha 24/08/2012.

   2.2 **Fecha de Emisión del Certificado de Subsidio**: 05/09/2013.

   2.3 **Fecha de término de Vigencia de Subsidio**:

      2.3.1 Vigencia original hasta el 07 de noviembre de 2014.
      2.3.2 Resolución exenta N°1050 de 19/12/2017 otorga nuevo plazo hasta el 13/12/2018 (se adjunta).

   2.4 **Fecha de Inicio de Obras**: 14/02/2018.

   2.5 **Porcentaje de Avance de las Obras**: 55%

   2.6 **Estado de Proyecto**: En ejecución. El avance físico de punto 2.5 se calcula considerando un universo de 10 beneficiados. Lo anterior, según el siguiente resumen:

      2.6.1 Total subsidios asignados mediante Res. Ex. N° 6891 del 24/08/2012: 15
      2.6.2 Total subsidios no aplicados por renuncia: 5 (Miriam Espinoza, Macarena Herrera, Marisol Hederra, Carola Molina, Carolina Peralta).
      2.6.3 Universo definitivo de subsidios a ser aplicados: 10.

   2.7 **Las razones detalladas por las que no se ejecutó el Proyecto dentro de la vigencia del Subsidio**:

      2.7.1 El principal motivo de retraso en la finalización del proyecto obedece a la tardanza en la tramitación de la recepción municipal definitiva de las ampliaciones; ello debido a que, atendido a la antigüedad de las viviendas estas han sufrido intervenciones por parte de los beneficiarios que no han sido regularizadas y han sido el Contratista y E.P. quienes han tenido que gestionar la normalización de dicha situación.

      2.7.2 En complemento con lo indicado con anterioridad, existen problemas debido a la ausencia de permisos de edificaciones de las viviendas originales. Por tanto, en un comienzo, 3 de las 10 ampliaciones fueron regularizadas mediante "ley de catástrofe", sin embargo, en la actualidad dicha forma de tramitación ya no es aceptado por la DOM, teniendo que acogerse a la ley 20.898.

      2.7.3 Al respecto de lo anterior, se indica que en la actualidad la Entidad Patrocinante se encuentra preparando los expedientes de 5 viviendas para ser ingresadas a la DOM de Alto Hospicio para la recepción municipal, quedando 2 beneficiarios pendientes, los cuales deberán ser regularizados mediante el protocolo que establezca la DOM luego del 04/02/2019, fecha en que caducará la ley 20.898.

   2.8 **Gestiones programadas, actores involucrados y plazos estimados de acción para resolver el problema**. Respecto de ello, se adjunta Carta Gantt, como es solicitado en el Ordinario citado en el punto 2 de la introducción del presente informe.

   2.9 **Fecha máxima programada para término de la ejecución de las obras**. La fecha de término físico de las obras debiese consignarse hasta el **24/12/2019**.

   2.10 **Fecha máxima estimada para cursar el pago final de subsidio**. Se estima con fecha **24/01/2020**.

II CONCLUSIÓN

1. En mérito de lo anterior se solicita, si no es otro su parecer, otorgar Nuevo Plazo para culminar los trabajos correspondientes al proyecto en comento hasta el **24/01/2020**.

2. Al respecto este servicio se compromete a realizar un seguimiento para prevenir esta situación y poder prever la caducidad de este plazo, realizando las acciones y seguimiento correspondiente al proyecto en comento.

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) de Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá

SERVIU Región de Tarapacá

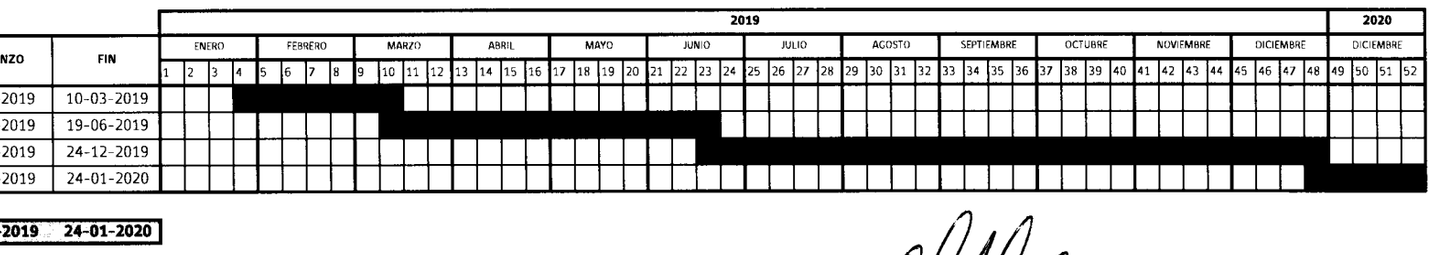
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

CARTA GANTT

Solicitud aumento de plazo de vigencia de Certificado de Subsidio

NOMBRE DEL PROYECTO	**EBENEZER - II ETAPA (AMPL)**
ENTIDAD PATROCINANTE	**ERNESTO ENRIQUE MALDONADO ARAVENA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.**
CONSTRUCTORA	**LEYSI ALEJANDRA RIVERA LEIVA**
COMUNA	**ALTO HOSPICIO**

GESTIÓN PROGRAMADA	DURACION	COMIENZO	FIN
	Dias		
1. Solicitud y aprobación nueva vigencia subsidios.	40	29-01-2019	10-03-2019
2. Ejecución de obras restantes.	100	11-03-2019	19-06-2019
3. Recepciones municipales.	187	20-06-2019	24-12-2019
4. Pago de subsidios.	30	25-12-2019	24-01-2020



TOTAL AUMENTO DE PLAZO SOLICITADO EN DÍAS	**360**	**29-01-2019**	**24-01-2020**

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mónica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico.
SERVIU Región de Tarapacá

29-01-2019

SERVIU
Región de Tarapacá

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

LISTADO BENEFICIARIOS
EBENEZER - II ETAPA (AMPL)
CÓDIGO PROYECTO: 82395

Nº	NOMBRE BENEFICIARIO	C.I	EP	% AVANCE
1	RAMOS ESCOBAR IRMA DULIA	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	100%
2	CISTERNAS GALLEGOS MIGUEL IGNACIO	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	0%
3	RIVEROS SOZA ELENA ALICIA	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	0%
4	PARRA PERALTA MARCELA ANDREA	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	50%
5	ARIAS MIRANDA JUANA ISABEL	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	100%
6	CAÑETE GONZÁLEZ PAOLA ELIZABETH	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	50%
7	JARA CERECEDA MARCIA LEONIDES HAYDÉE	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	100%
8	VÁSQUEZ RAUQUE VICTORIA SOLEDAD	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	50%
9	ALLENDES CASTILLO ANGELA MARIA	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	50%
10	PLATERO TORRES YICELA ALEJANDRA	[redacted]	Ernesto Enique Maldonado Aravena Construcciones E.I.R.L.	100%

Nota:
Mediante Resolución Exenta N°322 de 09-03-2018 (adjunta) se sanciona renuncia de Carolina Peralta Ramos.
Por tanto no es inlcuida en esta nómina.

Christopher Vergara Coronado
Supervisor Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Cristhian Loch Ceballos
Jefe(S) Unidad de Obras Habitacionales
SERVIU Región de Tarapacá

Mônica González Esquivel
Jefa(S) Departamento Técnico
SERVIU Región de Tarapacá